



Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening

Från
Heimdal-Skogsbackens samfällighetsförening
c/o Lars-Inge Carlsson
Fårtickevägen 12
705 10 Örebro

Till
Lantmäterimyndigheten
Örebro kommun
Box 33400
701 35 Örebro

Överklagan – förrättning ärendenummer T116229 (Annelund, Ekeby-Almby)

Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening överklagar härmed förrättningen med ärendenummer T116229 med hänvisning till nedan anledningar.

- I materialet angivna andelstal stämmer inte med den beräkningsprincip som gäller inom samfällighetsföreningen idag. Idag gäller nedan:
 - 1.0 fast boende, 0.5 sommarstuga, 0.3 obebyggd tomt, 0.0 G:a Hjälmärvägen + beroende på var fastigheten ligger:
 - 0.5 asfalt
 - 0.5 belysning
 - 0.2 grönområde
 - 0.2 cykelbanor

För en obebyggd fastighet vid belyst och asfalterad väg är andelstalet 1.7, vilket är det lägsta andelstal som kan gälla för de nya fastigheterna.

- Aktbilaga PR4 sid 3 stycke 2 andelstalen är felberäknade med hänvisning till ovan och måste alltså räknas/skrivas om
- Aktbilaga PR4 Ersättningsbeslut – gemensamhetsanläggning måste räknas om
 - Sid 3: Almby 13:25 har idag 14 andelar, inkl de två fastigheterna längs Kremlavägen, som angivits i underlaget. De nya fastigheterna kommer att ha ett andelstal mellan 54.4 och 76.8 beroende på tomt, sommarstuga eller fast boende. Bilaga PR4 sid 3 stycke 2 justeras.
 - Sid 4: Totala andelstalet, före omprövningen, är 321.3 andelar. Ersättningsnivån måste räknas om enligt ovanstående korrigeringar.
- Avsaknad i materialet att byggtrafik skall gå direkt mot väg 207. Det måste kompletteras med skrivelse på lämpligt ställe att "Entreprenören skall ansvara för att anlägga väg för byggtrafik mot väg 207, denna skall nyttjas för all tung trafik under byggtiden." så att inga missförstånd kring detta uppstår.
- Felaktig skrivelse i aktbilaga BE2 sid 1 näst sista stycket gällande tung trafik. Samtliga vägar inom befintligt område är idag permanent begränsade till



Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening

fordonsvikt på 4 ton. Särskilt tillstånd krävs alltid innan tung trafik accepteras på vägarna.

- Trafiksituationen har inte beaktats – trots ökad belastning skall enligt planen befintliga vägar nyttjas
 - Med 32/35¹ nya fastigheter kommer antalet biltrafik, gående, cyklister och barn på vägarna att öka markant. Olycksrisken ökar markant speciellt med tanke på barn som skall ta sig ner till skolan.
 - Plan för gång- och cykelbana samt trafiksäkerheten överlag finns trots det inte i planen.

Med hänsyn till ovanstående hemställer vi att lantmäteriförrättningen revideras.

Örebro 2013-07-31

Lars-Inge Carlsson
Ordförande i Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening GA18

¹ Uppgifterna varierar, i texten talas om 32 fastigheter medan fastighetsnumreringen löper till 35.