

Information

2004-02-12

Ärendenummer
T016142

Förrättningslantmätare
Bo Bergström

ROLF OLOF ELSRUD
BLÄCKSVAMPSVÄGEN 20
705 95 ÖREBRO

Ärende

Bildande av gemensamhetsanläggning avseende vägar med belysning mm, berörande Almby 13:26, 13:32 mfl

Lantmäterimyndigheten har träffat representanter för Heimdal-Skogsbacken vägförening och Roger Kjellberg för Lundbergs Fasighets AB. Vid mötet diskuterades förekommande problem i området och vad som står för dörren. Följande information kan lämnas.

Vad gäller problemen med uppträngande grundvatten och därmed sammanhängande problem på områdets vägar, främst Bläcksvampsvägen konstateras följande. Den bristande avvattningen från vägområden kommer att åtgärdas genom att vägdiken tas upp och att körbanan vid behov höjs och ges rätt lutning.

Berörda parter är överens om att lösa problemen gemensamt där delägare där så är möjligt ställer upp med arbete och Lundbergs med material. Detta bedöms kunna samordnas med andra arbeten Lundbergs har i närliggande områden.

Innan detta arbete kan påbörjas kommer Lantmäterimyndigheten att mäta in och märka ut gränserna mot de vägar/vägavsnitt som kommer bli föremål för åtgärder. Detta är väsentligt för att veta vad som hör till vägområdet och vad som ingår i enskild tomt. Till Er som känner på sig att Ni tagit i anspråk vägmark för tomtändamål bör vara beredd att så snart behov visar sig frånträda denna mark utan ersättning. Ockupation av mark sker alltid på egen risk.

Mättningsarbetet kommer att inledas så snart barmark råder.

Vatten som tränger upp på tomtmark är varje fastighetsägares ansvar att leda bort. Detta får inte ske godtyckligt så att annan fastighetsägare eller föreningens vägar översvämmas. Rådgör gärna med föreningen innan vattnet dräneras bort från Er fastighet.

I övrigt kan informeras om att exploateringen i söder i Brunsoppsvägens förlängning kommer att inledas senare i vår och fortgå under sommaren. Etappen som är den sista delen i Heimdalsområdet omfattar 36 tomter för villabebyggelse. Exploateringen sker i Lundbergs

Fastighets AB's regi.

Så snart arbetet med att åtgärda problemen med vatten över vägarna kommit igång avses att lantmäteriförrättningen för bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening återupptas.

För Lantmäterimyndigheten Örebro kommun

Bo Bergström

