

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

CC / 100826

Konstituerande årsmöte 2009/2010

Tid: Torsdagen den 26 augusti 2010 kl. 19.30

Plats: Heimdal, Ekeby-Almby - Örebro

Närvarande: Lars-Inge Carlsson, ordförare

Jan Hörman

Rolf Elsrud

Christian Carlsson

Lars Henriksson

Karl-Gustaf Larsson

Birgitta Ekström

Lennart Ekström

Mikael Larsson

Patrik Hellström

Andreas Pettersson

Gustav Walterdahl

Milly Eriksson

Staffan Härdelin

Erik Schörling

Christina Elsrud

Monica Karlsson

Ulf Andersson

Bengt Karlsson

Maja Marusic

Willy Svensson

Kurt Fredriksson

Bent Rydert Jensen

Lars-Erik Nordqvist

§ 1 Mötets öppnande

Lars-Inge Carlsson förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av ordförande för årsmötet

Jan Hörman väljs till ordförande för årsmötet.

§ 3 Val av sekreterare för årsmötet

Christian Carlsson väljs till sekreterare för årsmötet.

§ 4 Val av justeringsmän och rösträknare

Karl-Gustaf Larsson och Lars Henriksson väljs till justeringsmän och rösträknare.

§ 5 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns efter strykning av och punkt f och g, samt val av två revisorssuppleanter istället för en under punkt i. Samtliga justeringar under paragraf 11.

§ 6 Bakgrund till förrättningen

Vid exploateringen av Ekeby-Almby i början av 2000-talet var vägsamfälligheten ej en fullgod motpart eftersom föreningen ej fanns registrerad. I samband med detta påbörjade lantmäterimyndigheten förrättningsarbetet för bildandet av en samfällighetsförening. Den 21 december 2009 registrerades föreningen, varefter föreningen är en naturlig remissinstans vid framtida exploateringsfrågor samt vid ändringar av detaljplaner m.m. Det är även möjligt för samfällighetsföreningen att uppta banklån tillika öppna konton på banken, vilket ej varit möjligt innan förrättningen var färdig.

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

CC / 100826

Konstituerande årsmöte 2009/2010

Lantmäteriet som har arbetat med denna förrättning kommer debitera kostnaden för förrättningen till samtliga fastigheter som ingår i föreningen. Det finns i dagsläget ingen uppgift om storleken på kostnaden för förrättningen, eller när den kommer att debiteras ut. Den nya styrelsen får i uppgift att bevaka ärendet och förmedla eventuell information till fastighetsägarna på föreningens hemsida.
www.heimdal-skogsbacken.se

§ 7 **Stadgar**

Rolf Elsrud presenterar de tidigare antagna stadgarna.

Kommande styrelse ges i uppdrag att se över stadgarna för eventuella förbättringar/justeringar till kommande årsmöte.

§ 8 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

För ersättning till styrelse och revisorer presenterades två förslag av vilka förslag 1 valdes efter röstning med övervägande majoritet.

Förslag 1

Ordförande	3.000 kr/år
Kassör	4.000 kr/år
Övriga ledarmöter	200 kr/sammanträde
Revisorer	1.500 kr/år

Förslag 2

Samlad summa 10.000 kr/år för styrelsen att fördela efter eget beslut
Kommande styrelse ges i uppdrag att undersöka kostnaden för att handla upp fakturering och bokföringstjänsten av underkonsult t.ex Graden.

§ 9 **Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift**

Rolf Elsrud presenterar förslaget till ny vägavgift samt hur uträkningen av andelstalen fungerar. Beräkningsunderlaget av andelstalen bifogas som [bilaga 1](#).

Vid felaktig bedömning av andelstal skall detta skriftligen anmälas till kommande styrelse. Almby 13:90 anmäler till årsmötet felaktig bedömning.

Föreslagen vägavgift, debiteringslängd samt basavgift godkänns, [se bilaga 2](#).

§ 10 **Styrelsens förslag till budget**

Rolf Elsrud presenterar förslaget till budget för kommande verksamhetsår innehållande budgeterade intäkter, kostnader samt fonderingar.

Föreslagen budget godkänns, [se bilaga 3](#).

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

CC / 100826

Konstituerande årsmöte 2009/2010

§ 11 Val för verksamhetsåret 2010 – 2011

- a. Val av ordförande för 2 år
Val av Lars Inge Carlsson
- b. Val av 2 styrelseledarmöter för 1 år
Val av Gunnar Gustafsson
Val av Christian Carlsson
- c. Val av 2 styrelseledarmöter för 2 år
Val av Jan Hörman
Val av Rolf Elsrud
- d. Val av 1 styrelsesuppleant på 1 år
Val av Erik Schörling
- e. Val av 1 styrelsesuppleant på 2 år
Val av Pontus Norlin
- ~~f. Val av 1 vägfogde på 1 år~~
- ~~g. Val av 1 bisittare till vägfogden på 1 år~~
- h. Val av 2 revisorer på 1 år
Val av Maria Ekström
Val av Anna Bergemalm
- i. Val av 2 revisorssuppleant på 1 år
Val av Maja Marusic
Val av Bengt Karlsson
- j. Val av 2 ledarmöter av valberedning på 1 år
Val av Karl-Gustav Larsson
Val av Lars Henriksson

§ 12 Beslut om firmatecknare

Ordförande tecknar för föreningen.

Pg 159709-5, samt framtida öppnade bankkonton i Heimdal-skogsbacken samfällighetsförening, tecknas av ordförande och kassör var för sig.

Ordförande: Lars-Inge Carlsson 541003–9530

Kassör: Rolf Elsrud 460920–8212

§ 13 Omedelbar justering av § 12

Paragraf 12 förklaras omedelbart justerad.

§ 14 Försäkring, vägfogdar för varje gata

Den försäkring som finns upptagen i den tidigare vägsamfälligheten och som överförs till samfällighetsföreningen är ej tillräckligt omfattande, varför försäkringsfrågan måste ses över. Frågan hänskjuts till den nya styrelsen att utreda och där utföra nödvändiga förändrar så att försäkringen är tillräckligt omfattande.

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

CC / 100826

Konstituerande årsmöte 2009/2010

Rolf Elsrud förmedlar tidigare styrelsens förslag där varje gata utser en person tar ett större ansvar för observationer av uppkomna skador på vägarna för vidare rapportering till styrelsen. Frågan hänskjuts till kommande styrelse att utreda vidare.

§ 15 Inkomna motioner

Inga motioner har inkommit till årsmötet

§ 16 Övriga frågor

Vid nästa faktureringsstillfälle kommer varje fastighetsägare informeras om hur man skall gå till väga för att registrerar sig för personlig information inför kommande årsmöten. Detta gäller framför allt för att boende utanför Örebro skall ges möjlighet att ta del av kallelsen till årsmöten samt den information som skickats ut i samband med kallelsen.

Årsmötesrepresentanter önskar att den nya styrelsen skall arbeta för att få upp belysning längs cykelvägen in mot centrum, vilket också ges i uppdrag till den nya styrelsen att arbeta vidare med.

Frågan kring asfaltering av vägar diskuterades, då vissa vägar (Flugsvampsvägen m.fl) uppges vara eniga i att asfaltering av vägbanan är önskvärd. För gator som är eniga i beslut om asfaltering, belysning eller andra rimligt genomförbara förbättringsåtgärder skall detta föredras för styrelsen där samtliga berörda fastighetsägarna har yttrat sig. För de gator som är eniga kring förbättringsåtgärder skall samfällighetsföreningen genomföra åtgärderna utan att fastighetsägare invid övriga vägar i föreningen påverkas ekonomiskt.

Problem kring uppträngande vatten på Champinjonvägen samt vissa andra vägen diskuterades. Den nya styrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med den åtgärdsplan som den tidigare vägsamfälligheten upprättat för att förbättra standarden på samtliga vägar i föreningen.

Rolf Elsrud presenterar situationen kring Lundbergs Bygg AB och den planerade exploateringen av Annelundområdet. Den tidigare vägsamfälligheten har överklagat förändringen i detaljplanen, vilket hindrar en fortsatt exploatering. Anledningen till överklagandet är att den tidigare styrelsen ansåg att tillfartsvägarna för byggtrafiken var otillräckliga både med avseende på hållbarhet och på trafiksäkerhet. Vidare saknade styrelsen en framtida hållbar plan för tillfartsvägar och den ökade trafikintensiteten i och med Annelundsområdet. Den nya styrelsen kommer fortsätta driva frågeställningen för att säkerställa en god trafiksituation i området.

Frågan kring vägsamfällighetens bekostnad av gräsklippning av ej övertagna grönområden diskuterades för eventuell vidaredebitering av kostnaden till Lundbergs Bygg AB. Den nya styrelsen får i uppdrag att hantera frågan på bästa sätt.

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

CC / 100826

Konstituerande årsmöte 2009/2010

§ 17 Plats där årsmötesprotokoll hålls tillgängligt

Årsmötesprotokoll kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida efter justering.

www.heimdal-skogsbacken.se

§ 18 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

Christian Carlsson

Lars Henriksson

Justeras

Karl-Gustav Larsson