

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 110824

årsmöte 2010/2011

Tid: Onsdagen den 24 augusti 2010 kl. 19.00

Plats: Heimdal, Ekeby-Almby - Örebro

Närvarande: Lars-Inge Carlsson, ordförare

Jan Hörman

Rolf Elsrud

Pontus Norlin

Lars Henriksson

Karl-Gustaf Larsson

Ulf Andersson

Staffan Härdelin

Bent Rydert Jensen

Andreas Pettersson

Patrik Hellström

Birgitta Ekström

Lennart Ekström

Mikael Larsson

Andreas Kumlin

Gustav Walterdahl

Milly Eriksson

Ingvar Persson

Kurt Fredriksson

Mathias Skånberg

Lars-Erik Nordqvist

§ 1 **Mötets öppnande**

Lars-Inge Carlsson hälsar medlemmarna välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 **Årsmötets behöriga utlysande**

Årsmötet förklaras behörigt utlyst.

§ 3 **Val av ordförande för årsmötet**

Jan Hörman väljs till ordförande för årsmötet.

§ 4 **Val av sekreterare för årsmötet**

Pontus Norlin väljs till sekreterare för årsmötet.

§ 5 **Val av justeringsmän och rösträknare**

Lars Henriksson och Karl-Gustaf Larsson väljs till justeringsmän och rösträknare.

§ 6 **Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkänns med tillägg av paragraf 14 b1.

§ 7 **Styrelsens verksamhetsberättelse, inkl. ekonomisk rapport**

Jan Hörman läser upp styrelsens verksamhetsberättelse, se bilaga 1. Rolf Elsrud föredrar en ekonomisk rapport inkl. kassarapport, se bilaga 2 och 3.

Fråga ang. att vi har nollränta på våra konton. Rolf Elsrud svarade att vi fram till föregående år inte haft något organisationsnummer och bankerna därmed inte tillät oss öppna nödvändiga konton. Sedan föreningen blivit formell är detta nu möjligt och styrelsen arbetar på detta för att ge oss ränta på våra sparade medel.

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 110824

årsmöte 2010/2011

Fråga ang. varför inte styrelsearvode betalats ut för föregående år. Rolf Elsrud svarade att det innan föreningen blev en formell sådan förra året var redovisningsmässigt väldigt osmidigt att betala ut ersättningen men att vi i framtiden kommer att göra så.

Inga synpunkter på verksamhetsberättelsen eller den ekonomiska rapporten framkom.

§8 Revisorernas berättelse

Jan Hörman läser upp revisorernas berättelse, se bilaga 4

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit och styrelsen har inga framställningar att redogöra för.

§11 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Föreslås oförändrat enligt föregående års förslag, förslaget godkändes. Detta innebär:

Ordförande 3.000 kr/år

Kassör 4.000 kr/år

Övriga ledamöter 200 kr/sammanträde

Revisorer 1.500 kr/år att fördela

§12 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift

Rolf förklarade avgifternas uppbyggnad och styrelsens förslag är att lämna nivåerna oförändrade.

Föreslagen vägavgift, debiteringslängd samt basavgift godkänns.

§13 Styrelsens förslag till budget

Rolf Elsrud presenterar förslaget till budget för kommande verksamhetsår innehållande budgeterade intäkter, kostnader samt fonderingar.

Föreslagen budget godkänns, se bilaga 2

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 110824

årsmöte 2010/2011

§14 Val för verksamhetsåret 2011-2012

a. Val av 2 styrelseledamöter för 2 år
Val av Gunnar Gustavsson och Pontus Norlin.

b. Val av 1 styrelsesuppleant på 2 år
Val av Mathias Skånberg.

b1. Fyllnadsval av styrelsesuppleant på 1 år
Val av Christian Carlsson.

c. Val av 2 revisorer på 1 år
Val av Antti Stetsko och Bo Grip.

d. Val av 2 revisorsuppleanter på 1 år
Val av Maja Marusic och Gustav Walterdahl.

e. Val av 2 ledamöter av valberedningen på 1 år
Val av Patrik Hellström och Andreas Pettersson.

§15 Övriga frågor

a. Ulf Andersson redogjorde för föreningens grönområden och behov av avverkning/skötsel. Viss mark kan vara aktuell att avverka för att på sikt slippa skötseln och låta de som vill få mer sol på sina fastigheter. Förslag att låta folk som bor i området avverka denna del av skogen själva för att minimera kostnaderna, detta skall i så fall ske i samråd med styrelsen.

Gällande skadade och döda träd informerade Ulf att försäkringsvillkoren i hemförsäkringen vanligtvis är uppbyggda på det vis att det är den drabbade som är skyldig att ha en giltig försäkring. D.v.s. om grannens döda träd faller på din tomt är det du själv som är ansvarig. Vidare gäller vanligtvis att om det är ett friskt träd som faller gäller försäkringen, är det ett skadat eller dött träd gäller inte försäkringen. Detta betonar vikten av att alla behöver sköta om sina träd och säkerställa att man har ett korrekt försäkringsskydd (främst de som har träd eller bor i närheten av träd).

Styrelsen behöver alla medlemmars hjälp att rapportera till styrelsen då man noterar skadade träd eller dylikt i våra grönområden.

Styrelsen planerar för att ta ner de träd väster om kärret som är skadade.

Arbetsdag under hösten 2011 för frivilliga medlemmar att under en arbetsdag hjälpas åt att röja sly, styrelsen kommer att kalla till detta.

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 110824

årsmöte 2010/2011

b. Fråga gällande utnyttjande av Förvaltnings AB Graden för fakturahanteringen – detta diskuterades på föregående årsmöte. Styrelsen har under året undersökt kostnaderna vilka visade sig vara ca 50 tkr/år – styrelsens bedömning är att kostnaden är för hög i förhållande till det jobb vi skulle få hjälp med och har därför valt att avvakta tills vidare.

c. Fråga ang. vem som ansvarar för att diken klipps. Svar att praxis har tidigare varit att fastighetsägare ansvarar för att underhålla områden mellan tomt och vägmarken utanför sin fastighet vilket även bör gälla framledes för att föreningen inte skall få orimligt stora kostnader relaterat till detta.

d. Fråga från Gustav Walterdahl ang. dispensansökan gällande tung trafik på Champinjonvägen från föregående årsmöte, inget svar har erhållits på ansökan. Svar att styrelsen har behandlat frågan men det har sannolikt blivit miss i kommunikationen så att svaret inte nått fram. Styrelsen åtgärdar snarast.

e. Fråga ang. vad som gäller för klippning av häckar vid gathörn – t.ex. är det dålig sikt runt vissa gathörn vid Brunsoppsvägen. Diskussion att föreningen bör anamma samma regler som kommunen har och kommunicera dessa till medlemmarna. Styrelsen tar med sig frågan.

f. Fråga från Mathias Skånberg ang. status för asfaltering på Flugsvampsvägen vilket de boende på vägen bett styrelsen undersöka kostnaderna för. Lars-Inge redogjorde för att vi fått en offert på jobbet av NCC och väntar på detsamma från Peab. Styrelsen arbetar vidare i frågan.

g. Fråga ang. de lass med grus som är tippade längst upp på Champinjonvägen och vad syftet med dessa är. Styrelsen svarade att det kommer byggas en enkel parkeringsplats för vinterbruk och parkering vid besök vid kärret. Det påpekades att detta kan innebära en trafikfara för både bil- och gångtrafikanter och att en lämpligare plats kunde vara vid förlängningen vändplan Flugsvampsvägen. Styrelsen tar med sig synpunkterna.

§16 Plats där årsmötetsprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer tillgängliggöras på föreningens hemsida samt finns tillgängligt hos sekreteraren.

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 110824

årsmöte 2010/2011

- §17** **Mötets avslutande**
Ordförande förklarar mötet avslutat

Vid protokollet

Justeras

Pontus Norlin

Lars Henriksson

Justeras

Karl-Gustav Larsson