

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 140819

årsmöte 2013/2014

Tid: Tisdagen den 19 augusti 2014 kl. 18.00

Plats: Skolan Fyren Ekalmen, Ekeby-Almby

Närvarande: Lars-Inge Carlsson, ordförare

*Bernt Ryder Jensen
Stefan Tidholm
Thomas Olsson
Bengt Svadäng
Mona Filipsson
Tobias Filipsson
Gustav Walterdahl
Willy Svensson
Lennart Ekström
Rolf Elsrud
Pontus Norlin*

*Gunnar Gustafsson
Lars Henriksson
Johan Pettersson
Bo Grip
K-G Larsson
Fredrik Westlinder
Andreas Pettersson
Jenni Nordlund
Patrick Jämtvall
Tove Wiik
Henrik Löthgren
Sofia Pettersson*

§ 1 Mötets öppnande

Lars-Inge Carlsson hälsar medlemmarna välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Årsmötets behöriga utlysande

Årsmötet förklaras behörigt utlyst.

§ 3 Val av ordförande för årsmötet

Lars Henriksson väljs till ordförande för årsmötet.

§ 4 Val av sekreterare för årsmötet

Pontus Norlin väljs till sekreterare för årsmötet.

§ 5 Val av justeringsmän och rösträknare

Andreas Pettersson och Willy Svensson väljs till justeringsmän och rösträknare.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse, inkl. ekonomisk rapport

Lars-Inge Carlsson läser upp styrelsens verksamhetsberättelse, se bilaga 1.

Kommentar att vatten rinner på vägen på Kantarellvägen, styrelsen undersöker detta djupare.

Punkt till övriga frågor ang. skyltning lekande barn.

Verksamhetsberättelsen godkänns.

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 140819

årsmöte 2013/2014

Rolf Elsrud föredrar ekonomisk rapport inkl. kassarapport, se bilaga 2 och 3.

Ekonomisk rapport godkänns.

Tre informationspunkter följer nu: Annelund, Heimdal och enkätundersökning.

Lars-Inge Carlsson redogör för händelserna kring Annelund. Nacka tingsrätt har beslutat att Lantmäteriet behöver omplanera ärendet, vi är därmed tillbaka på ruta 1 och kan bara avvakta.

Futurums representant Patrik Jämtvall redogör för utvecklingen kring nya förskolan vid Heimdal. Patrik informerar att de sköter snöröjningen på planen uppe vid förskolan.

Lars-Inge förtydligar att beslut togs att bredda och asfaltera vägen efter dialog.

Pontus Norlin föredrar resultat från enkätundersökning farddämpande åtgärder. Punkt för diskussion lyfts till övriga frågor.

§8 Revisorernas berättelse

Lars Henriksson redogör revisorernas berättelse som godkänns. Se bilaga 4.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga framställningar från styrelsen eller motioner har inkommit.

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 140819

årsmöte 2013/2014

§11 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Förslag att ersättningen är oförändrad mot föregående år.

Detta innebär:

- Ordförande 3.000 kr/år + 200 kr per externt möte
- Kassör 4.000 kr/år + 200 kr per externt möte
- Övriga ledamöter 200 kr per möte , internt eller externt
- Revisorer 1.500 kr per år att fördela

Beslut att godkänna detta.

§12 Styrelsens förslag till välgavgift, debiteringslängd och basavgift

Förslag enligt följande:

- Basavgift 700 kr föreslås ändras till 730 kr
- Debiteringslängd baserad på basavgift 730 kr har tagits fram
- Välgavgift är nu baserad på basavgift 730 kr

Förslaget godkänns.

Debiteringslängden för verksamhetsåret 2014-2015 skickades runt på mötet.

§13 Styrelsens förslag till budget

Rolf Elsrud presenterar förslaget till budget för kommande verksamhetsår, se bilaga 5.

Fråga angående vilka åtgärder som styrelsen skulle önska och vad det skulle innebära i eventuellt ytterligare höjd basavgift om man fick önska fritt i form av långsiktig plan. Svar att någon sådan planering inte har gjorts.

Ordföranden förtydligar att det är en bra fråga och att förslag och synpunkter från medlemmar är välkomna.

Rolf Elsrud förtydligar att samfällighetens huvudsakliga uppgift är underhåll snarare än nyutveckling och åtgärder såsom t.ex. asfaltering ingår inte i samfällighetens budget och planering.

Fråga om postlådor ingår i samfällighetens ansvar. Svar nej, boende ansvarar för detta.

Budgeten godkänns.

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 140819

årsmöte 2013/2014

§14 Val för verksamhetsåret 2014-2015

a. Val av 1 styrelseordförande på 2 år
Val av Lars-Inge Carlsson

b. Val av 2 styrelseledamöter på 2 år
Val av Rolf Elsrud och Jan Hörman

c. Val av 2 revisorer på 1 år
Val av Anti Stetsko och Bo Grip

d. Val av 2 revisorsuppleanter på 1 år
Val av Willy Svensson och Thomas Olsson

e. Val av 2 ledamöter av valberedningen på 1 år
Val av Andreas Pettersson och Patrik Hellström

§15 Stadgeändringar

Rolf Elsrud beskriver föreslagna ändringar, se bilaga 6.

Ändringarna gäller rutiner för kallelse till årsmöte/stämman, tidsfrist för motioner, stadgeändringar och ordningsregler.

Förändringarna godkänns. De nya stadgarna kommer att skickas in till Lantmäteriet för godkännande och registrering.

§16 Övriga frågor

a) Skyltning lekande barn

a. Fråga om ansvar för skyltning ligger på boende eller på föreningen. Hittills har föreningen inte hanterat dessa frågor. Förslag att det görs gemensamt och hålls ihop av styrelsen och görs likvärdigt inom området. Röstning där majoriteten anser att förslag till motion skall jobbas fram av styrelsen. Styrelsen tar hjälp av medlemmarna.

b) Fartdämpande åtgärder

a. Synpunkt att farthinder borde utmarkeras. Viktigt att styrelsen beaktar fördelningen av hinder på upp- och nedfarter i området, t.ex. Kantarellvägen/Champinjonvägen.

Ang. tillstånd tung trafik önskas att de inte kör för tidigt på morgonen. Vad skall gälla för att man ska få behålla tung trafik tillstånd. Många både boende och entreprenörer måste beakta tillstånden och inte missbruka dem.

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 140819

årsmöte 2013/2014

- c) Grannsamverkan
 - a. Initiativ finns på vissa vägar men inte på andra
Tips att kontakta brottsförebyggande rådet och Polisen för tips hur det kan organiseras. Förslag att styrelsen bjuder in dessa till möte och bildar en arbetsgrupp. Majoritet anser att styrelsen skall initiera detta.
Rolf Elsrud visar att det finns information kring detta redan på hemsidan.

- d) Trädfällning allmänning Brunsoppsvägen. Hantering av hängande grenar lägre än 4,5 m.
 - a. Lennart Ekström åtar sig att röja mindre träd, behöver hjälp med några större som behöver tas bort. Området ägs av Lundbergs men förvaltas av samfälligheten.
Majoriteten anser att träden skall fällas. Rolf Elsrud och Lennart har kontakt för att gå vidare med fällning.

Brunsoppsvägen nr 19/21, stor död torr tall som bör tas ned. Styrelsen åtar sig att åtgärda detta.

- e) Planering av arbetsdag
 - a. Planering av arbetsdag genomförs av styrelsen
(13/9 genomför fritidsföreningen arbetsdag vid kärret)

- f) Snökäppar på vintern för snöröjaren
 - a. Behov av käppar för att märka ut vägen önskvärt då hela vägbanan inte alltid blir plogad.
Lars-Inge Carlsson berättar att det har tagits upp med snöröjarna tidigare att plogningen inte varit tillfredsställande. Snöröjarna anser inte att käppar behövs. Styrelsen tar ny dialog med snöröjaren och utvärderar om käppar behövs.

- g) Rökning av diken på allmänna platser
 - a. Sly/gräs på mark angränsande till lekplatsen behöver tas bort/underhållas.
Skulle kunna genomföras på arbetsdag, på kort sikt anlitas entreprenör för åtgärd.

- h) Häck på Aspsoppsvägen (ovanför lekplatsen) skymmer sikt
 - a. Tas upp i ordningsreglerna i stadgarna hur häckar skall underhållas

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 140819

årsmöte 2013/2014

- i) Information ang. elinstallationer
 - a. Information från boende på Flugsvampsvägen. Har efter en tids boende hittat allvarliga fel i elinstallationen. Bl.a. saknas skydd mellan spotlights och brännbart mtrl. Tre hus har besiktigats och samtliga hade problem. Fastighetsägaren är alltid ansvarig för elinstallationen. Sällan eller aldrig genomförs besiktning av elinstallationen i samband med nybyggnation av hus. Skrivelse skickad till elsäkerhetsverket dock hittills utan reaktion.

Råd att anlita besiktningsman för att gå igenom sitt hus om man känner oro för detta.

Information läggs ut på föreningens hemsida för att sprida denna information som egentligen är frikopplad från samfällighetsföreningen verksamhet.

- j) Diken, belysning
 - a. Diken
 - i. Fråga om täckdikning är planen framåt eller om det är bättre med "vanliga" diken. Önskemål att Kantarellvägen utvärderas av styrelsen för detta ändamål. Gäller samtliga vägar. Samfällighetens inriktning är att täckdika om ekonomin tillåter.
 - b. Belysning
 - i. Önskemål om någon form av belysning från boende på Kantarellvägen. Diskussion bland medlemmarna hur detta har hanterats historiskt och vilka möjliga lösningar som finns nu. En lösning är att var och en sätter upp belysning dock vill inte alla och det finns obebyggda tomter etc. Det finns ingen enkel lösning på problemet. Medlemmar välkomnas lämna in motioner om ämnet.

§16 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer tillgängliggöras på föreningens hemsida samt finns tillgängligt hos sekreteraren.

PROTOKOLL FÖRT VID HEIMDAL-SKOGSBACKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

PN / 140819

årsmöte 2013/2014

§17 **Mötets avslutande**

Ordförande förklarar mötet avslutat

Vid protokollet

Justeras

Pontus Norlin

Andreas Pettersson

Justeras

Willy Svensson