

STADGAR

19 augusti 2014

FÖR

HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Örebro, Örebro Län

§1

Föreningens firma är
Heimdal-Skogsbackens samfällighetsförening

§2

Föreningen förvaltar Almby ga:18 (gator, vägar, gång- och cykelbanor, vägbelysning och grönytor med lekpark).

§3

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

§4

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Ekeby-Almby. Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och 2 suppleanter.

§5

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor.

§6

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§7

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, dessa andelstal och ägare
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi

§8

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast en vecka före ordinarie stämma.

§9

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 augusti – 31 juli.

§10

Ordinarie stämma skall hållas årligen under augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§11

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom affischering **och publicering på föreningens hemsida.**

Kallelseåtgärd skall vidtagas senast 30 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

§12

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under 14 dagar före sammanträdet.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna på föreningens hemsida.

§13

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelsens och revisorernas berättelser
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat samt debiteringslängd
8. Val av styrelse och styrelseordförande
9. Val av revisorer
10. Fråga om val av valberedning
11. Övriga frågor
12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

§14

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§15

Stadgeändringar skall beslutas på två efter varandra följande ordinarie årsmöten.

Dessa stadgar har antagits på föreningens årsmöte enligt datum på första sidan.

§16

Samfällighetens ordningsregler skall fastställas på föreningens årsmöte och publiceras på hemsidan.