

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I
VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKEN
PN / 160824 Årsmöte 2015/2016**

Tid: Onsdagen den 24 augusti kl. 18.30

Plats: Fyren-Ekalmens Skola

Närvarande: Lars-Inge Carlsson

Gunnar Gustafsson

Stefan Tidholm

Rolf Elsrud

Tove Wiik

Sofia Pettersson

Jan Hörman

Antti Stesko

Bo Grip

Lennart Ekström

Ingvar Persson

Anders Järnberg

- § 1 Mötets öppnande**
Lars-Inge Carlsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.
- §2 Årsmötets behöriga utlysande**
Årsmötet förklaras behörigt utlyst.
- §3 Val av ordförande för årsmötet**
Jan Hörman valdes till ordförande för mötet.
- §4 Val av sekreterare för årsmötet**
Stefan Tidholm valdes till sekreterare för mötet.
- §5 Val av justeringsmän och rösträknare för årsmötet**
Ingvar Persson och Lennart Ekström valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.
- §6 Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes med tillägg §15 c & d.
- §7 Styrelsens verksamhetsberättelse, inkl ekonomisk rapport**
Verksamhetsberättelsen presenterades, se bilaga 1 Verksamhetsberättelse
Den ekonomisk rapporten presenterades, se bilaga 2 Ekonomisk rapport och bilaga 3 Kassarapport.
- §8 Revisorernas berättelse**
Antti Stesko presenterade revisorernas rapport (se bilaga 4) och rekommenderar mötet att ge styrelsen ansvarsfrihet.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen**
Årsmötet beviljade Styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
- a) **Översyn av lekplatsen (motion inkom 8 aug från Emma Björklund)**
Styrelsen får i uppdrag att åtgärda trappan till rutschkanan och att ta bort dom trasiga målställningar som finns vid lekplatsen med hänvisning till

fotbollsplanen vid skolan för fotbollsspel med mål. En besikning av lekplatsen kommer också att genomföras.
 Övriga förbättringsförslag enligt motionen avlogs av mötet.

§11 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Förslaget är oförändrad ersättning mot föregående år.

§12 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift

Styrelsen förslag om oförändrad basavgift om 900 kronor fastställdes av mötet. Debiteringslängden presenterades med hos Lantmäteriet registrerade andelstal vilken också godkändes av mötet. Medlemmar kan ta del av debiteringslängden genom att kontakta Styrelsen.

§13 Styrelsens förslag till budget

Rolf Elsrud presenterade Styrelsens förslag på budget, se bilaga 5 Budget 2016/2017 vilken fastställdes av mötet.

§14 Val för verksamhetsåret 2016-2017

- a) Lars Inge Carlsson omvaldes som ordförande på 2 år
- b) Rolf Elsrud och Jan Hörman omvades som ledamöter på 2 år
- c) Sofia Pettersson omvaldes som Suppleant på 2 år
- d) Antti Stetsko och Bo Grip omvaldes som Revisorer på 1 år
- e) Lennart Ekström och Thomas Olsson omvaldes som Revisorssuppleanter på 1 år
- f) Tove Wiik och Mona Filipsson valdes som ledamöter för Valberedningen på 1 år

§15 Stadgeändringar

- a) Lantmäteriet registrerade stadgarna för 2015-2016 den 2 september 2015
- b) Föreningens ordningsregler presenterades på mötet och fastställdes. Dessa finns nu tillgängliga på hemsidan.
- c) Ett förslag på slitageavgift presenterades av Styrelsen vilket godkändes av mötet. Styrelsen fick i uppdrag att formulera reglerna samt revidera beloppen om Styrelsen finner det befogat baserat på det förslag som presenterades på årsmötet. Styrelsen ska även undersöka om vi har rätt att ta ut en straffavgift.

Slitageavgift

Anläggningslagen 48 a §

Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen.

Förslag:

Slitageavgift klassas efter tre kategorier:

1. Enstaka transporter med tungt (>4 ton) fordon för t ex leverans av större paket.

Tillstånd för dispens under några dagar skall sökas. Ingen extra kostnad.

Om tillstånd inte sökes har Samfälligheten rätt att debitera en avgift på 500 SEK per transport.

2. Transporter för byggnation av mindre karaktär, t ex poolbygge, garagebygge etc. Innebär några tunga transporter av maskiner resp. material. Tidsbegränsat tillstånd.
Tillstånd skall sökas och debitering sker med 1,500 SEK (som konteras på vägens underhåll). Sökes inte tillstånd debiterar Samfälligheten en avgift på 2,000 SEK.
 3. Transporter för nybyggnation eller motsvarande. Innebär ett flertal tunga transporter av byggmaterial, maskiner etc. Innefattar INTE transport av husmoduler. Tidsbegränsat tillstånd.
Husmoduler får inte transporteras på Samfällighetens vägar utan att kontakt har tagits med Samfällighetens styrelse.
Tillstånd skall sökas och debitering sker med 5,000 SEK (som konteras på vägens underhåll). Sökes inte tillstånd debiterar Samfälligheten en avgift på 8,000 SEK.
- d) Den nya avgiften gällande fastigheter som övergår från tomt till bostad eller från sommarstuga till fast bostad presenterades. Detta är regler som gäller för samfälligheter generellt och vi kommer från och med nu att tillämpa dessa.

Uppgradering av fastighet

När en fastighet uppgraderas från t ex Tomt till fast Bostad, ökar fastighetens värde i Samfälligheten.

I och med denna uppgradering skall fastighetsägaren betala en inträdesavgift motsvarande fastighetensvärdeökning.

Tomt blir fast Bostad

Värdeökning= inträdesavgift för fastighetsägaren

(andelstal för fast Bostad – andelstal för Tomt)/totala andelstal i Samfälligheten

* Samfällighetens värde

$(1 - 0.3)/400 * 5.6 \text{ MSEK} = 9,800 \text{ SEK}$

Sommarstuga blir fast Bostad

Värdeökning= inträdesavgift för fastighetsägaren

(andelstal för fast Bostad – andelstal för Sommarstuga)/totala andelstal i

Samfälligheten * Samfällighetens värde.

$(1 - 0.5)/400 * 5.6 \text{ MSEK} = 7,000 \text{ SEK}$

Siffrorna är ungefärliga

§16 Övriga frågor (enbart för diskussion, ej beslut)

Asfaltering och generell förbättring av Champinjon- och Kremlavägen diskuterades kopplat till utbyggnaden av Annelund och den utökade trafikmängden som därmed tillkommer på dessa vägar. Det finns idag inga beslut gällande vilka förbättringsaktiviteter av vägarna som kommer att genomföras. Det står dock klart att förstärknings-/förbättringsarbete kommer att behövas. I vilken omfattning får behov och samfällighetens kassa avgöra.

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I
VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGBACKEN
PN / 160824 **Årsmöte 2015/2016**

Avstyckningen av Annelund är nu fastställd och Styrelsen presenterade översiktsplanen vilken finns tillgänglig på hemsidan och även på Örebro Kommuns hemsida där alla tomtkartor i kommunen finns tillgängliga. Lundbergs har för avsikt att påbörja arbetet i området under våren 2017.

Synpunkter på kvaliteten på utfört arbete gällande skrapning och grusning av vägarna framfördes till Styrelsen. Styrelsen framför detta till entreprenören och begär även in offert från alternativa entreprenörer.

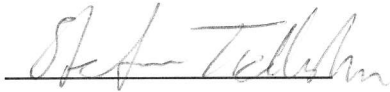
§17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet publiceras på hemsidan.

§18 Mötets avslutande


Ordföranden förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet



Stefan Tidholm

Justeras



Lennart Ekström



Ingvar Persson