



## Beslut

2009-04-20

Ärendenummer  
T016142

Förrättningen är registrerad .....

Förrättningslantmätare  
Bo Bergström

---

Ärende **Bildande av gemensamhetsanläggning avseende vägar, belysning mm, berörande Almby 13:26, 13:32 mfl inom Heimdal-Skogsbacken**

Kommun: Örebro

Örebro län

---

Anläggningsbeslut

### **GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

#### **Anläggningsbeslut**

Lantmäterimyndigheten Örebro kommun beslutar att gemensamhetsanläggning avseende vägar mm ska bildas i Heimdal-Skogsbacken området av Ekeby-Almby med följande innebörd:

#### **1 Gemensamhetsanläggningen**

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av gator och vägar i enlighet med karta , aktbil KA1. Aspsoppsvägen och Brunsoppsvägen är asfaltsbelagda.

I gemensamhetsanläggningen ingår iordningställd gångbana och cykelbana. Vidare Parkmark och grönområde med avgränsning enligt kartbilaga.

Till vägområde hör utrymmet mellan befintliga tomtgränser att, förutom till körbana, nyttjas för dagvattenavrinning i öppna diken och dagvattenledningar.

Till gemensamhetsanläggningen hör vidare gatubelysning längs de gator där sådan uppförts. Gatubelysning ingående i gemensamhetsanläggningen finns längs Flugsvampsvägen, Brunsoppsvägen, Aspsoppsvägen och del av Björksoppsvägen (södra delen).

#### **2 Delägare**

Deltagande fastigheter, se andelsförteckning, aktbil BE2.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

#### **3 Upplåtelse av utrymme**

3.1 För anläggningen upplåtes utrymme för gator, gång- och cykelvä-

gar, gatubelysning samt park- och grönområden på fastigheterna Almby 13:25 och 13:518.

Utrymme till 4 meters bredd för dagvattenledning en mellan Asp-soppsvägen och Flugsvampsvägen upplåtes på fastigheterna 13:644 och 13:583. Nuvarande utrymme över 13:583 gäller under ledningens livslängd och ledningen ska vid förnyelse flyttas närmare gränsen mot Almby 13:584. (Anm. Ledningen har av misstag förlagts för nära bostadsbyggnadens husliv.)

#### 4 Andelstal

Kostnaderna för anläggningens underhåll och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelsförteckningen, aktbil BE2.

##### 4.1 Andelstalens beräkning

Andelstalen ska beräknas utan hänsyn till avstånd fram till allmän väg.

Andelstal ska beakta varje fastighets nytta av väg, gatubelysning, grönområde/park, gång- och cykelbana samt asfaltering.

Nyttan av behovet av väg ska differentieras så att fritidsboende ska ha halv andel mot permanentboende och obebyggd tomt 30% av ett permanentboende.

Fördelningen mellan de i andelstalen ingående anläggningsdelarna ska viktas efter beräknad underhållskostnad i enlighet nedan:

Gata/väg	42 %	1,0 andel
Grönområde/park	8 %	0,2 andel
Gång-och cykelbana	8 %	0,2 andel
Asfaltsgata	21 %	0,5 andel
Gatubelysning	21 %	0,5 andel
Summa	100 %	2,4 andel

4.2 Andelstal för nybyggnation av gata eller annan åtgärd som avser standardhöjning och är av en omfattning att den inte kan hänföras till löpande underhåll beslutas av lantmäterimyndighet efter ansökan av föreningen.

#### 5 Skötsel och underhåll samt förvaltning.

Gemensamhetsanläggningen ska förvaltas av en samfällighetsförening.

För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) upplåtes rätt att borthugga eller kvista träd, buskar eller annan växtlighet inom vägområdet.

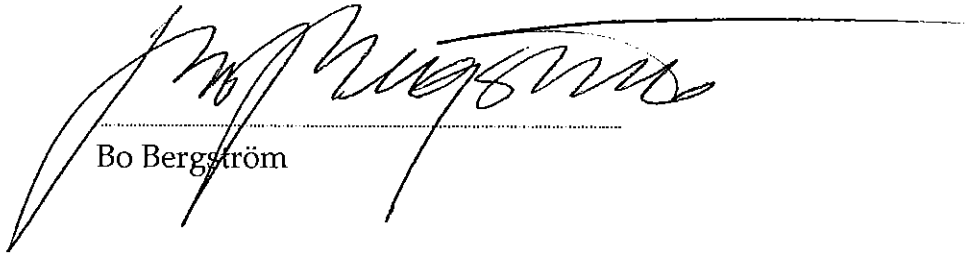
## 6 Ändring av andelstal

Vid fastighetsbildning åligger det på Lantmäterimyndigheten att fördela (42§ AL) eller tillföra andelstal (42a§ AL) inom ramen för lantmäteriförrättningen.

Samfällighetsföreningen ska äga rätt att enligt reglerna i 24a§ Anläggningsslagen själv ändra andelstal då fastighet ändrar användningssätt från fritid till permanentbostad eller vise versa och då fastighet byggs med bostadshus eller då bostadshus rivs eller på annat sätt försvinner.

### Upplysningar:

För att andelstal som ändras genom samfällighetsföreningens försorg ska bli giltiga är det viktigt att ändringen snarast inlämnas till Lantmäterimyndigheten för registrering. För detta uttages en registreringsavgift.



Bo Bergström