



PARTER

KLAGANDE

1. Finn Eriksson
Esbjörngatan 96
702 17 Örebro

2. Soli Eriksson
Esbjörngatan 96
702 17 Örebro

3. Lisa Riggers
Flugsvampsvägen 16
705 10 Örebro

MOTPART

ProVäxa Aktiebolag, 556467-7127
Tingslagsgatan 10
702 17 Örebro

Ombud: Advokat Sven Olsson
Advokatfirman Sven Olsson
Fårsön
610 41 Ringarum

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Lantmäterimyndigheten Örebro kommuns beslut den 20 april 2009 i ärende T016142 angående bildande av gemensamhetsanläggning avseende vägar, belysning m.m. berörande Örebro Almby 13:26 m.fl fastigheter.

FASTIGHETSDOMSTOLENS AVGÖRANDE

1. Med ändring av det överklagade beslutet förordnar fastighetsdomstolen att det upplåtna ledningsområdet för dagvattenledning på fastigheten Örebro Almby 13:583 skall begränsas till tre meter från gränsen mot Örebro Almby 13:584.
2. Förordnandet i det överklagade beslutet om flyttning av dagvattenledningen över Örebro Almby 13:583 upphävs.

Dok.Id 241249

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 383 701 47 Örebro	Drottninggatan 5	019-16 63 00 E-post: orebro.tingsratt@dom.se www.orebrotingsratt.domstol.se	019-16 63 35	måndag – fredag 09:00-12:00 13:00-15:00

3. Med ändring av det överklagade beslutet förordnar fastighetsdomstolen att ProVäxa Aktiebolag skall utge intrångsersättning till Lisa Riggers med 15 000 kr senast den 31 maj 2010.
 4. Finn Erikssons och Soli Erikssons överklaganden lämnas utan bifall.
-

BAKGRUND

Genom det överklagade beslutet förordnade Lantmäterimyndigheten (LM) om inrättande av gemensamhetsanläggning avseende vägar m.m. i Heimdal-Skogsbackenområdet av Ekeby-Almby i Örebro kommun. I gemensamhetsanläggningen skall ingå även vissa dagvattenledningar. Lisa Riggers är ägare av fastigheten Almby 13:583 medan Finn Eriksson och Soli Eriksson äger Almby 13:262. ProVäxa Aktiebolag, som varit exploatör av området, äger Almby 13:518. I beslutet uppläts ett utrymme för dagvattenledning på bl.a. Almby 13:583. Därvid angavs i beslutet att detta utrymme gällde under ledningens livslängd och att ledningen vid förnyelse skulle förflyttas närmare gränsen mot Almby 13:584. Det anmärktes i beslutet att ledningen av misstag hade lagts för nära bostadsbyggnadens husliv. LM beslöt att ersättning skulle utgå för intrång av nämnda dagvattenledning över Almby 13:583 för en sträcka om 39 meter med en bredd om fyra meter. Ersättningen beräknades till 20 kr kvm och beloppet bestämdes till 3 120 kr.

MÅLET I FASTIGHETSDOMSTOLEN

Lisa Riggers yrkade att dagvattenledningen skulle placeras i tomtgränsen mot Almby 13:584 samt att ledningen skulle inspekteras minst var 5:e år. I andra hand yrkade hon att intrångsersättningen skulle bestämmas till 46 800 kr.

Finn Eriksson och Soli Eriksson och har yrkat att beslutet om gemensamhetsanläggning undanröjs då fastigheten Almby 13:262 ej är återställd efter vatten- och avloppsgrävning.

ProVäxa Aktiebolag bestred Lisa Riggers ändringsyrkanden.

Vid sammanträde den 18 februari 2010 träffade Lisa Riggers och ProVäxa Aktiebolag en förlikning innebärande bl.a. att ProVäxa Aktiebolag åtog sig att anlägga ny dagvattenledning en meter från gränsen mot Alby 13:584 med en mindre brytning två meter från fastighetsgräns vid gata för att åstadkomma lämplig anslutning mot brunn i gatan. Parterna enades om att ledningsområdet, med ändring av LM:s beslut, skulle begränsas till tre meter från gränsen mot Alby 13:584 samt att LM:s beslut att eventuell flyttning vid förnyelse av ledningen skulle utgå. Vidare enades parterna, med ändring av LM:s beslut, att ProVäxa Aktiebolag skulle utge intrångsersättning till Lisa Riggers med 15 000 kr att betalas senast den 31 maj 2010.

Finn Eriksson och Soli Eriksson har till utvecklande av sitt överklagande bl.a. anfört följande. LM och Heimdal-Skogsbackens vägsamfällighet har alltjämt uppgifter kvar att utföra runt fastigheten Alby 13:262 vid Kantarellvägen 4- Fårtickevägen 1-3. Vägen skall utformas så att alla trafikanter och fastighetsägare förstår var vägarna går. Vägen skall markeras så att alla som använder vägen ser den och håller sig till den. Det skall vara tydliga markeringar där tomtgränsen börjar för allas trevnad och lagens efterföljande. Detta är särskilt viktigt där staket och stolpar grävts bort och vägtrafikanter nyttjar tomthörn i stället för väg. Vissa av dessa gör det för att det är bekvämt medan andra tror att vägen går där eftersom hörnmarkeringen placerats under marken och ej syns. Vägtrumman vid Kantarellvägen 4:s infart över diket är ej heller helt återställd än.

FASTIGHETSDOMSTOLENS SKÄL

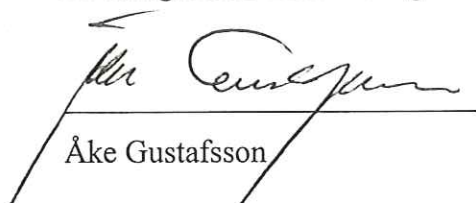
Hinder föreligger ej att ändra LM:s beslut angående gemensamhetsanläggningen i enlighet med Lisa Riggers och ProVäxa AB:s överenskommelse. De är vidare ense om en viss högre intrångsersättning.

I 5 § - 11 § i anläggningslagen (1973:1149) anges vilka villkor som skall föreligga för att en gemensamhetsanläggning får inrättas. Vad Finn Eriksson och Soli Eriksson anfört till stöd för överklagandet påverkar ej bedömningen av om dessa villkor är uppfyllda eller ej. Deras överklagande skall därför lämnas utan bifall.

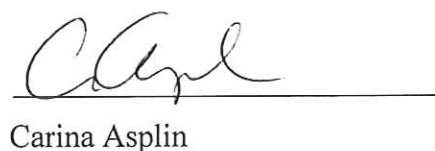
HUR MAN ÖVERKLAGAR se bilaga (Dv 422)

Överklagande, som inges till tingsrätten senast den 28 april 2010, ställs till Göta hovrätt.

På fastighetsdomstolens vägnar



Åke Gustafsson



Carina Asplin

I avgörandet, som är enhälligt, har deltagit rådmännen Åke Gustafsson och Carina Asplin samt fastighetsrådet Gunnar Bergström.



ANVISNING FÖR ÖVERKLAGANDE - UTSLAG OCH BESLUT I VISSA FASTIGHETSMÅL

Den som vill överklaga fastighetsdomstolens utslag/beslut ska göra detta skriftligen. Skrivelsen ska skickas eller lämnas till fastighetsdomstolen. Överklagandet prövas av den hovrätt som finns angiven i slutet av utslaget/beslutet.

Överklagandet ska ha kommit in till fastighetsdomstolen inom fyra veckor från utslags/beslutets datum. Sista dagen för överklagande finns angiven på sista sidan i avgörandet.

För att ett överklagande ska kunna tas upp krävs att hovrätten meddelar **prövningstillstånd**. Hovrätten lämnar prövningstillstånd om

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som fastighetsdomstolen har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som fastighetsdomstolen har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står fastighetsdomstolens avgörande fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till hovrätten varför klaganden anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla uppgifter om

1. det utslag/beslut som överklagas med angivande av fastighetsdomstolens namn samt dag och nummer för avgörandet,
2. parternas namn och hemvist och om möjligt deras postadresser, yrken, personnummer och telefonnummer, varvid parterna benämns klagande respektive motpart,
3. den ändring av fastighetsdomstolens utslag/beslut som klaganden vill få till stånd,
4. grunderna (skälen) för överklagandet och i vilket avseende fastighetsdomstolens avgörande enligt klagandens mening är oriktigt,
5. de omständigheter som åberopas till stöd för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
6. de bevis som åberopas och vad som ska styrkas med varje bevis.

Skriftliga bevis som inte lagts fram tidigare ska ges in samtidigt med överklagandet. Skrivelsen ska vara undertecknad av klaganden eller hans/hennes ombud. Om klaganden anlitar ombud ska ombudet sända in fullmakt i original samt uppges namn, adress och telefonnummer. Till överklagandet ska bifogas lika många kopior av skrivelsen som det finns motparter i målet. Har inte klaganden bifogat tillräckligt antal kopior, framställs de kopior som behövs på klagandens bekostnad. Ytterligare upplysningar lämnas av fastighetsdomstolen. Adress och telefonnummer finns på första sidan av utslaget/beslutet.