

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023

Tid: Tisdagen den 29 augusti 2023 kl. 18.30
Plats: Fyren Ekalmen, Örebro (samt deltagande via Teams)
Närvarande: Lars-Inge Carlsson (på plats)
Stefan Tidholm (på plats)
Anders Båsjö (på plats)
Jan Hörman (på plats)
Gunnar Gustafson (på plats)
Robert Gustafsson (på plats)
Emma Björklund Gustafsson (på plats)
Lennart Ekström (på plats)
Johan Carlsson (på plats)
Erik Nordlund (på Teams)
Sofia Pettersson (På plats)
Dan Lidström (via Teams)
Andreas Malmgren (på Teams)
Angelica Lund (på Teams)

- § 1 Mötets öppnande**
Ordförande Lars-Inge Carlsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.
- § 2 Närvaroförteckning**
Se ovan under rubriken "Närvarande".
- § 3 Årsmötets behöriga utlysande**
Årsmötet förklarades behörigt utlyst.

2023-07-21: Kallelse uppsatt på anslagstavlor i området
2023-07-17: Kallelse publicerad på hemsidan samt publicerad på Facebook.
- § 4 Val av ordförande för årsmötet**
Stefan Tidholm valdes till ordförande för mötet.
- § 5 Val av sekreterare för årsmötet**
Anders Båsjö valdes till sekreterare för mötet.
- § 6 Val av justeringsmän och rösträknare för årsmötet**
Dan Lidström och Sofia Pettersson valdes till justeringsmän och rösträknare.
- § 7 Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes.
- § 8 Styrelsens verksamhetsberättelse, inkl. ekonomisk rapport**
Verksamhetsberättelsen presenterades av Sekreteraren och godkändes, se bilaga "Verksamhetsberättelse"
Den ekonomiska rapporten presenterades och godkändes, se bilaga "Ekonomisk rapport".

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023

§ 9 Revisorernas berättelse
Revisor Lennart Ekström presenterade "Revisorernas rapport" och revisorerna rekommenderade mötet att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen
Årsmötet beviljade Styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Styrelsen föreslår ändring av stadgar gällande antal revisorer och revisorssuppleanter. Av stadgarna framgår att samfälligheten ska ha 2 Revisorer och 2 suppleanter. Förslaget är att reducera detta till 1 Revisor och 1 Suppleant

Detta förslag till ändring av stadgarna bifölls av mötet.

Styrelsen föreslår ett förtydligande av ordningsreglerna gällande fastighetsägarens ansvar gällande underhåll av diken, anläggande av anslutning från tomtmark till väg och vägtrummor. Förslag till ändring bifogas till protokollet.

Detta förslag till ändring av ordningsreglerna bifölls av mötet.

Beslut att ändra andelstal för två fastigheter som under året har ändrat karaktär från sommarstuga och obebyggd tomt till fast boende. Ändring kommer genomföras när nybyggnationerna är klara.

Detta förslag till ändring av ordningsreglerna bifölls av mötet.

Inga övriga framställningar eller motioner har inkommit.

§ 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Ersättning till styrelse har utgått enligt följande

Ordförande	4,000:-
Kassör	5,000:-
Ledamöter	300:- per möte
Revisor	950:-
Externa uppdrag	300:- per uppdrag
Utfört arbete	150:- per timme

Totalt 19 300 kronor i arvoden och ersättningar till styrelsen. Utöver detta har 11 850 kronor utbetalats till medlemmar för utfört arbete för samfällighetens räkning. Kostnaderna härleds i huvudsak till kostnader för ny hemsida och ett nytt ekonomisystem.

Utbetalning av dessa arvoden bifölls av årsmötet.

§ 13 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift
Styrelsen förslag om oförändrad bas-avgift om 950 kronor fastställdes av mötet. Det noteras att vägsamfälligheten fr.o.m. detta bedömts bedriva en momspliktig verksamhet utifrån nytt ställningstagande från Skatteverket. Det innebär att

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023

vägavgiften från kommande verksamhetsår kommer faktureras med moms varför kostnaden för respektive medlem kommer öka med 25 %.

Medlemmar kan ta del av debiteringslängden genom att kontakta Styrelsen eller via mail styrelse@heimdal-skogsbacken.se.

§ 14 Styrelsens förslag till budget

Sekreteraren presenterade Styrelsens förslag till budget vilken är oförändrat jämfört med föregående verksamhetsår. Se bilaga "Förslag till budget") vilken fastställdes av mötet.

§ 15 Val för verksamhetsåret 2023-2024

Valberedningen presenterade följande förslag

- Val av ledamot på 2 år Förslag: omval av Stefan Tidholm
- Val av Ledamot på 2 år Förslag: omval av Gunnar Gustafsson
- Val av 1.a Suppleant på 2 år Förslag: omval av Dan Lidström
- Val av 2.a Suppleant på 2 år Förslag: omval av Pontus Norlin
- Val till Valberedningen på 2 år Förslag: omval av Tom Jegers
- Val av Revisor på 2 år Förslag: omval av Antti Stetsko
- Val av Revisorssuppleant på 2 år Förslag: omval av Robert Gustafsson

Årsmötet biföll valberedningens samtliga förslag.

§ 16 Övriga frågor (enbart information, ej för beslut)

- Jan Hörman tog upp frågan om dålig uppslutning till möten.
- Styrelsen vill dock påminna om att det utöver vår hemsida www.heimdal-skogsbacken.se finns en facebook-grupp 'Heimdal-Skogsbacken' för att ta del av senaste nytt.

§ 17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet publiceras på hemsidan.

§ 18 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat.

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I
VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE
Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023**

Vid protokollet

Anders Båsjö

Justeras

Dan Lidström

Sofia Pettersson

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023

Bilaga "Verksamhetsberättelse"

Heimdal-Skogsbacken Samfällighetsförening – Verksamhetsberättelse 2022-2023

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Lars-Inge Carlsson
- Vice ordförande: Gunnar Gustafsson
- Kassör: Stefan Tidholm
- Sekreterare: Anders Båsjö
- Ledamot: Erik Nordlund
- Suppleanter: Pontus Norlin, Sofia Pettersson, Jan Hörman, Dan Lidström
- Revisorer: Antti Stetsko, Lennart Ekström
- Revisorssuppleanter: Thomas Olsson, Patrik Stenman
- Valberedning: Emma Björklund Gustafsson, Tom Jegers

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden och protokollen finns utlagda på hemsidan. Utöver detta har telefon- och mailkontakt tagits vid behov.

Från verksamhetsåret kan följande rapporteras

- Grusning, sladdning och saltning av grusvägarna har utförts vid två tillfällen under året. Vi noterar att sladdning under våren – 23 uteblev p.g.a att vägarna var för torra.
- Tre större underhållsarbeten har genomförts under året:
 - Asfaltering av Kantarellvägens nedre del
 - Förbättring av cykelvägen mellan Champinjonvägen och Aspsoppsvägen förbi kärret.
 - Anläggande av parkeringsplats vid kärret
- Projekt Annelund har påbörjats under året, styrelsen har löpande kontakt med entreprenören gällande användning av föreningens vägar i samband med arbetet.
- Belysningen längs vägarna har setts över och trasiga lampor har åtgärdats.
- Upprustning av lekplatsen vid Brunsoppsvägen har skett genom att klätterställningen reparerats och en bebisgunga har införskaffats enligt önskemål från föreningens medlemmar.
- Vägskyltar har setts över i hela området och ett antal skyltar har bytts ut.
- Föreningens hemsida har moderniserats under året med nytt gränssnitt.
- Föreningen har under året övergått till digitala system för bokföring, fakturering och medlemsregister.

Vad som sker i samfälligheten kommuniceras via Facebook-gruppen "Heimdal-Skogsbacken" samt att informationen läggs ut på hemsidan <http://www.heimdal-skogsbacken.se/>

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under året.

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023

Bilaga: "Ekonomisk rapport"

§8 Balansrapport

(1510) Kundfordringar består av en avgift för nybyggnation för en idag obebyggd fastighet.

Genom att Samfälligheten numera är momspliktig, och våra kostnader i år överstiger våra intäkter får vi ett positivt tillskott i form av återbetalning av moms på 27.601kr (2611, 2641).

Ett antal större reparationer under verksamhetsåret, medför att vi minskar tillgängligt kapital med 126.310,54kr

Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening 717911-7226		Balansrapport ÅRL		Utskrivet 2023-09-20 12:22 Senaste verinr A 68 B 197 C 201 D 37 E 32 FT 256 X 8	
Räkenskapsår 2022-08-01 - 2023-07-31 Period: 2022-08-01 - 2023-07-31		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
	Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1510	Kundfordringar	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	5 733,00	5 733,00	-5 733,00	0,00
	Summa kortfristiga fordringar	5 733,00	5 733,00	4 267,00	10 000,00
Kassa och bank					
1920	PlusGiro	693 723,42	693 723,42	-660 723,70	32 999,72
1930	Sparkonto	80 958,62	80 958,62	550 113,84	631 072,46
1940	Bankkonto - Reservfond	711 145,00	711 145,00	1 369,05	712 514,05
1945	Sparkonto - Asfaltsfond	294 519,52	294 519,52	531,32	295 050,84
	Summa kassa och bank	1 780 350,56	1 780 350,56	-108 709,49	1 671 641,07
	Summa omsättningstillgångar	1 786 083,56	1 786 083,56	-104 442,49	1 681 641,07
	SUMMA TILLGÅNGAR	1 786 083,56	1 786 083,56	-104 442,49	1 681 641,07
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2086	Reservfond	-711 149,00	-711 149,00	-1 369,05	-712 518,05
2090	Asfaltsfond	-294 519,52	-294 519,52	-531,32	-295 050,84
2091	Balanserad vinst eller förlust	-774 682,04	-774 682,04	1 900,37	-772 781,67
	Summa eget kapital	-1 780 350,56	-1 780 350,56	0,00	-1 780 350,56
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	0,00	0,00	-55 202,00	-55 202,00
2611	Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25 %	0,00	0,00	-109 497,00	-109 497,00
2641	Debiterad ingående moms	0,00	0,00	137 097,95	137 097,95
	Summa kortfristiga skulder	0,00	0,00	-27 601,05	-27 601,05
	SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 780 350,56	-1 780 350,56	-27 601,05	-1 807 951,61
	BERÄKNAT RESULTAT	5 733,00	5 733,00	-132 043,54	-126 310,54

§8 Resultatrapport

Vi överskrider budget för Vägunderhåll, underhåll cykelbana samt för skötsel av grönområden. Detta beroende på ett antal större reparationer och investeringar

(4001) Ny asfalt Kantarellvägens nedre del - 150.000kr
(4003) Nytt ytskikt på cykelbanan förbi kärret - 72.000kr
(4004) En utökning av P-platsen vid kärret, reparation klätterställning - 15.000kr

Styrelsearvoden(7240) samt arbetsgivaravgifter(7511) är kostnader för dom två föregående verksamhetsåren. Detta då inga arvoden betalades ut under 2020/2021.

Det negativa resultatet på 1303043,44 kronor balanseras genom att vi utnyttjar medel från Sparkontot.

Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening 717911-7226		Resultatrapport ÅRL		Utskrivet 2023-09-20 12:23 Senaste verinr A 68 B 197 C 201 D 37 E 32 FT 256 X 8	
Räkenskapsår 2022-08-01 - 2023-07-31 Period: 2022-08-01 - 2023-07-31		Period	Akkumulerat	Period	Ig år
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3000	Slitavgifter	13 764,00	13 764,00	0,00	0,00
3001	Årsavgifter	316 726,00	316 726,00	0,00	0,00
	Summa nettoomsättning	330 490,00	330 490,00	0,00	0,00
	SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	330 490,00	330 490,00	0,00	0,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
Råvaror och förnödenheter					
4001	Vägunderhåll	-233 616,80	-233 616,80	0,00	0,00
4002	Snöröjning	-38 960,00	-38 960,00	0,00	0,00
4003	Underhåll cykelbana	-68 156,00	-68 156,00	0,00	0,00
4004	Underhåll grönområden	-35 387,75	-35 387,75	0,00	0,00
4005	Underhåll asfalt	-891,00	-891,00	0,00	0,00
	Summa råvaror och förnödenheter	-377 011,55	-377 011,55	0,00	0,00
BRUTTOVINST					
	Summa bruttovinst	-46 521,55	-46 521,55	0,00	0,00
Övriga externa kostnader					
5020	El för belysning	-26 755,00	-26 755,00	0,00	0,00
6060	Kreditförsämningskostnader	-3 185,30	-3 185,30	0,00	0,00
6530	Redovisnings tjänster	-5 042,50	-5 042,50	0,00	0,00
6540	IT tjänster	-608,75	-608,75	0,00	0,00
6570	Bankkostnader	-2 977,65	-2 977,65	0,00	0,00
6590	Övriga externa tjänster	-580,00	-580,00	0,00	0,00
6990	Föreningsavgifter	-1 225,00	-1 225,00	0,00	0,00
	Summa övriga externa kostnader	-40 574,20	-40 574,20	0,00	0,00
Personalkostnader					
7240	Styrelsearvoden	-39 100,00	-39 100,00	0,00	0,00
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-8 070,00	-8 070,00	0,00	0,00
7600	Övriga personalkostnader (gruppkonto)	-1 792,00	-1 792,00	0,00	0,00
	Summa personalkostnader	-46 962,00	-46 962,00	0,00	0,00
	RÖRELSERESULTAT	-134 057,75	-134 057,75	0,00	0,00
Finansiella poster					
8314	Skattefria räntetäckter	2 014,21	2 014,21	0,00	0,00
	Summa finansiella poster	2 014,21	2 014,21	0,00	0,00
	RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-132 043,54	-132 043,54	0,00	0,00
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-462 633,54	-462 633,54	0,00	0,00
	BERÄKNAT RESULTAT	-132 043,54	-132 043,54	0,00	0,00

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023

Bilaga "Revisorernas rapport"

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening

Undertecknad som utsetts att granska Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförenings styrelses förvaltning för räkenskapsåret 2022-08-01 till 2023-07-31 får härmed lämna följande berättelse.

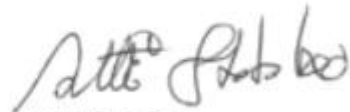
Vi har tagit del av bokföring, kassarapport och andra handlingar som berör räkenskapsåret. Av den granskning som utförts har det inte framkommit att bokföringen eller kassarapporten innehåller väsentliga felaktigheter.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 6 augusti 2023



Lennart Ekström



Antti Stetsko

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023

Bilaga "förslag till ändrade ordningsregler"

Skötsel av diken

Varje fastighetsägare ansvarar för skötseln av marken mellan tomtgräns och väg – detta avser i huvudsak diken men kan även vara gräs- eller grusytor.

Fastighets/markägaren ansvarar för att underhålla ytskiktet inom dikesområdet, dvs den del som benämns som Dike i skissen nedan. Med underhåll menas att klippa gräset och hålla diket rent från sly och annan växtlighet som påverkar sikt och vattenflödet.

Om föreningen ändrar nivå/höjden på vägen så är det föreningen som svarar för den nivåanpassning som krävs av anslutningarna.

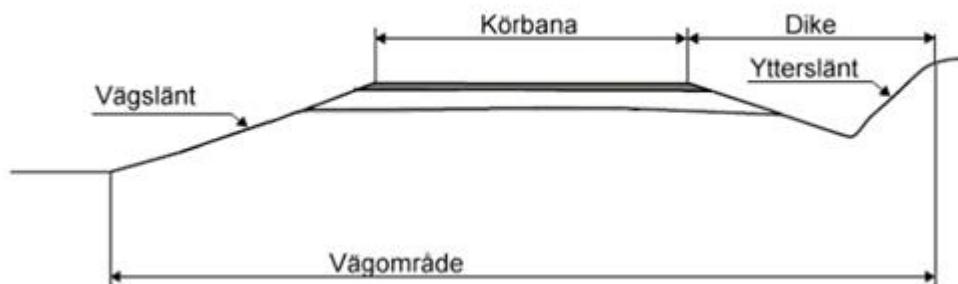
Utfart från fastighet, skötsel av diken och vägtrumma

Om en fastighets/markägare har behov att anlägga en ny anslutning mot den enskilda vägen krävs det ett godkännande från styrelsen avseende anslutningens placering och trummans dimension så att inte föreningens hantering av dagvatten längs vägarna försämras. Trummans inre dimension ska säkerställa att vattenflödet inte begränsas.

Fastighets/markägaren står för kostnaden för trumma och arbete med att utföra anslutningen. Fastighetsägaren står även för löpande underhåll av trumman i form av rensning, spolning och framtida utbyte.

Fastighet som ligger högre än vägen

Det är viktigt att en utfart från en fastighet som ligger högre än vägen utformas så att inte vatten från fastigheten rinner ut på vägen. Vintertid kan det resultera i svallis på vägen och på grusvägar uppstår lätt potthål. Det är frestande för en fastighetsägare att göra lutningen ner från fastigheten så att lutningen slutar ända framme vid körbanekanten så att den blir så flack som möjligt. Ett sådant utförande leder dock oftast till problem med vattenskadorna på vägen. Lutningen ner från fastigheten bör alltid utformas så att lägsta punkten ligger ovanför trumman, minst 5 centimeter lägre än körbanekanten, och därefter görs en svag lutning upp mot körbanekanten. På det här sättet kommer vatten från fastigheten inte rinna ut på vägen utan i stället ledas ner i intilliggande dike.



PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023

Bilaga "Förslag till budget"

§14 Styrelsens förslag till budget 2023/2024

Inga intäkter budgeteras för Slitageavgifter, räntor eller för statliga eller kommunala vägbidrag.

Ingen avsättning till sparkontot, dvs vi budgeterar för ett +/- 0 resultat.

Budgeten ger ett utrymme på ca 60.000kr för förbättringsåtgärder utöver ordinarie budgeterat underhåll.

Fondering föreslås genomföras med

- Reservfonden	13.775kr
- Asfaltsfonden	<u>27.075kr</u>
TOTALT	40.850kr

Heimdals Skogsbackens
Samfällighetsförening
71.7911-7226
Räkenskapsår 2023-08-01 - 2024-07-31
Period 2023-08-01 - 2024-07-31

Utskrift 2023-08-20 13:24
Senaste version: A 1 B 1 C 2 D 2 E 3 X 1

Resultatbudget

RÖRELSENS INTÄKTER	
Nettoomsättning	
3001 Årsavgifter	329,8
Summa nettoomsättning	329,8
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	
329,8	329,8
RÖRELSENS KOSTNADER	
Rävaror och förmödenheter	
4001 Vägunderhåll	-115,3
4002 Snöröjning	-37,6
4003 Underhåll cykelbana	-8,0
4004 Underhåll grönområden	-36,0
4005 Underhåll asfalt	-1,6
Summa rävaror och förmödenheter	-198,5
Övriga externa kostnader	
5020 El för belysning	-36,0
6060 Kreditförsämningskostnader	-3,2
6530 Redovisningstjänster	-4,8
6540 IT-tjänster	-0,8
6570 Bankkostnader	-3,0
6980 Föreningsavgifter	-1,5
Summa övriga externa kostnader	-49,3
Personalkostnader	
7240 Styrelsearvoden	-35,0
7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-6,1
7690 Övriga personalkostnader	0,0
Summa personalkostnader	-41,1
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-288,9
BERÄKNAT RESULTAT	40,9

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-18 12:37:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BÅSJÖ

Datum

Anders Båsjö
Director

Leveranskanal: E-post

VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGBACKEN 717911-7226 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-18 15:52:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rita Sofia Pettersson

Datum

Sofia Pettersson

Leveranskanal: E-post

VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGBACKEN 717911-7226 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-18 08:47:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dan Arne Andreas Lidström

Datum

Dan Lidström

Leveranskanal: E-post