

Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening

Årsmöte 2024-08-28

klockan 18.30

Östra Almby Klubbhus

Dagordning

§1 Mötets öppnande

§2 Närvaroförteckning/-lista

§3 Årsmötets behöriga utlysande

§4 Val av ordförande för årsmötet

§5 Val av sekreterare för årsmötet

§6 Val av justeringsmän och rösträknare för årsmötet

§7 Godkännande av dagordningen

§8 Styrelsens verksamhetsberättelse, inkl ekonomisk rapport

a) Verksamhetsberättelse

b) Ekonomisk rapport

§9 Revisorernas berättelse

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

§11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

§13 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift

§14 Styrelsens förslag till budget

§15 Val för verksamhetsåret 2024-2025

§16 Övriga frågor (enbart för diskussion, ej beslut)

§17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

§18 Mötets avslutande

§1 Mötets öppnande

§2 Närvaroförteckning

§3 Årsmötets behöriga utlysande

2024-07-20: Kallelse publicerad på Facebook.

2024-07-20: Kallelse publicerad på hemsidan.

2024-07-20: Kallelse uppsatt på anslagstavlor i området.

§4 Val av ordförande för årsmötet

§5 Val av sekreterare för årsmötet

§6 Val av justeringsmän och rösträknare

§8 Verksamhetsberättelse 2023-2024

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Lars-Inge Carlsson
- Vice ordförande: Gunnar Gustafsson
- Kassör: Stefan Tidholm
- Sekreterare: Anders Båsjö
- Ledamot: Erik Nordlund
- Suppleanter: Pontus Norlin, Sofia Pettersson, Jan Hörman, Dan Lidström
- Revisorer: Antti Stetsko, Lennart Ekström
- Revisorssuppleanter: Thomas Olsson, Patrik Stenman
- Valberedning: Emma Björklund Gustafsson, Tom Jegers

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden och protokollen finns utlagda på hemsidan. Utöver detta har telefon- och mailkontakt tagits vid behov.

Från verksamhetsåret kan följande rapporteras

- Grusning, sladdning och saltning av grusvägarna har utförts vid ett tillfälle under året. Vi noterar att sladdning under hösten – 23 uteblev.
- Tre större underhållsarbeten har genomförts under året:
 - Asfaltering av nedre delen av Brunsoppsvägen inklusive anläggande av fyra fasta farthinder på Brunsopp- och Aspsoppsvägen.
 - Förbättring vattenavrinningen på Björksopp, Kremla, och Fårtickevägen
- Projekt Annelund har avslutats och nästa steg är formell överlämning från Lundbergs till samfälligheten.
- Belysningen längs vägarna har setts över och trasiga lampor har åtgärdats.
- Föreningen har avregistrerat sin moms skyldighet efter ny dom i högsta förvaltningsdomstolen.
- Arbetsdag genomfördes under hösten -23 då det röjdes sly längs cykelbanan och kärret.

Vad som sker i samfälligheten kommuniceras via Facebook-gruppen "Heimdal-Skogsbacken" samt att informationen läggs ut på hemsidan <http://www.heimdal-skogsbacken.se/>

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under året.

§8 Ekonomisk rapport

Vi har nu 211 fastigheter i samfälligheten som betalar avgift baserat på andelstal. Av dessa är

- 208 st bebyggda tomter, sommarstugor eller permanenta boenden
- 1 bostadsrättsförening med 9 lägenheter
- 1 hyresfastighet med 12 lägenheter
- 1 förskola

Andelstalen i vår samfällighet Almby GA:18, baseras på fem faktorer

1. Gatuavgift: Fast boende (1.0), Sommarstuga (0.5), Tomt (0.3)
2. Cykelbana: 0.2
3. Grönområde: 0.2
4. Asfalt: 0.5
5. Belysning: 0.5

Totalt 433,5 andelar

Samtliga betalar gatuavgift, baserat på den typ av boende man har, samt avgift för cykelbana och grönområde. De som bor på en gata med asfalt betalar dessutom avgiften för asfalt och de som bor på en gata med belysning betalar avgift för belysning.

Årsmötet fastställer en basavgift, för närvarande 1188kr, som motsvarar en andel. Det högsta andelstalet för en fastighet är 2.4. Vill ni veta vad er fastighet har för andelstal så kan ni kontakta samfälligheten via mail.

§8 Balansrapport

- Vi har 92 kronor på skattekontot.
- Våra övriga tillgångar uppgår till 1.605.242 kronor vilka återfinns på våra bankkonton.
 - 25.000 resp. 577.994 kronor på våra sparkonton.
 - 746.143 kronor i reservfonden för kommande investeringar kopplade till exploateringen av Annelund.
 - 215.020 kronor i reparationsfonden för asfalt på Brunsopp-/Aspsoppsvägen.
- Leverantörsskulder på 2.260 kronor (2440) består av en EON faktura gällande el för belysning.

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	10 000,00	10 000,00	-10 000,00	0,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	92,95	92,95
Summa kortfristiga fordringar	10 000,00	10 000,00	-9 907,05	92,95
Kassa och bank				
1920 PlusGiro	32 999,72	32 999,72	8 083,76	41 083,48
1930 Sparkonto	631 072,46	631 072,46	-606 072,46	25 000,00
1931 Fastränte Spar	0,00	0,00	577 994,17	577 994,17
1940 Bankkonto - Reservfond	712 518,05	712 518,05	33 625,60	746 143,65
1945 Sparkonto - Asfaltsfond	295 050,84	295 050,84	-80 029,90	215 020,94
Summa kassa och bank	1 671 641,07	1 671 641,07	-66 398,83	1 605 242,24
Summa omsättningstillgångar	1 681 641,07	1 681 641,07	-76 305,88	1 605 335,19
SUMMA TILLGÅNGAR	1 681 641,07	1 681 641,07	-76 305,88	1 605 335,19
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2086 Reservfond	-712 518,05	-712 518,05	-33 625,60	-746 143,65
2090 Asfaltsfond	-295 050,84	-295 050,84	80 029,90	-215 020,94
2091 Balanserad vinst eller förlust	-772 781,67	-772 781,67	-46 404,30	-819 185,97
Summa eget kapital	-1 780 350,56	-1 780 350,56	0,00	-1 780 350,56
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-55 202,00	-55 202,00	52 942,00	-2 260,00
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25 %	-109 497,00	-109 497,00	109 497,00	0,00
2641 Debiterad ingående moms	137 097,95	137 097,95	-137 097,95	0,00
Summa kortfristiga skulder	-27 601,05	-27 601,05	25 341,05	-2 260,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 807 951,61	-1 807 951,61	25 341,05	-1 782 610,56
BERÄKNAT RESULTAT	-126 310,54	-126 310,54	-50 964,83	-177 275,37

§8 Resultatrapport

- 2022 beslutade Skattemyndigheten att vi som samfällighet var momsskyldiga. Detta beslut revs upp under 2024 och vi har under innevarande verksamhetsår slutat redovisa moms och fått tidigare inbetald moms åter från Skatteverket.
 - Moms på årsavgifter samt återbetald moms för 2022/2023 är redovisat under 3080
 - Moms på inköpta varor och tjänster är redovisad under 4000
- Vägunderhåll (4001) överskred budget då vi valde att genomföra icke budgeterade åtgärder för att förbättra vattenavrinningen på Björksopp, Kremla, och Fårtickevägen. Totalt 128.306 kronor.
- Snöröjning (4002) överskred budget p g a den snörika vintern.
- Även för Underhåll asfalt (4005) överskred vi budget p g a ett icke budgeterat förbättringsarbete då vi la ny asfalt på Brunsoppsvägens nedre del inklusive anläggande av 4 farthinder. Totalt 142.394 kronor.
- Att placera kapitalet på fasta räntekonton har varit lönsamt. Skattefria ränteintäkter (8314) har inbringat totalt 43.582,41 kronor till kassan.
- Totalt sett har vi utgifter som överskrider våra intäkter med 50.964 kronor. Detta beroende på dom större förbättringsåtgärder vi gjort på våra vägar enligt punkt 2 och 4. Dessa investeringar täcks av våra fonderade medel avsedda för detta.

	Period	Akkumulerat	Budget	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Slitageavgifter	17 754,00	17 754,00	0,00
3001	Årsavgifter	418 690,00	418 690,00	412 300,00
3080	moms	123 768,50	123 768,50	0,00
3740	Öres- och kronutjämning	32,50	32,50	0,00
Summa nettoomsättning		560 245,00	560 245,00	412 300,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		560 245,00	560 245,00	412 300,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4000	Inköp av varor från Sverige	-134 968,39	-134 968,39	0,00
4001	Vägunderhåll	-230 924,24	-230 924,24	-115 330,00
4002	Snöröjning	-78 480,20	-78 480,20	-37 600,00
4003	Underhåll cykelbana	-1 625,00	-1 625,00	-8 000,00
4004	Underhåll grönområden	-25 555,20	-25 555,20	-36 000,00
4005	Underhåll asfalt	-113 915,20	-113 915,20	-1 600,00
Summa råvaror och förnödenheter		-585 468,23	-585 468,23	-198 530,00
BRUTTOVINST		-25 223,23	-25 223,23	213 770,00
Övriga externa kostnader				
5020	El för belysning	-32 130,20	-32 130,20	-36 000,00
6060	Kreditförsämringskostnader	-2 738,50	-2 738,50	-3 200,00
6110	Kontorsmateriel	-1 834,96	-1 834,96	0,00
6350	Förluster på kundfordringar	-30,00	-30,00	0,00
6530	Redovisningstjänster	-2 311,65	-2 311,65	-4 800,00
6540	IT-tjänster	-1 751,00	-1 751,00	-800,00
6570	Bankkostnader	-4 017,70	-4 017,70	-3 000,00
6590	Övriga externa tjänster	-400,00	-400,00	0,00
6980	Föreningsavgifter	-1 225,00	-1 225,00	-1 500,00
Summa övriga externa kostnader		-46 439,01	-46 439,01	-49 300,00
Personalkostnader				
7240	Styrelsearvoden	-22 885,00	-22 885,00	-35 000,00
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	0,00	0,00	-6 101,00
Summa personalkostnader		-22 885,00	-22 885,00	-41 101,00
RÖRELSERESULTAT		-94 547,24	-94 547,24	123 369,00
Finansiella poster				
8314	Skattefria ränteintäkter	43 582,41	43 582,41	0,00
Summa finansiella poster		43 582,41	43 582,41	0,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-50 964,83	-50 964,83	123 369,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-611 209,83	-611 209,83	-288 931,00
BERÄKNAT RESULTAT		-50 964,83	-50 964,83	123 369,00

§9 Revisorernas berättelse

REVISIONSBERÄTTELSE

Vägsamfällighetsföreningen Heimdal-Skogsbacken

Undertecknade har granskat resultat- och balansräkningen, protokoll för Vägsamfällighetsföreningen Heimdal-Skogsbacken samt styrelsens och ordförandes förvaltning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred.

vi tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelsen och ordförande har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

Att kassören, styrelsen och ordförande beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 21 augusti 2024



Lennart Ekström



Antti Stetsko

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

§11 Framställningar från styrelsen, motioner från medlemmar

1. Ändring av stadgar gällande antal revisorer och revisorssuppleanter
 1. Av stadgarna framgår att vi ska ha 2 Revisorer och 2 suppleanter. Förslag att reducera detta till 1 Revisor och 1 Suppleant då vi som många andra ideella föreningar ser att det blir svårare och svårare att hitta personer att engagera. Beslut taget på föregående årsmöte. Beslut krävs även på detta årsmöte för verkställande av ändringen.
2. Ändring av stadgarna gällande årsmötets genomförande.
 1. Enligt stadgarna ska årsmötet genomföras under augusti månad. Förslag att ändra detta till "senast under oktober månad" för att ge styrelsen rimlig tid att genomföra bokslut, revision och förberedelser för årsmötet efter verksamhetsårets slut den 31 juli.
 2. Enligt stadgarna ska anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman. Förslag till att ändra till "av kallelsen ska dagordning framgå"
3. Beslut gällande justering av andelstal för fastigheterna 13:77, 13:214, 13:251, 13:252, 13:278, 13:280
4. Motion angående växtlighet och diken.
5. Motion angående skrivelse till kommunen gällande belysning på Hjälmarvägen
6. Justering av andelstal

Justering av andelstal

Örebro Almby 13:77

Fastigheten på Björksoppsvägen 3 har ett registrerat andelstal på 1,7 vilket justeras till 1,9 baserat på

Permanent boende: 1,0

Grönområde/Park: 0,2

Gång- och cykelbana: 0,2

Gatubelysning: 0,5

Totalt: 1,9

Ingen ytterligare inträdesavgift tillkommer i detta fall då det handlar om en korrigerig i Lantmäteriets register och inträdesavgift för övergång från tomt till permanent boende redan är betald.

Örebro Almby 13:214, 13:251, 13:252

Fastigheterna är belägna på Fårtickevägen 19, 21 och 23 i Annelundsområdet där gatorna belagts med asfalt och gatubelysning har installerats under 2024. Fastigheterna får därmed ett justerat högre andelstal på 2,4 i enlighet med detta

Asfaltsgata: 0,5

Gatubelysning: 0,5

Totalt: +1,0

En inträdesavgift på 12.420 SEK ska betalas vilket motsvarar fastighetens ägarandel i samfälligheten baserat på det nya andelstalet 2,4 jämfört med det tidigare 1,4.
Justerat andelstal 1,0 x 12.420 SEK = 12.420 SEK.

Justering av andelstal

Örebro Almby 13:278

Fastigheten på Björksoppsvägen 3 övergår från fritids- till permanentboende med ett ökat andelstal med +0,5. Nytt andelstal är 1,4.

En inträdesavgift på 6.210 SEK ska betalas vilket motsvarar fastighetens ägarandel i samfälligheten baserat på det nya andelstalet 1,4 jämfört med det tidigare 0,9. Justerat andelstal $0,5 \times 12.420 \text{ SEK} = 6.210 \text{ SEK}$.

Örebro Almby 13:280

Fastigheten Örebro Almby 13:280 på Bläcksvampsvägen 2 övergår från att vara permanent boende enfamiljshus till en hyresfastighet med 12 lägenheter.

Samfälligheten har beräknat det nya andelstalet på samma sätt som andelstalet för fastigheten Örebro Almby 13:573, Bostadsrättsföreningen Bondhagen. När denna fastighet inträdde i samfälligheten beräknades andelstalet som andelstalet för motsvarande permanentboende multiplicerat med antalet lägenheter. I fallet Örebro Almby 13:573 fick man då andelstalet $2,4 \times 9 = 21,6$. (Se aktbilaga 1880-1862)

I fallet Örebro Almby 13:280 får vi med samma beräkningsmodell ett nytt andelstal på $1,4 \times 12 = 16,8$. En justering från nuvarande andelstal på 1,4.

En inträdesavgift på 191.067 SEK ska betalas vilket motsvarar fastighetens ägarandel i samfälligheten baserat på det nya andelstalet 16,8 jämfört med det tidigare 1,4. Justerat andelstal $15,4 \times 12.420 \text{ SEK} = 191.268 \text{ SEK}$.

§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Ordförande 4,000kr/år
- Kassör 5,000kr/år
- Ledamöter 300kr/styrelsemöte
- Revisor 950kr/år
- Externa möten 300kr per uppdrag
- Utfört arbete 150kr per timme

Totalt 18.100 kronor föreslås utgå i form av arvoden och ersättningar till Styrelsen. Utöver detta föreslås 4.050 kronor utbetalas till styrelsemedlemmar som ersättning för utfört arbete utöver vad som förväntas i rollen som styrelsemedlem.

§13 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift

Styrelsen föreslår en oförändrad avgift för 2024/2025.

- Basavgift 1.188 kronor
- Vägavgift = andelstal * basavgift (enl lantmäteriförrättningen)
- **Debiteringslängd finns tillgänglig vid årsmötet**
Uppgift om den egna fastigheten kan erhållas via styrelsen

§14 Styrelsens förslag till budget

Intäkter totalt 832.437 kronor

- Slitageavgifter 15.000 kronor
- Medlemsavgifter 537.689 kronor
- Inträdesavgifter 234.738 kronor
- Ränta 45.000 kronor

Inga intäkter budgeteras för statliga eller kommunala vägbidrag.

Kostnader

- Vägunderhåll på samma nivå som föregående år. (279k jfr med 300k).
- Ökade kostnader för snöröjning(4002) och belysning(5020) då Annelund tillkommer

Överskottet fonderas enligt

Sparkonto (inträdesavgifterna) 234.738kr

Reservfonden Annelund

17.226kr

Asfaltsfonden Brunsopp/Aspsopp 32.670kr

Överskott TOTALT

RÖRELSENS INTÄKTER	
Nettoomsättning	
3000 Slitageavgifter	15,0
3001 Årsavgifter	772,4
Summa nettoomsättning	787,4
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER 787,4	
RÖRELSENS KOSTNADER	
Råvaror och förnödenheter	
4001 Vägunderhåll	-278,9
4002 Snöröjning	-80,0
4003 Underhåll cykelbana	-8,0
4004 Underhåll grönområden	-30,0
4005 Underhåll asfalt	-36,0
Summa råvaror och förnödenheter	-432,9
Övriga externa kostnader	
5020 El för belysning	-70,0
6060 Kreditförsäljningskostnader	-3,0
6110 Kontorsmateriel	-2,0
6530 Redovisningstjänster	-3,0
6540 IT-tjänster	-2,5
6570 Bankkostnader	-4,7
6590 Övriga externa tjänster	-1,0
6980 Föreningsavgifter	-1,5
Summa övriga externa kostnader	-87,7
Personalkostnader	
7240 Styrelsearvoden	-22,2
7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-5,0
Summa personalkostnader	-27,2
Finansiella investeringar	
8314 Skattefria ränteutgifter	45,0
Summa finansiella investeringar	45,0
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-502,8
BERÄKNAT RESULTAT	284,6

§15 Val inför verksamhetsåret 2024/2025

1. Val av Ordförande på 2 år. Förslag: omval av Lars-Inge Carlsson
2. Val av Ledamot på 2 år. Förslag: omval av Anders Båsjö
3. Val av Ledamot på 2 år: Förslag: omval av Erik Nordlund
4. Val av Suppleant på 2 år. Förslag: omval av Sofia Pettersson
5. Val av Suppleant på 2 år. Förslag: Nyval av David Roos
6. Val till Valberedningen på 2 år. Förslag: omval av Emma Gustavsson Björklund
7. Val av Revisor på 2 år. Förslag: omval av Lennart Ekström
8. Val av Revisorssuppleant på 2 år. Förslag: Patrik Stenman

§16 Övriga frågor

- Hemsida www.heimdal-skogsbacken.se
- Facebook grupp Heimdal-Skogsbacken
- E-post styrelse@heimdal-skogsbacken.se

§17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet publiceras på föreningens hemsida.
<http://www.heimdal-skogsbacken.se>

Protokollet kan även efterfrågas via mail
styrelse@heimdal-skogsbacken.se

§18 Mötets avslutande

