

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I  
VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGBACKEN  
ST / 220825 Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023**

---

*Tid: Torsdagen den 25 augusti, 2022 kl. 18.30*  
*Plats: Champinjonvägen 9, Örebro (samt deltagande via Teams)*  
*Närvarande: Lars-Inge Carlsson (på plats)*  
*Stefan Tidholm (på plats)*  
*Jan Hörman (på plats)*  
*Gunnar Gustafson (på plats)*  
*Erik Nordlund (På plats)*  
*Sofia Pettersson (På plats)*  
*Dan Lidström (via Teams)*  
*Anders Järnberg (på Teams)*  
*Thomas Adolfsson (på Teams)*

---

- § 1 Mötets öppnande**  
Ordförande Lars-Inge Carlsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.
- § 2 Närvaroförteckning**  
Se ovan under rubriken "Närvarande".
- § 3 Årsmötets behöriga utlysande**  
Årsmötet förklarades behörigt utlyst.  
  
2022-07-26: Kallelse uppsatt på anslagstavlor i området samt publicerad på Facebook.  
2022-07-27: Kallelse publicerad på hemsidan.
- § 4 Val av ordförande för årsmötet**  
Jan Hörman valdes till ordförande för mötet.
- § 5 Val av sekreterare för årsmötet**  
Stefan Tidholm valdes till sekreterare för mötet.
- § 6 Val av justeringsmän och rösträknare för årsmötet**  
Anders Järnberg och Thomas Adolfsson valdes till justeringsmän och rösträknare.
- § 7 Godkännande av dagordningen**  
Dagordningen godkändes.
- § 8 Styrelsens verksamhetsberättelse, inkl. ekonomisk rapport**  
Verksamhetsberättelsen presenterades av Sekreteraren och godkändes, se bilaga "Verksamhetsberättelse"  
Den ekonomiska rapporten presenterades och godkändes, se bilaga "Ekonomisk rapport".
- § 9 Revisorernas berättelse**  
Sekreteraren presenterade "Revisorernas rapport" och revisorerna rekommenderade mötet att ge styrelsen ansvarsfrihet.
- § 10 Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Årsmötet beviljade Styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

TA / ST

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I  
VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKEN**  
ST / 220825 **Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023**

---

**§ 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Styrelsen föreslår en förändring av ordningsreglerna gällande tung trafik enligt bilaga "Förslag tung trafik 2022".

Detta förslag till ändring av ordningsreglerna bifölls av mötet.

Inga övriga framställningar eller motioner har inkommit.

**§ 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna**  
Ersättning till styrelse har utgått enligt följande

Ordförande	4,000:-
Kassör	5,000:-
Ledamöter	300:- per möte
Revisor	950:-
Externa uppdrag	300:- per uppdrag
Utfört arbete	150:- per timme

Totalt 20,714,65 kronor i arvoden.

Utöver detta har 9,232,68 kronor utbetalats till styrelsen och medlemmar för externa möten och för utfört arbete för samfällighetens räkning.

Utbetalning av dessa arvoden bifölls av årsmötet.

**§ 13 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift**  
Styrelsen förslag om oförändrad bas-avgift om 950 kronor fastställdes av mötet.

Medlemmar kan ta del av debiteringslängden genom att kontakta Styrelsen eller via mail [heimdal-skogsbacken@telia.com](mailto:heimdal-skogsbacken@telia.com).

**§ 14 Styrelsens förslag till budget**  
Sekreteraren presenterade Styrelsens förslag till budget vilken är oförändrat jämfört med föregående verksamhetsår. Se bilaga "Förslag till budget") vilken fastställdes av mötet.

**§ 15 Val för verksamhetsåret 2022-2023**

Valberedningen presenterade följande förslag

- Val av ordförande på 2 år Förslag: omval av Lars-Inge Carlsson
- Val av Ledamot på 2 år Förslag: val av Anders Båsjö
- Val av 1.a Suppleant på 2 år Förslag: omval av Jan Hörman
- Val av 2.a Suppleant på 2 år Förslag: omval av Sofia Pettersson
- Val till Valberedningen på 2 år Förslag: omval av Emma Björklund Gustafsson
- Val av Revisor på 2 år Förslag: omval av Lennart Ekström
- Val av Revisorssuppleant på 2 år Förslag: omval av Patrik Stenman

Årsmötet biföll valberedningens samtliga förslag.

TA/ST

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I  
VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKEN**  
ST / 220825 **Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023**

---

Samfällighetens ordförande, Lars-Inge tog även tillfället i akt att tacka Rolf Elsrud för mångåriga insatser i styrelsearbetet då han nu väljer att frånträda posten som ledamot. Rolf har under många år fungerat som kassör i samfälligheten men också sett till att dåliga träd längs vägarna och på våra allmänningar tagits om hand och även stått för mindre reparationer av vägarna, byte av lampor i våra belysningsstolpar med mera. Tack Rolf, dina insatser har varit ovärderliga!

**§ 16 Övriga frågor (enbart information, ej för beslut)**

- Inga övriga frågor togs upp under mötet.
- Styrelsen vill dock påminna om att det utöver vår hemsida [www.heimdal-skogsbacken.se](http://www.heimdal-skogsbacken.se) finns en facebook-grupp 'Heimdal-Skogsbacken' för att ta del av senaste nytt.

**§ 17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt**

Årsmötesprotokollet publiceras på hemsidan.

**§ 18 Mötets avslutande**

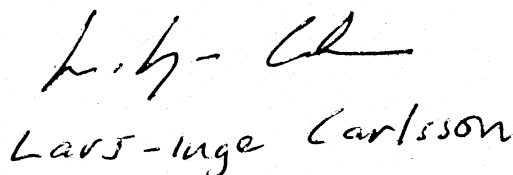
Ordföranden förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

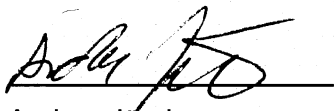


Stefan Tidholm

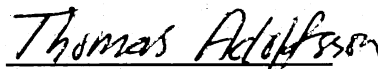
ordförande



Justeras



Anders Järnberg



Thomas Adolfsson

TA/SU

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I  
VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKEN**  
ST / 220825 **Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023**

---

Bilaga "Verksamhetsberättelse"

**Heimdal-Skogsbacken Samfällighetsförening –  
Verksamhetsberättelse 2021-2022**

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Lars-Inge Carlsson
- Vice ordförande: Gunnar Gustafsson
- Kassör: Rolf Elsrud
- Sekreterare: Stefan Tidholm
- Ledamot: Erik Nordlund
- Suppleanter: Pontus Norlin, Sofia Pettersson, Jan Hörman, Dan Lidström
- Revisorer: Antti Stetsko, Lennart Ekström
- Revisorssuppleanter: Thomas Olsson, Patrik Stenman
- Valberedning: Emma Björklund Gustafsson, Tom Jegers

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden och protokollen finns utlagda på hemsidan. Utöver detta har telefon- och mailkontakt tagits vid behov.

Från verksamhetsåret kan följande rapporteras

- Grusning, sladdning och saltning av grusvägarna har utförts vid två tillfällen under hösten och sommaren. Även sopning av asfaltvägarna har genomförts under våren.
- En arbetsdag genomfördes den 3 oktober där ett fåtal medlemmar utförde ett gott arbete med att röja sly längs cykelvägen förbi kärret.
- Styrelsen har i samband med Kommunens nedläggning av VA rör i Björksoppsvägen vid Heimdals förskola, tillsett att entreprenören återställde vägen till ursprungligt skick.
- Belysningen längs vägarna har setts över och trasiga lampor har åtgärdats.
- Ett flertal farthinder har återställts efter skadegörelse.

Vad som sker i samfälligheten kommuniceras via Facebook-gruppen "Heimdal-Skogsbacken" samt att informationen läggs ut på hemsidan <http://www.heimdal-skogsbacken.se/>

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under året.

TA/ST

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I  
VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGBACKEN**  
ST / 220825 **Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023**

Bilaga: "Ekonomisk rapport"

## §8 Ekonomisk rapport del 1

Kassörens rapport 2022-08-01  
Ekonomisk ställning framgår av  
kassarapporten.

Alla medlemmar har betalt sina  
avgifter.

Vi har nu 211 fastigheter i samfälligheten.  
Av dessa är 154 fast boende

Kommunalt vägbidrag har erhållits  
med 7,551 SEK.

- 1 bostadsrättighet (9 lägenheter)
- 13 boende på Gamla Hjalmarvägen
- 24 sommarstugor
- 18 obebyggda tomter
- 1 förskola

Enligt Vägverket kommer vi inte i fråga  
för statligt bidrag

## §8 Ekonomisk rapport del 2

Tillgångar	Utgående 2022-07-30	Ingående 2021-08-01	
• Plusgiro	693,723.42	610,091.77	
• Kontantkassa	0.00	350.00	
• Sparkonto	80,958.62	80,958.62	
• Reservfond	711,149.00	651,584.00	
• Asfaltfond	294,519.52	172,586.52	
Summa tillgångar	1,780,350.56	1,515,570.91	Diff 264,779.65

Det högre utgående saldot (Diff) beror på att Lundbergs betalar för Annelund som om det vore bebyggt istället för som i verkligheten obebyggt, 59,565 SEK. Vi gör även en årlig fondering till asfaltfonden. Då ingen fondering bokfördes förra året, görs en uppskjuten fondering. Resterande är överskott på lägre behov av underhåll än planerat.

## §8 Ekonomisk rapport del 3

• Omkostnader, administration	4,768
• Vägunderhåll	126,782
• Cykel/grönområde	5,000
• Belysning	31,347
• Asfaltfondering	121,933
• "Annelund" reservfondering	59,565
• Ej utbetalda styrelsearvoden 2020/2021	-14,296
Summa	335,099
• Inbetalt av fastägarna, bidrag, avg.	433,492
Överskott	69,801

Bilaga "Revisorernas rapport"

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening

Undertecknade som utsetts att granska Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförenings styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31 får härmed avlämna följande berättelse.

Vi har tagit del av bokföring, kassarapport och andra handlingar som berört räkenskapsåret. Av den granskning som utförts har det inte framkommit att bokföringen eller kassarapporten innehåller väsentliga felaktigheter.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 16 augusti 2022

  
Antti Stetsko

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I  
VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGBACKEN  
ST / 220825 Årsmöte verksamhetsåret 2022-2023**

---

Bilaga "Förslag tung trafik 2022"

**Tung trafik – förslag ny formulering (förändringar markerade i gult)**

Speciell slitageavgift tas ut, i enlighet med beslut på årsmötet 2022, vid större och varaktiga transporter, t ex vid alla typer av byggnation. Se information om tung trafik!

Slitageavgift klassas efter tre kategorier:

1. Enstaka transporter med tungt (>4 ton) fordon för t ex leverans av större paket. Tillstånd för dispens under några dagar skall sökas. Ingen extra kostnad. Om tillstånd inte sökas har Samfälligheten rätt att debitera en avgift på 500 SEK per transport.
2. Transporter för byggnation av mindre karaktär på befintlig fastighet, t ex poolbygge, garagebygge etc. Innebär några tunga transporter av maskiner resp. material. Tidsbegränsat tillstånd, max 6 månader. Tillstånd skall sökas och debitering sker med 1,500 SEK (som konteras på vägens underhåll). Sökes inte tillstånd debiterar Samfälligheten en avgift på 2,000 SEK.
3. Transporter för nybyggnation eller motsvarande. Innebär ett flertal tunga transporter av husmoduler, byggmaterial, maskiner etc. Tidsbegränsat tillstånd, max 12 månader. Förlängning upp till 6 månader kan beviljas vid särskilda fall, exempelvis vid försening. Tillstånd skall sökas per fastighet och debitering sker med 10,000 SEK (som konteras på vägens underhåll). Sökes inte tillstånd debiterar Samfälligheten en avgift på 15,000 SEK.
4. Vid byggnation av flerfamiljshus ska en separat överenskommelse mellan fastighetsägare och samfälligheten ske innan bygget startas. Avgiften storlek avgörs utifrån byggets karaktär. Lägsta avgift utgår enligt punkt 3.

Bilaga "Förslag till budget"

## §14 Styrelsens förslag till budget 2022/2023

Oförändrad jfr. med 2021/2022		Budget utgifter
Väg		230,000
Asfalt	fond	45,150
Belysning		35,000
Cykel		30,000
Grön		30,000
Admin		32,000
Reservfond	fond	<u>67,260</u>
Summa		469,410

TA/SO