

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2023-2024

Tid: Onsdagen den 28 augusti 2024 kl. 18.30

Plats: Östra Almbys klubbhus, Örebro

Närvarande: Lars-Inge Carlsson
Stefan Tidholm
Anders Båsjö
Erik Nordlund
Bert Johansson
Simon Willberg
Tomas Olsson
David Roos
Emma Björklund Gustafsson
Sofia Pettersson
Andreas Malmgren
Rose Mary Malmgren
Joanna Ågren

§ 1 **Mötets öppnande**

Ordförande Lars-Inge Carlsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

§ 2 **Närvaroförteckning**

Se ovan under rubriken "Närvarande".

§ 3 **Årsmötets behöriga utlysande**

Årsmötet förklarades behörigt utlyst.

2024-07-20: Kallelse uppsatt på anslagstavlor i området

2024-07-20: Kallelse publicerad på hemsidan samt publicerad på Facebook.

§ 4 **Val av ordförande för årsmötet**

Stefan Tidholm valdes till ordförande för mötet.

§ 5 **Val av sekreterare för årsmötet**

Anders Båsjö valdes till sekreterare för mötet.

§ 6 **Val av justeringsmän och rösträknare för årsmötet**

Tomas Olsson och Andreas Malmgren valdes till justeringsmän och rösträknare.

§ 7 **Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

§ 8 **Styrelsens verksamhetsberättelse, inkl. ekonomisk rapport**

Verksamhetsberättelsen presenterades av Sekreteraren och godkändes, se bilaga "Verksamhetsberättelse"

I samband med verksamhetsberättelsen diskuterades projektet Annelund och följande frågeställningar inom följande områden lyftes på årsmötet :

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2023-2024

- Övergång mellan asfalterade vägar och grusvägar
- Problem med Elskåp
- Problem med vattenavrinning

Samtliga frågor kommer styrelsen ta med och diskutera med Lundbergs i anslutning till kommande möten då anläggningen ska överföras till föreningen.

Den ekonomiska rapporten presenterades och godkändes, se bilaga "Ekonomisk rapport"

§ 9

Revisorernas berättelse

Ordförande presenterade "Revisorernas rapport" och revisorerna rekommenderade mötet att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§ 10

Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljade Styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11

Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Stadgeändring revisorer

Styrelsen föreslår ändring av stadgar gällande antal revisorer och revisorssuppleanter. Av stadgarna framgår att samfälligheten ska ha 2 Revisorer och 2 suppleanter. Förslaget är att reducera detta till 1 Revisor och 1 Suppleant

Detta förslag till ändring av stadgarna bifölls av mötet. Då detta var beslut två har beslutet vunnit kraft varför detta beslut innebär att stadgarna kommer uppdateras med utifrån beslutet.

Stadgeändring tidpunkt för årsmöte

Styrelsen föreslår ändring av stadgarna så att årsmötet skall infalla senast under augusti månad. Detta för att kunna genomföra bokslut, revision och förbereda årsmötet.

Detta förslag till ändring av stadgarna bifölls av mötet. Det noterades att stadgeändring skall beslutas på två möten varav detta är det första.

Stadgeändring kallelse

Styrelsen föreslår ändring av stadgarna under paragraf 11 att dagordning skall framgå på kallelsen.

Detta förslag till ändring av stadgarna bifölls av mötet. Det noterades att stadgeändring skall beslutas på två möten varav detta är det första.

Förändring andelstal

Styrelsens förslag till beslut redovisades av mötets ordförande.

Förslaget diskuterades och frågeställning restes från medlemmar gällande de fastigheter som angränsar till Annelund. Diskussion fördes avseende rimligheten att dessa fastigheter ska behöva betala in till samfälligheten för sitt ökade andelstal. Detta då förändringen har varit tvingande.

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2023-2024

- Val av Ledamot på 2 år Förslag: omval av Erik Nordlund
- Val av 1.a Suppleant på 2 år Förslag: omval av Sofia Pettersson
- Val av 2.a Suppleant på 2 år Förslag: Nyval av David Roos
- Val till Valberedningen på 2 år Förslag: omval av Emma Gustavsson
Björklund
- Val av Revisor på 2 år Förslag: omval av Lennart Ekström
- Val av Revisorssuppleant på 2 år Förslag: omval av Patrik Stenman

Årsmötet biföll valberedningens samtliga förslag.

§ 16 Övriga frågor (enbart information, ej för beslut)

- Diskussion om Annelundområdet, information om att tomterna kommer släppas till försäljning under september.
- Styrelsen vill dock påminna om att det utöver vår hemsida www.heimdal-skogsbacken.se finns en facebook-grupp 'Heimdal-Skogsbacken' för att ta del av senaste nytt.

§ 17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet publiceras på hemsidan.

§ 18 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Anders Båsjö

Justeras

Thomas Olsson

Andreas Malmgren

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2023-2024

Bilaga "Verksamhetsberättelse"

Heimdal-Skogsbacken Samfällighetsförening – Verksamhetsberättelse 2023-2024

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Lars-Inge Carlsson
- Vice ordförande: Gunnar Gustafsson
- Kassör: Stefan Tidholm
- Sekreterare: Anders Båsjö
- Ledamot: Erik Nordlund
- Suppleanter: Pontus Norlin, Sofia Pettersson, Jan Hörman, Dan Lidström
- Revisorer: Antti Stetsko, Lennart Ekström
- Revisorssuppleanter: Robert Gustafsson, Patrik Stenman
- Valberedning: Emma Björklund Gustafsson,

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden och protokollen finns utlagda på hemsidan. Utöver detta har telefon- och mailkontakt tagits vid behov.

Från verksamhetsåret kan följande rapporteras

- Grusning, sladdning och saltning av grusvägarna har utförts vid ett tillfälle under året. Vi noterar att sladdning under hösten – 23 uteblev.
- Tre större underhållsarbeten har genomförts under året:
 - Asfaltering av nedre delen av Brunsoppsvägen inklusive anläggande av fyra fasta farthinder på Brunsopp- och Aspsoppsvägen.
 - Förbättring vattenavrinningen på Björksopp, Kremla, och Fårtickevägen
- Projekt Annelund har avslutats och nästa steg är formell överlämning från Lundbergs till samfälligheten.
- Belysningen längs vägarna har setts över och trasiga lampor har åtgärdats.
- Föreningen har avregistrerat sin momsskyldighet efter ny dom i högsta förvaltningsdomstolen.
- Arbetsdag genomfördes under hösten -23 då det røjdes sly längs cykelbanan och kärret.

Vad som sker i samfälligheten kommuniceras via Facebook-gruppen "Heimdal-Skogsbacken" samt att informationen läggs ut på hemsidan <http://www.heimdal-skogsbacken.se/>

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under året.

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2023-2024

Bilaga: "Ekonomisk rapport"

§8 Ekonomisk rapport

Vi har nu 211 fastigheter i samfälligheten som betalar avgift baserat på andelstal. Av dessa är

- 208 st bebyggda tomter, sommarstugor eller permanenta boenden
- 1 bostadsrättsförening med 9 lägenheter
- 1 hyresfastighet med 12 lägenheter
- 1 förskola

Andelstalen i vår samfällighet Almby GA:18, baseras på fem faktorer

1. Gatuavgift: Fast boende (1.0), Sommarstuga (0.5), Tomt (0.3)
2. Cykelbana: 0.2
3. Grönområde: 0.2
4. Asfalt: 0.5
5. Belysning: 0.5

Totalt 433,5 andelar

Samtliga betalar gatuavgift, baserat på den typ av boende man har, samt avgift för cykelbana och grönområde. De som bor på en gata med asfalt betalar dessutom avgiften för asfalt och de som bor på en gata med belysning betalar avgift för belysning.

Årsmötet fastställer en basavgift, för närvarande 1188kr, som motsvarar en andel. Det högsta andelstalet för en fastighet är 2.4. Vill ni veta vad er fastighet har för andelstal så kan ni kontakta samfälligheten via mail.

§8 Balansrapport

1. Vi har 92 kronor på skattekontot.
2. Våra övriga tillgångar uppgår till 1.605.242 kronor vilka återfinns på våra bankkonton.
 - a. 25.000 resp. 577.994 kronor på våra sparkonton.
 - b. 746.143 kronor i reservfonden för kommande investeringar kopplade till exploateringen av Annelund.
 - c. 215.020 kronor i reparationsfonden för asfalt på Brunsopp-/Aspsoppsvägen.
3. Leverantörsskulder på 2.260 kronor (2440) består av en EON faktura gällande el för belysning.

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Balansrapport ÅRL				
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	10 000,00	10 000,00	-10 000,00	0,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	92,95	92,95
Summa kortfristiga fordringar	10 000,00	10 000,00	-9 907,05	92,95
Kassa och bank				
1920 PlusGiro	32 999,72	32 999,72	8 083,76	41 083,48
1930 Sparkonto	631 072,46	631 072,46	-606 072,46	25 000,00
1931 Fastsänt Spar	0,00	0,00	577 994,17	577 994,17
1940 Bankkonto - Reservfond	712 518,05	712 518,05	33 625,60	746 143,65
1945 Sparkonto - Asfaltfond	295 050,84	295 050,84	-80 029,90	215 020,94
Summa kassa och bank	1 671 641,07	1 671 641,07	-66 398,83	1 605 242,24
Summa omsättningstillgångar	1 681 641,07	1 681 641,07	-76 305,88	1 605 335,19
SUMMA TILLGÅNGAR	1 681 641,07	1 681 641,07	-76 305,88	1 605 335,19
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2086 Reservfond	-712 518,05	-712 518,05	-33 625,60	-746 143,65
2090 Asfaltfond	-295 050,84	-295 050,84	80 029,90	-215 020,94
2091 Balanserad vinst eller förlust	-772 781,67	-772 781,67	-46 404,30	-819 185,97
Summa eget kapital	-1 780 350,56	-1 780 350,56	0,00	-1 780 350,56
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-55 202,00	-55 202,00	52 942,00	-2 260,00
2811 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25 %	-109 497,00	-109 497,00	109 497,00	0,00
2841 Debiterad ingående moms	137 097,95	137 097,95	-137 097,95	0,00
Summa kortfristiga skulder	-27 601,05	-27 601,05	25 341,05	-2 260,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 807 951,61	-1 807 951,61	25 341,05	-1 782 610,56
BERÄKNAT RESULTAT	-126 310,54	-126 310,54	-50 964,83	-177 275,37

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2023-2024

§8 Resultatrapport

- 2022 beslutade Skattemyndigheten att vi som samfällighet var moms skyldiga. Detta beslut revs upp under 2024 och vi har under innevarande verksamhetsår slutat redovisa moms och fått tidigare inbetald moms åter från Skatteverket.
 - Moms på årsavgifter samt återbetald moms för 2022/2023 är redovisat under 3080
 - Moms på inköpta varor och tjänster är redovisad under 4000
- Vägunderhåll (4001) överskred budget då vi valde att genomföra icke budgeterade åtgärder för att förbättra vattenavrinningen på Björksopp, Kremla, och Fårtickevägen. Totalt 128.306 kronor.
- Snöröjning (4002) överskred budget p g a den snörika vintern.
- Även för Underhåll asfalt (4005) överskred vi budget p g a ett icke budgeterat förbättringsarbete då vi la ny asfalt på Brunsoppsvägens nedre del inklusive anläggande av 4 farthinder. Totalt 142.394 kronor.
- Att placera kapitalet på fasta räntekonton har varit lönsamt. Skattefria ränteutgifter (8314) har inbringat totalt 43.582,41 kronor till kassan.
- Totalt sett har vi utgifter som överskrider våra intäkter med 50.964 kronor. Detta beroende på dom större förbättringsåtgärder vi gjort på våra vägar enligt punkt 2 och 4. Dessa investeringar täcks av våra fonderade medel avsedda för detta.

		Resultatrapport ÅRL		Linkövers 2024-06-13 20:27
		Period	Åckumulerat	Budget
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Sällsavgifter	17 754,00	17 754,00	0,00
3001	Årsavgifter	418 860,00	418 860,00	412 300,00
3080	moms	123 788,50	123 788,50	0,00
3760	Oms- och kronjämföring	87,50	87,50	0,00
Summa nettoomsättning		560 245,00	560 245,00	412 300,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER				
		560 245,00	560 245,00	412 300,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
Rävaror och fondinvesteringar				
4000	Inköp av varor från Sverige	-134 988,39	-134 988,39	0,00
4001	Vägunderhåll	-230 824,24	-230 824,24	-113 530,00
4002	Snöröjning	-78 480,20	-78 480,20	-37 800,00
4003	Underhåll cykelbana	-1 620,00	-1 620,00	-8 000,00
4004	Underhåll grönområden	-25 585,20	-25 585,20	-38 000,00
4005	Underhåll asfalt	-113 915,20	-113 915,20	-1 900,00
Summa rävaror och fondinvesteringar		-585 462,23	-585 462,23	-198 530,00
BRUTTOVINST				
		-25 223,23	-25 223,23	213 770,00
Övriga externa kostnader				
6000	El för belysning	-32 130,20	-32 130,20	-36 000,00
6090	Kreditförsäringar	-2 738,50	-2 738,50	-3 700,00
6110	Kontorsmaterial	-1 834,06	-1 834,06	0,00
6350	Förbrukar på kundförtroingar	-30,00	-30,00	0,00
6360	Kädförbrukningskostnader	-2 311,85	-2 311,85	-4 800,00
6360	Träskottor	-1 781,00	-1 781,00	-800,00
6510	Bankkostnader	-4 017,70	-4 017,70	-3 000,00
6580	Övriga externa tjänster	-400,00	-400,00	0,00
6980	Förbrukningsavgifter	-1 226,00	-1 226,00	-1 500,00
Summa övriga externa kostnader		-48 439,01	-48 439,01	-49 300,00
Personalkostnader				
7240	Styrelsearvoden	-22 885,00	-22 885,00	-30 000,00
7310	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	0,00	0,00	-8 100,00
Summa personalkostnader		-22 885,00	-22 885,00	-41 100,00
RÖRELSERESULTAT				
		-84 547,24	-84 547,24	123 369,00
Finansiella poster				
8314	Skattefria ränteutgifter	43 582,41	43 582,41	0,00
Summa finansiella poster		43 582,41	43 582,41	0,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER				
		-50 964,83	-50 964,83	123 369,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER				
		-611 209,83	-611 209,83	-288 931,00
BERÄKNAT RESULTAT				
		-50 964,83	-50 964,83	123 369,00

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2023-2024

Bilaga "Revisoreernas rapport"

REVISIONSBERÄTTELSE

Vägsamfällighetsföreningen Heimdal-Skogsbacken

Undertecknade har granskat resultat- och balansräkningen, protokoll för Vägsamfällighetsföreningen Heimdal-Skogsbacken samt styrelsens och ordförandes förvaltning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed.

vi tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelsen och ordförande har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

Att kassören, styrelsen och ordförande beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 21 augusti 2024



Lennart Ekström



Antti Stetsko

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2023-2024

Bilaga Inkomna motioner från medlemmar

Inkommen motion 1:

Jag önskar att man ser över växtligheten, träd o buskar, som växer ut över vägbanan och diken. Det ser dels bedrövt ut samt hindrar vattenflöden genom diken och hindrar även att upptäcka oskyddade fotgängare och cyklister speciellt nu när det börjar bli mörkt ute. Se även över höjden på växtligheten vid vägkorsningar.

Styrelsens svar:

Styrelsen anser att det är en viktig fråga och på samfällighetens hemsida återfinns riktlinjer för hur växtlighet och diken skall skötas av respektive fastighetsägare i våra ordningsregler. Således tycker styrelsen att denna fråga redan är beaktad i den verksamhet som bedrivs. Efter att denna motion inkommit har en genomlysning genomförts och vissa åtgärder kommer ske av samfälligheten och kommer att kontaktas.

Inkommen motion 2:

Jag tycker att det är otäck att gång och cykelvägen in till stan är utan belysning. Jag vill att Samfälligheten skickar en skrivelse till Trafikverket ang att sätta upp belysning utefter cykelbanan. Jag tror att detta påverkar Trafikverket bättre än att enskilda personer skickar in olika skrivelser.

Styrelsens svar:

Styrelsen anser att detta inte är en fråga eller ett ansvar som kan åläggas på samfällighetens styrelse. Däremot uppmuntrar vi medlemmar att driva frågan och tillsammans med andra föreningar och aktörer i Ekeby-Almby upprätta en skrivelse och samfälligheten kan underteckna.

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE Årsmöte verksamhetsåret 2023-2024

Bilaga "Förslag till budget"

§14 Styrelsens förslag till budget

Intäkter totalt 832.437 kronor

- Slitageavgifter 15.000 kronor
- Medlemsavgifter 537.689 kronor
- Inträdesavgifter 234.738 kronor
- Ränta 45.000 kronor

Inga intäkter budgeteras för statliga eller kommunala vägbidrag.

Kostnader

- Vägunderhåll på samma nivå som föregående år. (279k jfr med 300k).
- Ökade kostnader för snöröjning(4002) och belysning(5020) då Annelund tillkommer

Överskottet fonderas enligt

Sparkonto (inträdesavgifterna) 234.738kr

Reservfonden Annelund

17.226kr

Asfaltsfonden Brunsopp/Aspsopp 32.670kr

Överskott TOTALT

Resultatbudget	
<small>Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening 717911-7228 Räkenskapsår 2024-08-01 - 2025-07-31 Period 2024-08-01 - 2025-07-31</small>	
<small>Utskrivet 2024-08-16 15:49 Senaste version</small>	
RÖRELSENS INTÄKTER	
Nettoomsättning	
3000 Slitageavgifter	15,0
3001 Årsavgifter	772,4
Summa nettoomsättning	787,4
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	
787,4	
RÖRELSENS KOSTNADER	
Råvaror och fornödenheter	
4001 Vägunderhåll	-278,9
4002 Snöröjning	-8,0
4003 Underhåll cykelbana	-8,0
4004 Underhåll grönområden	-30,0
4005 Underhåll asfalt	-36,0
Summa råvaror och fornödenheter	-432,9
Övriga externa kostnader	
5020 El för belysning	-70,0
6060 Kreditförsämringskostnader	-3,0
6110 Kontorsmaterial	-2,0
6530 Medlemsavgifter	-3,0
6540 IT-tjänster	-2,5
6570 Bankkostnader	-4,7
6580 Övriga externa tjänster	-1,0
6980 Föreningsavgifter	-1,5
Summa övriga externa kostnader	-87,7
Personalkostnader	
7240 Styrelsearvoden	-22,2
7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-5,0
Summa personalkostnader	-27,2
Finansiella investeringar	
6314 Skattefria ränteinäkter	45,0
Summa finansiella investeringar	45,0
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-502,8
BERÄKNAT RESULTAT	284,6

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 08:29:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ANDERS ALLAN BÅSJÖ
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 40

Datum

Anders Båsjö
Director

Leveranskanal: E-post

HEIMSDAL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-13 11:53:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS OLSSON

Datum

Thomas Olsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 09:08:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN ROBERT ANDREAS
MALMGREN

Datum

Andreas Malmgren

Leveranskanal: E-post