PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE
Årsmöte verksamhetsåret 2023-2024

Tid:	*Måndagen den 25 augusti 2025 kl. 18.30*
Plats:	*Östra Almbys klubbhus, Örebro*
Närvarande:	*Lars-Inge Carlsson* *Stefan Tidholm* *Anders Båsjö* *Erik Nordlund* *Johan Carlsson* *Thomas Olsson* *David Roos* *Emma Björklund Gustafsson* *Sofia Pettersson* *Lennart Ekström* *Gunnar Gustafsson* *Dan Lidström*

§ 1 **Mötets öppnande**
Ordförande Lars-Inge Carlsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

Lars-Inge tackar Gunnar för ca 20 år i styrelsen för vägsamfälligheten

§ 2 **Närvaroförteckning**
Se ovan under rubriken ”Närvarande”.

§ 3 **Årsmötets behöriga utlysande**
Årsmötet förklarades behörigt utlyst.

2025-07-10: Kallelse uppsatt på anslagstavlor i området
2025-07-08: Kallelse publicerad på hemsidan samt publicerad på Facebook.

§ 4 **Val av ordförande för årsmötet**
Stefan Tidholm valdes till ordförande för mötet.

§ 5 **Val av sekreterare för årsmötet**
Anders Båsjö valdes till sekreterare för mötet.

§ 6 **Val av justeringsmän och rösträknare för årsmötet**
Thomas Olsson och Sofia Pettersson valdes till justeringsmän och rösträknare.

§ 7 **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes.

§ 8 **Styrelsens verksamhetsberättelse, inkl. ekonomisk rapport**
Verksamhetsberättelsen presenterades av Sekreteraren och godkändes, se bilaga ”Verksamhetsberättelse”

✔ **Signerat** 2025-09-10 19:09:01 UTC **Oneflow ID** 11942626 **Sida** 1 / 11

Den ekonomiska rapporten presenterades och godkändes, se bilaga ”Ekonomisk rapport”. Vidare visades debiteringslängden och samtliga närvarande vid mötet fick möjlighet att gå igenom debiteringslängden.

§ 9 Revisorernas berättelse

Lennart Ekström presenterade ”Revisorernas rapport” och revisorerna rekommenderade mötet att ge styrelsen ansvarsfrihet samt att tillstyrka resultat- och balansräkningen.

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljade Styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Stadgeändring tidpunkt för årsmöte
Styrelsen föreslår ändring av stadgarna så att årsmötet skall infalla senast under oktober månad. Detta för att kunna genomföra bokslut, revision och förbereda årsmötet.

Detta förslag till ändring av stadgarna bifölls av mötet. Det noterades att stadgeändring skall beslutas på två möten varav detta är det andra och att beslutet kan verkställas och att stadgarna kan uppdateras.

Stadgeändring kallelse
Styrelsen föreslår ändring av stadgarna under paragraf 11 att dagordning skall framgå på kallelsen.

Detta förslag till ändring av stadgarna bifölls av mötet. Det noterades att stadgeändring skall beslutas på två möten varav detta var det andra och att beslutet verkställs och att stadgarna uppdateras.

Inkomna motioner från medlemmar:
En motion har inkommit, se bifogat. Styrelsen rekommendation är att årsstämman beslutar att bifalla motionen. Beslut av årsstämma att bifalla motionen och att mål ska införskaffas till lekplatsen.

§ 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning till styrelse har utgått enligt följande

Ordförande	4,000:-
Kassör	5,000:-
Ledamöter	300:- per möte
Revisor	950:-
Externa uppdrag	300:- per uppdrag
Utfört arbete	150:- per timme

Totalt 17 200 kronor i arvoden och ersättningar till styrelsen.

✔ **Signerat** 2025-09-10 19:09:01 UTC **Oneflow ID** 11942626 **Sida** 2 / 11

Utöver detta har 5 100 kronor utbetalats till styrelsemedlemmar för som ersättning för utfört arbete som utöver vad som förväntas i rollen som styrelsemedlem

Utbetalning av dessa arvoden bifölls av årsmötet.

§ 13 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift

Styrelsen förslag om oförändrad bas-avgift om 1 188 kronor fastställdes av mötet.

Debiteringslängden har varit tillgänglig i handlingar inför årsstämman, och under årsstämman. Medlemmar kan löpande ta del av debiteringslängden genom att kontakta Styrelsen eller via mail styrelse@heimdal-skogsbacken.se.

§ 14 Styrelsens förslag till budget

Sekreteraren presenterade Styrelsens förslag till budget vilken är oförändrat jämfört med föregående verksamhetsår. Se bilaga ”Förslag till budget” vilken fastställdes av mötet.

Beslut att acceptera förslaget

§ 15 Val för verksamhetsåret 2024-2025

Valberedningen presenterade följande förslag

- Val av ledamot på 2 år — Förslag: Nyval av Dan Lidström
- Val av Ledamot på 2 år — Förslag: omval av Stefan Tidholm
- Val av 1.a Suppleant på 2 år — Förslag: omval av Pontus Norlin
- Val av 2.a Suppleant på 2 år — Förslag: Nyval Thomas Olsson
- Val till Valberedningen på 2 år — Förslag: omval av Tom Jegers
- Val av Revisorssuppleant på 2 år — Förslag: omval av Robert Gustafsson

Årsmötet biföll valberedningens samtliga förslag.

§ 16 Övriga frågor (enbart information, ej för beslut)

- Kort diskussion om Annelundområdet. Att det är önskvärt att på andra vägen till landsvägen ska bli permanent för att underlätta framtida trafikflöden.

§ 17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet publiceras på hemsidan.

§ 18 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

_____

✔ **Signerat** 2025-09-10 19:09:01 UTC **Oneflow ID** 11942626 **Sida** 3 / 11

Anders Båsjö

Justeras

Thomas Olsson	Sofia Pettersson

Bilaga ”Verksamhetsberättelse”

Heimdal-Skogsbacken Samfällighetsförening – Verksamhetsberättelse 2024-2025

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Lars-Inge Carlsson
- Vice ordförande: Gunnar Gustafsson
- Kassör: Stefan Tidholm
- Sekreterare: Anders Båsjö
- Ledamot: Erik Nordlund
- Suppleanter: Pontus Norlin, Sofia Pettersson, David Roos, Dan Lidström
- Revisorer: Antti Stetsko, Lennart Ekström
- Revisorssuppleanter: Robert Gustafsson, Patrik Stenman
- Valberedning: Emma Björklund Gustafsson, Tom Jegers

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden och protokollen finns utlagda på hemsidan. Utöver detta har telefon- och mailkontakt tagits vid behov.

Från verksamhetsåret kan följande rapporteras

- Grusning, sladdning och saltning av grusvägarna har utförts vid ett tillfälle under året.
- Under året har belysningsarmaturer konverterats till led på Björksoppsvägen, Flugsvampsvägen och läng med cykelbanan. Detta har inneburit en minskad energiförbrukning med ca 40 %.
- Under året har parkslide vid kärret bekämpats genom att växtligheten täckts med markduk och ny yta kan även användas som parkeringsplats vid kärret.
- 28 september genomfördes en översyn av växtlighet som ev. stör sikt och snöröjning. Uppföljning kommer att ske under hösten -25 där även berörda fastighetsägare kommer bli kontaktade för åtgärd.
- Ingen arbetsdag har skett under verksamhetsåret, istället har entreprenör anlitats för arbete med röjning.
- Under året har en revision av andelstal genomförts för de fastigheter som har förändrat sin status. Förändringen har verkställts hos Lantmäteriet.

Vad som sker i samfälligheten kommuniceras via Facebook-gruppen ”Heimdal-Skogsbacken” samt att informationen läggs ut på hemsidan http://www.heimdal-skogsbacken.se/

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under året.

Bilaga: ”Ekonomisk rapport”

Signerat 2025-09-10 19:09:01 UTC Oneflow ID 11942626 Sida 5 / 11

§8 Ekonomisk rapport

Samfälligheten består av 211 fastigheter som betalar avgift baserat på andelstal.

Andelstalen i vår samfällighet Almby GA:18, baseras på fem faktorer

1. Gatuavgift: Fast boende (1.0), Sommarstuga (0.5), Tomt (0.3)
2. Cykelbana: 0.2
3. Grönområde: 0.2
4. Asfalt: 0.5
5. Belysning: 0.5

Totalt består samfälligheten av 452,6 andelar (föregående verksamhetsår: 433,5)

Samtliga betalar gatuavgift, baserat på den typ av boende man har, samt avgift för cykelbana och grönområde. De som bor på en gata med asfalt betalar dessutom avgiften för asfalt och de som bor på en gata med belysning betalar avgift för belysning. Årsmötet fastställer en basavgift, för närvarande 1188kr, som motsvarar en andel. Vill ni veta vad er fastighet har för andelstal så kan ni kontakta samfälligheten via mail. Debiteringslängden presenteras även vid årsmötet.

§8 Balansrapport

1. Vi har 909 kronor på skattekontot.
2. Våra övriga tillgångar uppgår till 1.992.664 kronor vilka återfinns på våra bankkonton.
3. Eget kapital uppgår till 1.991.000 kr, vilket ger en soliditet på 99,9%.
4. Ca 985.000 är fonderade för framtida reparation av asfalt på Aspsopp/Brunsoppsvägen samt för anslutning av Annelundsområdet.
5. Leverantörsskulder på 2.209 kronor (2440) består av EON fakturor gällande el för belysning.

Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2024-08-01 - 2025-07-31
Period: 2024-08-01 - 2025-07-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2025-08-06 09:43
Senaste vernr A 44 B 200 C 204 D 52 E 50 FT 253 X 28

		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Summa anläggningstillgångar		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	92,95	92,95	816,05	909,00
Summa kortfristiga fordringar		92,95	92,95	816,05	909,00
Kassa och bank					
1920	PlusGiro	41 083,48	41 083,48	-2 734,48	38 349,00
1930	Sparkonto	25 000,00	25 000,00	171 192,38	196 192,38
1931	Fastränte Spar	577 994,17	577 994,17	186 373,03	764 367,20
1932	Fastränte Fondering Asfalt	0,00	0,00	221 573,90	221 573,90
1933	Fastränte Fondering Annelund	0,00	0,00	768 883,03	768 883,03
1940	Sparkonto - Fondering Annelund	746 143,65	746 143,65	-743 582,46	2 561,19
1945	Sparkonto - Fondering Asfalt	215 020,94	215 020,94	-214 282,85	738,09
Summa kassa och bank		1 605 242,24	1 605 242,24	387 422,55	1 992 664,79
Summa omsättningstillgångar		**1 605 335,19**	**1 605 335,19**	**388 238,60**	**1 993 573,79**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 605 335,19**	**1 605 335,19**	**388 238,60**	**1 993 573,79**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2086	Reservfond Annelund	-712 518,05	-712 518,05	-56 364,98	-768 883,03
2090	Asfaltsfond	-295 050,84	-295 050,84	73 476,94	-221 573,90
2091	Balanserad vinst eller förlust	-772 781,67	-772 781,67	-228 126,19	-1 000 907,86
Summa eget kapital		**-1 780 350,56**	**-1 780 350,56**	**-211 014,23**	**-1 991 364,79**
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-2 260,00	-2 260,00	51,00	-2 209,00
Summa kortfristiga skulder		**-2 260,00**	**-2 260,00**	**51,00**	**-2 209,00**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**-1 782 610,56**	**-1 782 610,56**	**-210 963,23**	**-1 993 573,79**
BERÄKNAT RESULTAT		**-177 275,37**	**-177 275,37**	**177 275,37**	**0,00**

✔ **Signerat** 2025-09-10 19:09:01 UTC **Oneflow ID** 11942626 **Sida** 6 / 11

§8 Resultatrapport

1. Gällande intäkter så har samtliga medlemmar utom en betalat sina medlemsavgifter.
2. Under verksamhetsåret har även en engångsintäkt inkommit på ca 200.000 kr kopplat till justeringen av andelstal.
3. Totalt ligger kostnaden för underhåll ca 110.000 kr under budget. Bl a beroende på mindre kostnad för snöröjning och underhåll av asfalt.
4. Att placera kapitalet på fasta räntekonton har varit lönsamt. Skattefria ränteintäkter (8314) har inbringat totalt 58.176 kronor till kassan.
5. Totalt sett har vi ett **resultat** som uppgår till **388.290 kronor**.

Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2024-08-01 - 2025-07-31
Period 2024-08-01 - 2025-07-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2025-08-06 09:45
Senaste vernr A 44 B 200 C 204 D 52 E 50 FT 253 X 28

		Period	Ackumulerat	Budget
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Slitageavgifter	22 153,00	22 153,00	15 000,00
3004	Försäljning inom Sverige, momsfri	724 736,62	724 736,62	772 427,00
Summa nettoomsättning		**746 889,62**	**746 889,62**	**787 427,00**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**746 889,62**	**746 889,62**	**787 427,00**
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4001	Vägunderhåll	-246 849,00	-246 849,00	-278 866,00
4002	Snöröjning	-32 151,00	-32 151,00	-80 000,00
4003	Underhåll cykelbana	-1 800,00	-1 800,00	-8 000,00
4004	Underhåll grönområden	-39 144,00	-39 144,00	-30 000,00
4005	Underhåll asfalt	0,00	0,00	-36 000,00
Summa råvaror och förnödenheter		**-319 944,00**	**-319 944,00**	**-432 866,00**
BRUTTOVINST		**426 945,62**	**426 945,62**	**354 561,00**
Övriga externa kostnader				
5020	El för belysning	-42 827,00	-42 827,00	-70 000,00
6060	Kreditförsäljningskostnader	-7 513,08	-7 513,08	-3 000,00
6110	Kontorsmaterial	-139,00	-139,00	-2 000,00
6350	Förluster på kundfordringar	-1 732,17	-1 732,17	0,00
6530	Redovisningstjänster	-3 532,75	-3 532,75	-3 000,00
6540	IT-tjänster	-2 188,75	-2 188,75	-2 500,00
6570	Bankkostnader	-3 099,35	-3 099,35	-4 700,00
6590	Övriga externa tjänster	-7 050,00	-7 050,00	-1 000,00
6980	Föreningsavgifter	-1 765,00	-1 765,00	-1 500,00
Summa övriga externa kostnader		**-69 847,10**	**-69 847,10**	**-87 700,00**
Personalkostnader				
7240	Styrelsearvoden	-22 600,00	-22 600,00	-22 150,00
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-4 385,00	-4 385,00	-5 000,00
Summa personalkostnader		**-26 985,00**	**-26 985,00**	**-27 150,00**
RÖRELSERESULTAT		**330 113,52**	**330 113,52**	**239 711,00**
Finansiella poster				
8314	Skattefria ränteintäkter	58 176,08	58 176,08	45 000,00
Summa finansiella poster		**58 176,08**	**58 176,08**	**45 000,00**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**388 289,60**	**388 289,60**	**284 711,00**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		**-358 600,02**	**-358 600,02**	**-502 716,00**
Årets resultat				
8999	Årets resultat	-211 014,23	-211 014,23	0,00
Summa årets resultat		**-211 014,23**	**-211 014,23**	**0,00**
BERÄKNAT RESULTAT		**177 275,37**	**177 275,37**	**284 711,00**

✔ **Signerat** 2025-09-10 19:09:01 UTC **Oneflow ID** 11942626 **Sida** 7 / 11

Bilaga ”Revisorernas rapport”

REVISIONSBERÄTTELSE

Vägsamfällighetsföreningen Heimdal-Skogsbacken

Undertecknade har granskat resultat- och balansräkningen, protokoll för Vägsamfällighetsföreningen Heimdal-Skogsbacken samt styrelsens och ordförandes förvaltning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed.

vi tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelsen och ordförande har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

Att kassören, styrelsen och ordförande beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 12 augusti 2025

Lennart Ekström

Antti Stetsko

✔ **Signerat** 2025-09-10 19:09:01 UTC **Oneflow ID** 11942626 **Sida** 8 / 11

Bilaga Inkomna motioner från medlemmar

Motion till Heimdals-Skogsbackens samfällighetsförening

Ämne: Inköp av nya fotbollsmål till lekparken

Bakgrund:
De befintliga fotbollsmålen i vår lekpark är idag i mycket dåligt skick, se bilaga 1. Jag har själv lagat dessa ett antal gånger men de är nu bortom all räddning. De är trasiga, instabila och i vissa fall direkt farliga att använda med rostiga och vassa metalldelar. Detta ger inte bara ett tråkigt och eftersatt intryck av lekparken, utan har också lett till att barnen slutat spela fotboll där. Lekparken är en viktig plats för rörelse, lek och samvaro för barn i området – och fungerande mål som kan användas för fotboll, handboll och andra bollsporter är en självklar del av detta.

Förslag:
Jag föreslår att vägsamfälligheten beslutar att köpa in två nya, rejäla och säkra allroundmål (3x2m) med högre kvalitet till lekparken. Målen bör vara av sådan kvalitet att de klarar många års användning utan större underhåll samt klarar att stå ute året om. Eventuell montering samt bortforsling av de gamla målen kan undertecknad ordna med. Förslag på fotbollsmål att köpa finns i bilaga 2 och är förslag på mål i det billigaste segmentet. Tress är ett exempel på en leverantör som har produkter av god kvalitet. Alternativen i aluminium och framför allt målet med hjul underlättar vid gräsklippning.

Motivering:
Att rusta upp fotbollsmålen skulle bidra till ökad aktivitet och trivsel i området, särskilt bland barnfamiljer. Det skulle även förbättra helhetsintrycket av vår gemensamma lekpark och området i stort, vilket gynnar alla boende i samfälligheten.

Förslag till beslut:
Att samfälligheten avsätter medel för inköp av två nya fotbollsmål i lekparken.

Datum: 2025-08-07

Inlämnad av: Patrik Stenman,

Brunsoppsvägen 15, tel. 072-2267098

Bilaga ”Förslag till budget”

Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2025-08-01 - 2026-07-31
Period 2025-08-01 - 2026-07-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2025-08-06 09:50
Senaste vernr D 3 E 3

		Period	Ackumulerat	Budget
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Slitageavgifter	0,00	0,00	15 000,00
3004	Försäljning inom Sverige, momsfri	0,00	0,00	656 796,00
Summa nettoomsättning		**0,00**	**0,00**	**671 796,00**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**0,00**	**0,00**	**671 796,00**
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4001	Vägunderhåll	0,00	0,00	-278 000,00
4002	Snöröjning	0,00	0,00	-80 000,00
4003	Underhåll cykelbana	0,00	0,00	-8 000,00
4004	Underhåll grönområden	0,00	0,00	-70 000,00
4005	Underhåll asfalt	0,00	0,00	-36 000,00
Summa råvaror och förnödenheter		**0,00**	**0,00**	**-472 000,00**
BRUTTOVINST		**0,00**	**0,00**	**199 796,00**
Övriga externa kostnader				
5020	El för belysning	-1 887,00	-1 887,00	-50 000,00
6590	Övriga externa tjänster	0,00	0,00	-15 000,00
Summa övriga externa kostnader		**-1 887,00**	**-1 887,00**	**-65 000,00**
Personalkostnader				
7240	Styrelsearvoden	0,00	0,00	-20 000,00
Summa personalkostnader		**0,00**	**0,00**	**-20 000,00**
RÖRELSERESULTAT		**-1 887,00**	**-1 887,00**	**114 796,00**
Finansiella poster				
8314	Skattefria ränteintäkter	0,00	0,00	45 000,00
Summa finansiella poster		**0,00**	**0,00**	**45 000,00**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-1 887,00**	**-1 887,00**	**159 796,00**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		**-1 887,00**	**-1 887,00**	**-512 000,00**
BERÄKNAT RESULTAT		**-1 887,00**	**-1 887,00**	**159 796,00**

Signerat 2025-09-10 19:09:01 UTC

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-10 06:04:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BÅSJÖ
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198307076672

Anders Båsjö
Partner
anders.basjo@cedra.se
46102131840

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.115.65.58

HEIMDAL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-10 19:09:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rita Sofia Pettersson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197709276708

Sofia Pettersson
r.sofia.pettersson@gmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.71.42.153

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-10 06:22:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS OLSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195405065557

Thomas Olsson
thomas.top.olsson@gmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 178.174.193.170