

Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening

Årsmöte 2023-08-29

klockan 18.30

Fyren Ekalmens Skola eller via Teams

Dagordning

- §1 Mötets öppnande
- §2 Närvaroförteckning/-lista
- §3 Årsmötets behöriga utlysande
- §4 Val av ordförande för årsmötet
- §5 Val av sekreterare för årsmötet
- §6 Val av justeringsmän och rösträknare för årsmötet
- §7 Godkännande av dagordningen
- §8 Styrelsens verksamhetsberättelse, inkl ekonomisk rapport
 - a) Verksamhetsberättelse
 - b) Ekonomisk rapport
- §9 Revisorernas berättelse
- §10 Ansvarsfrihet för styrelsen
- §11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- §12 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- §13 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift
- §14 Styrelsens förslag till budget
- §15 Val för verksamhetsåret 2023-2024
- §16 Övriga frågor (enbart för diskussion, ej beslut)
- §17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt
- §18 Mötets avslutande

§1 Mötets öppnande

§2 Närvaroförteckning

§3 Årsmötets behöriga utlysande

2023-07-17: Kallelse publicerad på Facebook.

2023-07-17: Kallelse publicerad på hemsidan.

2023-07-21: Kallelse uppsatt på anslagstavlor i området.

§4 Val av ordförande för årsmötet

§5 Val av sekreterare för årsmötet

§6 Val av justeringsmän och rösträknare

§8 Verksamhetsberättelse 2021-2022

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Lars-Inge Carlsson
- Vice ordförande: Gunnar Gustafsson
- Kassör: Stefan Tidholm
- Sekreterare: Anders Båsjö
- Ledamot: Erik Nordlund
- Suppleanter: Pontus Norlin, Sofia Pettersson, Jan Hörman, Dan Lidström
- Revisorer: Antti Stetsko, Lennart Ekström
- Revisorssuppleanter: Thomas Olsson, Patrik Stenman
- Valberedning: Emma Björklund Gustafsson, Tom Jegers

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden och protokollen finns utlagda på hemsidan. Utöver detta har telefon- och mailkontakt tagits vid behov.

Från verksamhetsåret kan följande rapporteras

- Grusning, sladdning och saltning av grusvägarna har utförts vid två tillfällen under året. Vi noterar att sladdning under våren – 23 uteblev p.g.a att vägarna var för torra.
- Tre större underhållsarbeten har genomförts under året:
 - Asfaltering av Kantarellvägens nedre del
 - Förbättring av cykelvägen mellan Champinjonvägen och Aspsoppsvägen förbi kärret.
 - Anläggande av parkeringsplats vid kärret
- Projekt Annelund har påbörjats under året, styrelsen har löpande kontakt med entreprenören gällande användning av föreningens vägar i samband med arbetet.
- Belysningen längs vägarna har setts över och trasiga lampor har åtgärdats.
- Upprustning av lekplatsen vid Brunsoppsvägen har skett genom att klätterställningen reparerats och en bebisgunga har införskaffats enligt önskemål från föreningens medlemmar.
- Vägskyltar har setts över i hela området och ett antal skyltar har bytts ut.
- Föreningens hemsida har moderniserats under året med nytt gränssnitt.
- Föreningen har under året övergått till digitala system för bokföring, fakturering och medlemsregister.

Vad som sker i samfälligheten kommuniceras via Facebook-gruppen "Heimdal-Skogsbacken" samt att informationen läggs ut på hemsidan <http://www.heimdal-skogsbacken.se/>

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under året.

§8 Ekonomisk rapport

Vi har nu 211 fastigheter i samfälligheten som betalar avgift baserat på andelstal. Av dessa är

- 155 fast boende
- 23 sommarstugor
- 18 obebyggda tomter
- 1 bostadsrättsförening med 9 lägenheter
- 1 förskola

Andelstalen i vår samfällighet Almby GA:18, baseras på fem faktorer

1. Gatuavgift: Fast boende (1.0), Sommarstuga (0.5), Tomt (0.3)
2. Cykelbana: 0.2
3. Grönområde: 0.2
4. Asfalt: 0.5
5. Belysning: 0.5

Samtliga betalar gatuavgift, för den typ av boende man har, samt avgift för cykelbana och grönområde. De som bor på en gata med asfalt betalar dessutom avgiften för asfalt och de som bor på en gata med belysning betalar avgift för belysning.

Årsmötet fastställer en basavgift, för närvarande 950kr, som motsvarar en andel. Det högsta andelstalet för en fastighet är 2.4. Vill ni veta vad er fastighet har för andelstal så kan ni kontakta samfälligheten via mail.

§8 Balansrapport

(1510) Kundfordringar består av en avgift för nybyggnation för en idag obebyggd fastighet.

Genom att Samfälligheten numera är momspliktig, och våra kostnader i år överstiger våra intäkter får vi ett positivt tillskott i form av återbetalning av moms på 27.601kr (2611, 2641).

Ett antal större reparationer under verksamhetsåret, medför att vi minskar tillgängligt kapital med 126.310,54kr

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	5 733,00	5 733,00	-5 733,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar	5 733,00	5 733,00	4 267,00	10 000,00
Kassa och bank				
1920 PlusGiro	693 723,42	693 723,42	-660 723,70	32 999,72
1930 Sparkonto	80 958,62	80 958,62	550 113,84	631 072,46
1940 Bankkonto - Reservfond	711 149,00	711 149,00	1 369,05	712 518,05
1945 Sparkonto - Asfaltsfond	294 519,52	294 519,52	531,32	295 050,84
Summa kassa och bank	1 780 350,56	1 780 350,56	-108 709,49	1 671 641,07
Summa omsättningstillgångar	1 786 083,56	1 786 083,56	-104 442,49	1 681 641,07
SUMMA TILLGÅNGAR	1 786 083,56	1 786 083,56	-104 442,49	1 681 641,07
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2086 Reservfond	-711 149,00	-711 149,00	-1 369,05	-712 518,05
2090 Asfaltsfond	-294 519,52	-294 519,52	-531,32	-295 050,84
2091 Balanserad vinst eller förlust	-774 682,04	-774 682,04	1 900,37	-772 781,67
Summa eget kapital	-1 780 350,56	-1 780 350,56	0,00	-1 780 350,56
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-55 202,00	-55 202,00
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25 %	0,00	0,00	-109 497,00	-109 497,00
2641 Debiterad ingående moms	0,00	0,00	137 097,95	137 097,95
Summa kortfristiga skulder	0,00	0,00	-27 601,05	-27 601,05
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 780 350,56	-1 780 350,56	-27 601,05	-1 807 951,61
BERÄKNAT RESULTAT				
	5 733,00	5 733,00	-132 043,54	-126 310,54

§8 Resultatrapport

Vi överskrider budget för Vägunderhåll, underhåll cykelbana samt för skötsel av grönområden. Detta beroende på ett antal större reparationer och investeringar

(4001) Ny asfalt Kantarellvägens nedre del - 150.000kr

(4003) Nytt ytskikt på cykelbanan förbi kärret - 72.000kr

(4004) En utökning av P-platsen vid kärret, reparation klätterställning - 15.000kr

Styrelsearvoden(7240) samt arbetsgivaravgifter(7511) är kostnader för dom två föregående verksamhetsåren. Detta då inga arvoden betalades ut under 2020/2021.

Det negativa resultatet på 1303043,44 kronor balanseras genom att vi utnyttjar medel från Sparkontot.

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3000 Slitageavgifter	13 764,00	13 764,00	0,00
3001 Årsavgifter	316 726,00	316 726,00	0,00
Summa nettoomsättning	330 490,00	330 490,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	330 490,00	330 490,00	0,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4001 Vägunderhåll	-233 616,80	-233 616,80	0,00
4002 Snöröjning	-38 960,00	-38 960,00	0,00
4003 Underhåll cykelbana	-68 156,00	-68 156,00	0,00
4004 Underhåll grönområden	-35 387,75	-35 387,75	0,00
4005 Underhåll asfalt	-891,00	-891,00	0,00
Summa råvaror och förnödenheter	-377 011,55	-377 011,55	0,00
BRUTTOVINST	-46 521,55	-46 521,55	0,00
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning	-26 755,00	-26 755,00	0,00
6060 Kreditförsämningskostnader	-3 185,30	-3 185,30	0,00
6530 Redovisningstjänster	-5 042,50	-5 042,50	0,00
6540 IT-tjänster	-808,75	-808,75	0,00
6570 Bankkostnader	-2 977,65	-2 977,65	0,00
6590 Övriga externa tjänster	-580,00	-580,00	0,00
6980 Föreningsavgifter	-1 225,00	-1 225,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-40 574,20	-40 574,20	0,00
Personalkostnader			
7240 Styrelsearvoden	-39 100,00	-39 100,00	0,00
7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-6 070,00	-6 070,00	0,00
7600 Övriga personalkostnader (gruppkonto)	-1 792,00	-1 792,00	0,00
Summa personalkostnader	-46 962,00	-46 962,00	0,00
RÖRELSERESULTAT	-134 057,75	-134 057,75	0,00
Finansiella poster			
8314 Skattefria räntetäckter	2 014,21	2 014,21	0,00
Summa finansiella poster	2 014,21	2 014,21	0,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-132 043,54	-132 043,54	0,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-462 533,54	-462 533,54	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	-132 043,54	-132 043,54	0,00

§9 Revisorernas berättelse

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening

Undertecknad som utsetts att granska Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförenings styrelses förvaltning för räkenskapsåret 2022-08-01 till 2023-07-31 får härmed lämna följande berättelse.

Vi har tagit del av bokföring, kassarapport och andra handlingar som berör räkenskapsåret. Av den granskning som utförts har det inte framkommit att bokföringen eller kassarapporten innehåller väsentliga felaktigheter.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 6 augusti 2023



Lennart Ekström



Antti Stetsko

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

§11 Framställningar från styrelsen, motioner från medlemmar

Motioner från Styrelsen:

1. Ändring av stadgar gällande antal revisorer och revisorssuppleanter
 - Av stadgarna framgår att vi ska ha 2 Revisorer och 2 suppleanter. Förslaget att att reducera detta till 1 Revisor och 1 Suppleant
1. Förtydligande av ordningsreglerna gällande fastighetsägarens ansvar gällande underhåll av diken, anläggande av anslutning från tomtmark till väg och vägtrummor. Se bifogat förslag.

§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Ordförande 4,000kr/år
- Kassör 5,000kr/år
- Ledamöter 300kr/styrelsemöte
- Revisor 950kr/år
- Externa möten 300kr per uppdrag
- Utfört arbete 150kr per timme

Totalt 19.300 kronor föreslås utgå i form av arvoden och ersättningar till Styrelsen. Utöver detta föreslås 11.850 kronor utbetalas till medlemmar som ersättning för utfört arbete för samfällighetens räkning. Kostnaderna härleds i huvudsak till kostnader för ny hemsida och ett nytt ekonomisystem.

§13 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift

Styrelsen föreslår en oförändrad avgift för 2023/2024 men att i enlighet med rekommendation från REV påföra moms då samfälligheter numera är skyldiga enligt lag att momsregistrera sig

- Ny basavgift 950 kronor + moms = 1,188 kronor
- Vägavgift = andelstal * basavgift (enl lantmäteriförrättningen)
- **Debiteringslängd finns tillgänglig vid årsmötet**
Uppgift om den egna fastigheten kan erhållas via styrelsen

§14 Styrelsens förslag till budget 2023/2024

Inga intäkter budgeteras för Slitageavgifter, räntor eller för statliga eller kommunala vägbidrag.

Ingen avsättning till sparkontot, dvs vi budgeterar för ett +/- 0 resultat.

Budgeten ger ett utrymme på ca 60.000kr för förbättringsåtgärder utöver ordinarie budgeterat underhåll.

Fondering föreslås genomföras med

-	Reservfonden	13.775kr	
-	Asfaltsfonden	<u>27.075kr</u>	
	TOTALT		40.850kr

Heimdal-Skogsbackens
Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2023-08-01 - 2024-07-31
Period 2023-08-01 - 2024-07-31

Resultatbudget

Utskrivet 2023-08-20 13:24
Senaste vernr A 1 B 1 C 2 D 2 E 3 X 1

RÖRELSENS INTÄKTER	
Nettoomsättning	
3001 Årsavgifter	329,8
Summa nettoomsättning	329,8
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	329,8
RÖRELSENS KOSTNADER	
Råvaror och förnödenheter	
4001 Vägunderhåll	-115,3
4002 Snöröjning	-37,6
4003 Underhåll cykelbana	-8,0
4004 Underhåll grönområden	-36,0
4005 Underhåll asfalt	-1,6
Summa råvaror och förnödenheter	-198,5
Övriga externa kostnader	
5020 El för belysning	-36,0
6060 Kreditförsäljningskostnader	-3,2
6530 Redovisningstjänster	-4,8
6540 IT-tjänster	-0,8
6570 Bankkostnader	-3,0
6980 Föreningsavgifter	-1,5
Summa övriga externa kostnader	-49,3
Personalkostnader	
7240 Styrelsearvoden	-35,0
7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-6,1
7690 Övriga personalkostnader	0,0
Summa personalkostnader	-41,1
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-288,9
BERÄKNAT RESULTAT	40,9

§15 Val inför verksamhetsåret 2023/2024

1. Val av Ledamot på 2 år. Förslag: omval av Stefan Tidholm
2. Val av Ledamot på 2 år: Förslag: omval av Gunnar Gustafsson
3. Val av Suppleant på 2 år. Förslag: omval av Dan Lidström
4. Val av Suppleant på 2 år. Förslag: omval av Pontus Norlin
5. Val till Valberedningen på 2 år. Förslag: omval av Tom Jegers
6. Val av Revisor på 2 år. Förslag: omval av Antti Stetsko
7. Val av Revisorssuppleant på 2 år. Förslag: Robert Gustafsson

§16 Övriga frågor

- Hemsida www.heimdal-skogsbacken.se
- Facebook grupp Heimdal-Skogsbacken
- E-post styrelse@heimdal-skogsbacken.se

§17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet publiceras på föreningens hemsida.
<http://www.heimdal-skogsbacken.se>

Protokollet kan även efterfrågas via mail
styrelse@heimdal-skogsbacken.se

§18 Mötets avslutande

