# PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE
## Årsmöte verksamhetsåret 2025-2026

| | |
|---|---|
| *Tid:* | *Tisdagen den 29 september 2026 kl. 18.30* |
| *Plats:* | *Östra Almbys klubbhus, Örebro* |
| *Närvarande:* | *Lars-Inge Carlsson*<br>*Daniel Dahlberg*<br>*Anders Båsjö*<br>*Erik Nordlund*<br>*Anders Järnberg*<br>*Thomas Olsson*<br>*Birgitta Ekström*<br>*Emma Björklund Gustafsson*<br>*Gunilla Norberg*<br>*Lennart Ekström*<br>*Helena Dahlgren*<br>*Dan Lidström*<br>*Lars Henriksson* |

**§ 1** **Mötets öppnande**
Ordförande Lars-Inge Carlsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

**§ 2** **Närvaroförteckning**
Se ovan under rubriken ”Närvarande”.

**§ 3** **Årsmötets behöriga utlysande**
Årsmötet förklarades behörigt utlyst.

2026-08-29: Kallelse uppsatt på anslagstavlor i området
2026-08-29: Kallelse publicerad på hemsidan samt publicerad på Facebook.

**§ 4** **Val av ordförande för årsmötet**
Erik Nordlund valdes till ordförande för mötet.

**§ 5** **Val av sekreterare för årsmötet**
Anders Båsjö valdes till sekreterare för mötet.

**§ 6** **Val av justeringsmän och rösträknare för årsmötet**
Thomas Olsson och Emma Björklund Gustafsson valdes till justeringsmän och rösträknare.

**§ 7** **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes.

**§ 8** **Styrelsens verksamhetsberättelse, inkl. ekonomisk rapport**
Verksamhetsberättelsen presenterades av Sekreteraren. Justering avseende revisionssuppleant som inte var uppdaterad. Efter justeringen godkändes verksamhetsberättelse, se bilaga ”Verksamhetsberättelse”



✔ **Signerat** 2026-10-06 17:29:00 UTC **Oneflow ID** 16323005 **Sida** 1 / 10

Den ekonomiska rapporten presenterades och godkändes, se bilaga ”Ekonomisk rapport”. Vidare visades debiteringslängden och samtliga närvarande vid mötet fick möjlighet att gå igenom debiteringslängden.

**§ 9 Revisorernas berättelse**

Lennart Ekström presenterade ”Revisors rapport” och revisorn rekommenderade mötet att ge styrelsen ansvarsfrihet samt att tillstyrka resultat- och balansräkningen.

**§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beviljade Styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**§ 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Inkommen motion

1. *Jag vill att följande åtgärder skall genomföras*
   a. *Gatlyktan på Brunsoppsvägen 22 har ej fungerat sedan 2025*
   b. *Vägbulorna på samma gata jämte Aspsoppsvägen syns inte, man ser inte bulan då asfalten smälter in i omgivningen. Man bör ha stolpar som idag finns på Brunsoppsvägen 26*
   c. *Elskåp på Brunsoppsvägen 6-8 bör tas bort, ser farligt ut.*

Styrelsens svar

a. *Styrelsen är medvetna om den trasiga lampan. Arbetsgången är att invänta fler trasiga lampor för att sedan göra en gemensam beställning från entreprenör för att byta trasiga lampor, för att effektivisera samfällighetens kostnad. Styrelsen föreslår att byte av trasiga lampor genomförs under hösten-26*
b. *Vägbulor behövs inte märkas upp i områden med lägre hastighetsbegränsning än 30 km/h, men styrelsen anser att det är ett bra förslag och fästen för stolpar finns vid den aktuella vägbulan varför styrelsen bifaller motionen och tillser att sätta upp markeringsstolpar*
c. *Elskåp på tomt faller utanför vägsamfällighetens verksamhet och är en fråga för den enskilda fastighetsägaren.*

*Samtal skedde på mötet utifrån inkomna motioner och svar, synpunkter framfördes att vägbulorna förutom stolpar även skulle markeras med färg i marken.*

*För samtliga motioner bifölls styrelsens förslag.*

**§ 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Ersättning till styrelse har utgått enligt följande

| | |
|---|---|
| Ordförande | 4,000:- |
| Kassör | 5,000:- |
| Ledamöter | 300:- per möte |
| Revisor | 950:- |



✔ **Signerat** 2026-10-06 17:29:00 UTC **Oneflow ID** 16323005 **Sida** 2 / 10

| | |
|---|---|
| Externa uppdrag | 300:- per uppdrag |
| Utfört arbete | 150:- per timme |

Totalt 15 050 kronor i arvoden och ersättningar till styrelsen.
Utöver detta har 3 750 kronor utbetalats till styrelsemedlemmar för som ersättning för utfört arbete som utöver vad som förväntas i rollen som styrelsemedlem

Utbetalning av dessa arvoden bifölls av årsmötet.

**§ 13 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift**
Styrelsen förslag om oförändrad bas-avgift om 1 188 kronor fastställdes av mötet.

Debiteringslängden har varit tillgänglig i handlingar inför årsstämman, och under årsstämman. Medlemmar kan löpande ta del av debiteringslängden genom att kontakta Styrelsen eller via mail styrelse@heimdal-skogsbacken.se.

**§ 14 Styrelsens förslag till budget**
Sekreteraren presenterade Styrelsens förslag till budget vilken är oförändrat jämfört med föregående verksamhetsår. Se bilaga ”Förslag till budget” vilken fastställdes av mötet.

Beslut att acceptera förslaget

**§ 15 Val för verksamhetsåret 2026-2027**

Valberedningen presenterade följande förslag

- Val av ordförande på 2 år — Förslag: omval av Lars-Inge Carlsson
- Val av Ledamot på 2 år — Förslag: omval av Anders Båsjö
- Val av ledamot på 2 år — Förslag: nyval av Daniel Dahlberg
- Val av 1.a Suppleant på 2 år — Förslag: omval av Sofia Pettersson
- Val av 2.a Suppleant på 2 år — Förslag: omval av David Roos
- Val till Valberedningen på 2 år — Förslag: omval av Emma Björklund Gustafsson
- Val av revisor — Förslag: Omval Lennart Ekström
- Val av Revisorssuppleant på 2 år — Förslag: omval av Patrik Stenman

Årsmötet biföll valberedningens samtliga förslag.

Det noterades till protokollet att revisor Lennart Ekström gör sitt sista år och att medlemmar ska gemensamt hjälpa till att efterfråga kring en ny revisor till nästkommande räkenskapsår.

Det noterades även att ordförande varit aktiv i 40 år och att succession kommer ske inom några år varför det är viktigt att en sådan viktig roll överförs på bra sätt.

**§ 16 Övriga frågor (enbart information, ej för beslut)**

- Kanadensiskt guldris finns på ett flertal områden. Är en invasiv växtart och önskemål är att det kommer att plockas bort. Styrelsen tar med sig frågan till kommande möte för att diskutera åtgärd.
- Belysning vid lekparken och Brunsoppsvägen, är mörkt. Utvärdera möjligheten att belysa lekparken och fotbollsplanen. Styrelsen tar med sig frågan till kommande möte för att diskutera åtgärd.
- Röjning på cykelvägen mellan brunsoppsvägen och Bläcksvampsvägen. Vi noterar att röjning är beställd och att det kommer genomföras under hösten. Även väghindret skall återställas på sin plats.
- Hur meddelas det att ansvaret för röjning mellan väg och tomt är fastighetsägarens ansvar. Styrelsen tar med sig frågan till nästkommande möte för att utarbeta en rutin.

**§ 17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt**

Årsmötesprotokollet publiceras på hemsidan.

**§ 18 Mötets avslutande**

Ordföranden förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

_____

Anders Båsjö

Justeras

_____ _____

Thomas Olsson Emma Björklund Gustafsson



✔ **Signerat** 2026-10-06 17:29:00 UTC **Oneflow ID** 16323005 **Sida** 4 / 10

Bilaga ”Verksamhetsberättelse”

## Heimdal-Skogsbacken Samfällighetsförening – Verksamhetsberättelse 2025-2026

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Lars-Inge Carlsson
- Vice ordförande: Dan Lidström
- Kassör: Stefan Tidholm
- Sekreterare: Anders Båsjö
- Ledamot: Erik Nordlund
- Suppleanter: Pontus Norlin, Sofia Pettersson, David Roos, Thomas Olsson
- Revisorer: Lennart Ekström
- Revisorssuppleanter: Robert Gustafsson, Patrik Stenman
- Valberedning: Emma Björklund Gustafsson, Tom Jegers

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden och protokollen finns utlagda på hemsidan. Utöver detta har telefon- och mailkontakt tagits vid behov.

Från verksamhetsåret kan följande rapporteras

- Grusning, sladdning och saltning av grusvägarna har utförts vid ett tillfälle under året.
- Under året har gallring sket vid allmänning vid Bläcksvampsvägen, gångväg mellan Bläcksvampsvägen och Brunsoppsvägen, samt vid genomfarten förbi kärret.
- Dikesjustering på Björksoppsvägen genomfördes i samband med att vägen grusades och sladdades.
- Inga farthinder sattes upp under våren 2026 eftersom det varit pågående skadegörelse de senaste åren med stora kostnader för återställning. Beslutet kommer löpande omprövas.
- Ingen arbetsdag har skett under verksamhetsåret, istället har entreprenör anlitats för arbete med röjning.
- Stadgarna har uppdaterats i enlighet med beslut av årsstämma 2025-08-25 med avseende på tidpunkt för årsstämma.
- Under året har otillåten tippning skett inom vägsamfällighetens område varför förbudsskyltar satts upp.

Vad som sker i samfälligheten kommuniceras via Facebook-gruppen ”Heimdal-Skogsbacken” samt att informationen läggs ut på hemsidan http://www.heimdal-skogsbacken.se/

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under året.

Bilaga: ”Ekonomisk rapport”



✔ **Signerat** 2026-10-06 17:29:00 UTC **Oneflow ID** 16323005 **Sida** 5 / 10

# PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VÄGSAMFÄLLIGHETSFÖRENING HEIMDAL SKOGSBACKE
## Årsmöte verksamhetsåret 2025-2026

## §8 Ekonomisk rapport

Samfälligheten består av 211 fastigheter som betalar avgift baserat på andelstal.

Andelstalen i vår samfällighet Almby GA:18, baseras på fem faktorer

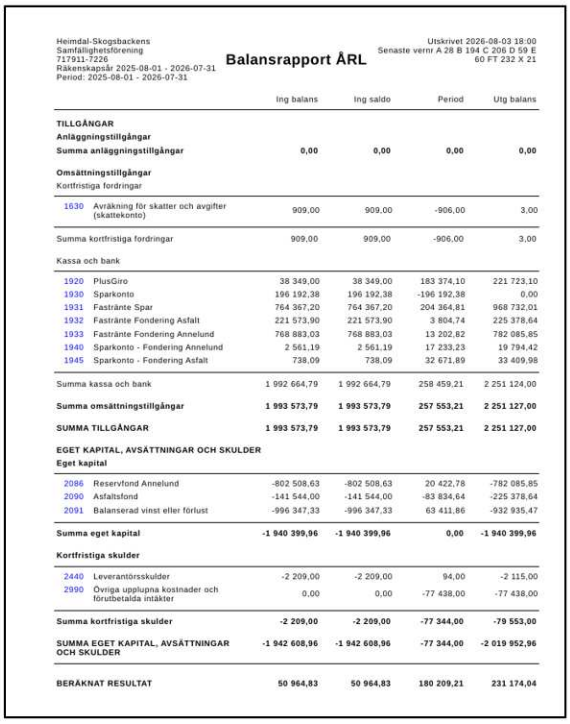
1. Gatuavgift: Fast boende (1.0), Sommarstuga (0.5), Tomt (0.3)
2. Cykelbana: 0.2
3. Grönområde: 0.2
4. Asfalt: 0.5
5. Belysning: 0.5

Totalt består samfälligheten av 462,4 andelar (+9,8 jämfört med föregående år efter revision av andelstal i Annelund)

Samtliga fastighetsägare betalar gatuavgift, baserat på den typ av boende man har, samt avgift för cykelbana och grönområde. De som bor på en gata med asfalt betalar dessutom avgiften för asfalt och de som bor på en gata med belysning betalar avgift för belysning.
Årsmötet fastställer en basavgift, för närvarande 1188kr, som motsvarar en andel. Vill ni veta vad er fastighet har för andelstal så kan ni kontakta samfälligheten via mail. Debiteringslängden presenteras även vid årsmötet.

## §8 Balansrapport

1. Vi har 3 kronor på skattekontot.
2. Våra övriga tillgångar uppgår till 2.251.124kr. kronor vilka återfinns på våra bankkonton.
3. Eget kapital uppgår till 1.940.399 kr.
4. Ca 1.059.000 är fonderade för framtida reparation av asfalt på Aspsopp/Brunsoppsvägen samt för anslutning av Annelundsområdet.
5. Leverantörsskulder på 2.115 kronor (2440) består av EON fakturor gällande el för belysning.
6. Övriga upplupna kostnader är kostnader för det pågående arbetet med gallring av skog i anslutning till Kärret.



Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2025-08-01 - 2026-07-31
Period: 2025-08-01 - 2026-07-31

**Balansrapport ÅRL**

Utskrivet 2026-08-03 18:00
Senaste vernr A 28 B 194 C 206 D 59 E 60 FT 232 X 21

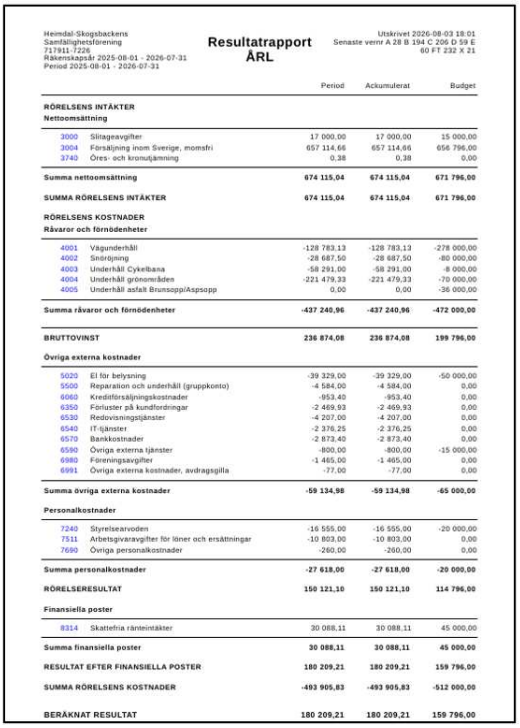
| | | Ing balans | Ing saldo | Period | Utg balans |
|---|---|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | | | |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Omsättningstillgångar** | | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | | |
| 1630 | Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto) | 909,00 | 909,00 | -906,00 | 3,00 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 909,00 | 909,00 | -906,00 | 3,00 |
| Kassa och bank | | | | | |
| 1920 | PlusGiro | 38 349,00 | 38 349,00 | 183 374,10 | 221 723,10 |
| 1930 | Sparkonto | 196 192,38 | 196 192,38 | -196 192,38 | 0,00 |
| 1931 | Fastränte Spar | 764 367,20 | 764 367,20 | 204 364,81 | 968 732,01 |
| 1932 | Fastränte Fondering Asfalt | 221 573,90 | 221 573,90 | 3 804,74 | 225 378,64 |
| 1933 | Fastränte Fondering Annelund | 768 883,03 | 768 883,03 | 13 202,82 | 782 085,85 |
| 1940 | Sparkonto - Fondering Annelund | 2 561,19 | 2 561,19 | 17 233,23 | 19 794,42 |
| 1945 | Sparkonto - Fondering Asfalt | 738,09 | 738,09 | 32 671,89 | 33 409,98 |
| Summa kassa och bank | | 1 992 664,79 | 1 992 664,79 | 258 459,21 | 2 251 124,00 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **1 993 573,79** | **1 993 573,79** | **257 553,21** | **2 251 127,00** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **1 993 573,79** | **1 993 573,79** | **257 553,21** | **2 251 127,00** |
| **EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER** | | | | | |
| **Eget kapital** | | | | | |
| 2086 | Reservfond Annelund | -802 508,63 | -802 508,63 | 20 422,78 | -782 085,85 |
| 2090 | Asfaltsfond | -141 544,00 | -141 544,00 | -83 834,64 | -225 378,64 |
| 2091 | Balanserad vinst eller förlust | -996 347,33 | -996 347,33 | 63 411,86 | -932 935,47 |
| **Summa eget kapital** | | **-1 940 399,96** | **-1 940 399,96** | **0,00** | **-1 940 399,96** |
| **Kortfristiga skulder** | | | | | |
| 2440 | Leverantörsskulder | -2 209,00 | -2 209,00 | 94,00 | -2 115,00 |
| 2990 | Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0,00 | 0,00 | -77 438,00 | -77 438,00 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **-2 209,00** | **-2 209,00** | **-77 344,00** | **-79 553,00** |
| **SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER** | | **-1 942 608,96** | **-1 942 608,96** | **-77 344,00** | **-2 019 952,96** |
| **BERÄKNAT RESULTAT** | | **50 964,83** | **50 964,83** | **180 209,21** | **231 174,04** |



✔ **Signerat** 2026-10-06 17:29:00 UTC **Oneflow ID** 16323005 **Sida** 6 / 10

## §8 Resultatrapport

1. Gällande intäkter så har samtliga medlemmar utom en betalat sina medlemsavgifter. Ärendet togs till kronofogden men föll på ett sakfel i debiteringslängden vilken kommer att justeras till kommande år.
2. En budgeterad engångsintäkt (3004) gällande Inträdesavgifter på 119.139 kronor efter justering av andelstal för fastigheterna i Annelund som ägs av Lundberg.
3. Kostnaden för underhåll för grönområden högre än budgeterat då vi valde att göra en större gallring i anslutning till Kärret samt mellan Brunsopp- och Bläcksvampsvägen under året. Rörelsens kostnader ligger totalt 18.000 kr över budget.
4. Kostnaderna för fakturering (6060) påverkades positivt då vi fick faktureringskostnaden för årsavgifterna på drygt 15.000 krediterad pga dom felaktiga utskick Fortnox gjorde.
5. Totalt sett har vi ett **resultat** som uppgår till **180.209 kronor**.



Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2025-08-01 - 2026-07-31
Period 2025-08-01 - 2026-07-31

**Resultatrapport ÅRL**

Utskrivet 2026-08-03 18:01
Senaste verir A 28 B 194 C 206 D 59 E 60 FT 232 X 21

| | | Period | Ackumulerat | Budget |
|---|---|---|---|---|
| **RÖRELSENS INTÄKTER** | | | | |
| **Nettoomsättning** | | | | |
| 3000 | Slitageavgifter | 17 000,00 | 17 000,00 | 15 000,00 |
| 3004 | Försäljning inom Sverige, momsfri | 657 114,66 | 657 114,66 | 656 796,00 |
| 3740 | Öres- och kronutjämning | 0,38 | 0,38 | 0,00 |
| **Summa nettoomsättning** | | **674 115,04** | **674 115,04** | **671 796,00** |
| **SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER** | | **674 115,04** | **674 115,04** | **671 796,00** |
| **RÖRELSENS KOSTNADER** | | | | |
| **Råvaror och förnödenheter** | | | | |
| 4001 | Vägunderhåll | -128 783,13 | -128 783,13 | -278 000,00 |
| 4002 | Snöröjning | -28 687,50 | -28 687,50 | -80 000,00 |
| 4003 | Underhåll Cykelbana | -58 291,00 | -58 291,00 | -8 000,00 |
| 4004 | Underhåll grönområden | -221 479,33 | -221 479,33 | -70 000,00 |
| 4005 | Underhåll asfalt Brunsopp/Aspsopp | 0,00 | 0,00 | -36 000,00 |
| **Summa råvaror och förnödenheter** | | **-437 240,96** | **-437 240,96** | **-472 000,00** |
| **BRUTTOVINST** | | **236 874,08** | **236 874,08** | **199 796,00** |
| **Övriga externa kostnader** | | | | |
| 5020 | El för belysning | -39 329,00 | -39 329,00 | -50 000,00 |
| 5500 | Reparation och underhåll (gruppkonto) | -4 584,00 | -4 584,00 | 0,00 |
| 6060 | Kreditförsäljningskostnader | -953,40 | -953,40 | 0,00 |
| 6350 | Förluster på kundfordringar | -2 469,93 | -2 469,93 | 0,00 |
| 6530 | Redovisningstjänster | -4 207,00 | -4 207,00 | 0,00 |
| 6540 | IT-tjänster | -2 376,25 | -2 376,25 | 0,00 |
| 6570 | Bankkostnader | -2 873,40 | -2 873,40 | 0,00 |
| 6590 | Övriga externa tjänster | -800,00 | -800,00 | -15 000,00 |
| 6980 | Föreningsavgifter | -1 465,00 | -1 465,00 | 0,00 |
| 6991 | Övriga externa kostnader, avdragsgilla | -77,00 | -77,00 | 0,00 |
| **Summa övriga externa kostnader** | | **-59 134,98** | **-59 134,98** | **-65 000,00** |
| **Personalkostnader** | | | | |
| 7240 | Styrelsearvoden | -16 555,00 | -16 555,00 | -20 000,00 |
| 7511 | Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar | -10 803,00 | -10 803,00 | 0,00 |
| 7690 | Övriga personalkostnader | -260,00 | -260,00 | 0,00 |
| **Summa personalkostnader** | | **-27 618,00** | **-27 618,00** | **-20 000,00** |
| **RÖRELSERESULTAT** | | **150 121,10** | **150 121,10** | **114 796,00** |
| **Finansiella poster** | | | | |
| 8314 | Skattefria ränteintäkter | 30 088,11 | 30 088,11 | 45 000,00 |
| **Summa finansiella poster** | | **30 088,11** | **30 088,11** | **45 000,00** |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** | | **180 209,21** | **180 209,21** | **159 796,00** |
| **SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER** | | **-493 905,83** | **-493 905,83** | **-512 000,00** |
| **BERÄKNAT RESULTAT** | | **180 209,21** | **180 209,21** | **159 796,00** |

Bilaga ”Revisorernas rapport”



## REVISIONSBERÄTTELSE

**Vägsamfällighetsföreningen Heimdal-Skogsbacken**

Undertecknade som utsetts att granska Heimdal-Skogsbacken Samfällighetsförenings styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-08-01 – 2026-07-31, får härmed avlämna följande berättelse.

Jag har tagit del av bokföring, kassarapport och andra handlingar som berört räkenskapsåret. Av den granskning som utförts har det inte framkommit att bokföringen eller kassarapporten innehåller väsentliga felaktigheter.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 3 augusti 2026

Lennart Ekström



✔ **Signerat** 2026-10-06 17:29:00 UTC **Oneflow ID** 16323005 **Sida** 8 / 10

Bilaga Inkomna motioner från medlemmar

1. Jag vill att följande åtgärder skall genomföras
   a. Gatlyktan på Brunsoppsvägen 22 har ej fungerat sedan 2025
   b. Vägbulorna på samma gata jämte Aspsoppsvägen syns inte, man ser inte bulan då asfalten smälter in i omgivningen. Man bör ha stolpar som idag finns på Brunsoppsvägen 26
   c. Elskåp på Brunsoppsvägen 6-8 bör tas bort, ser farligt ut.

Bilaga ”Förslag till budget”

# §14 Styrelsens förslag till budget

**Intäkter totalt 577.657 kronor**

- Slitageavgifter 15.000 kronor
- Medlemsavgifter 537.657 kronor
- Ränta 25.000 kronor

Inga intäkter budgeteras för statliga eller kommunala vägbidrag.

**Kostnader totalt 500.000 kronor**

- Underhåll och snöröjning budgeteras till 400.000 kr.
- Övriga externa kostnader budgeteras till 60.000 kr.
- Personalkostnader budgeteras till 40.000 kr.

**Överskott TOTALT 77.657 kronor**

Överskottet fördelas enligt
Reservfonden Annelund 17.226 kr
Asfaltsfonden Brunsopp/Aspsopp 32.670 kr

**Balanserad vinst 27.761 kronor**



✔ **Signerat** 2026-10-06 17:29:00 UTC **Oneflow ID** 16323005 **Sida** 9 / 10

# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2026-10-02 08:10:39 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BÅSJÖ

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**HEIMDAL** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2026-10-02 12:11:27 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS OLSSON

Thomas Olsson

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID*

*2026-10-06 17:29:00 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA BJÖRKLUND GUSTAFSSON

Emma Björklund Gustafsson

Leveranskanal: E-post