

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

5.e styrelsemötet § 1 – 10

Tid: Torsdagen den 24 september, 2024 kl. 18:30

Plats: Erik Nordlund

Närvarande:

Lars-Inge Carlsson (LIC), Ordförande
Stefan Tidholm (ST), Kassör
Anders Båsjö (AB), Sekreterare
Erik Nordlund (EN), Ledamot
David Roos (DS), Suppleant
Dan Lidström (DL), Suppleant

Ej närvarande:

Pontus Norlin (PN), Suppleant
Tom Jegers (TJ), Valberedningen
Gunnar Gustafson (GG), Vice ordförande
Sofia Pettersson (SP), Suppleant
Emma Björklund Gustafsson (EBG), Valberedningen

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning samt val av justeringsman

Dagordningen godkändes utan ändringar. Till justeringsman valdes Erik Nordlund.

§ 3 Genomgång / godkännande av föregående protokoll

Protokoll från föregående möte godkändes utan ändringar.

§ 4 Skrivelser/rapporter

- Diskussion avseende förändring av andelstal. Förrättning ska genomföras innan nästa fakturering för att nybyggda hus ska tilldelas korrekta andelstal. I samband med detta arbete ska även andelstal utredas för redan befintliga påslag (främst asfalt). Detta utifrån att enbart ett litet asfaltsjobb, se pkt ovan tagit 30 av fonden i anspråk. Steg ett är att kontakta jurist rekommenderad från REV för att påbörja arbetet.
 - Samtal har skett med lantmäteriet, en utredning är gjord, se bilaga i fg protokoll. Olika möjligheter till ändring:
 - Styrelsebeslut om möjlighet finns enligt stadgar
 - Överenskommelse med respektive fastighetsägare
 - Styrelsen tar fram förslag som beslutas på årsmöte.

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

5.e styrelsemötet § 1 – 10

Beslut: Styrelsen anser att den mest rättvisande hantering är att styrelsen plockar fram ett förslag som årsstämman får besluta kring.

- Tas upp på årsmötet för beslut, handlingar kommer publiceras på hemsidan i samband med handlingar inför årsstämman.

Beslutet har återremitterats från årsmötet efter kritik från medlemmar att boende i anslutning till Annelund ska betala för ökat andelsvärde, då detta varit påtvingande för dem samtidigt som fram beräknat belopp är oskäligt högt.

Samtal har skett med intresseorganisationen REV (Riksförbundet enskilda vägar). Enligt REV måste det ske en rimlig värdering, i slutändan så är det Lantmäteriet som beslutar i frågan. Enligt REV ligger Lantmäteriets schabloner i närheten av värderingen i ursprungligt förslag. Vi bedömer att tidigare värdering enligt förslag till årsstämman är korrekt med verkligheten överensstämmande.

Uppgörelse mellan Lundbergs och fastighetsägarna: Vi noterar att samfälligheten inte stått för någon kostnad varför vi bedömer att inget inköp för ökat andelstal erfordras för fastigheterna i anslutning till Annelund. Andelstalet kommer dock ökas och årlig avgift kommer framöver baseras på det nya andelstalet.

Gällande övriga fastigheter har faktiskt förändring skett på medlemmens initiativ varför det beslutet ligger kvar att inköp skall ske enligt ursprungsförslaget. Styrelsen beslutar att administrationsavgift från Lantmäteriet fördelas proportionerligt utifrån förändrat andelstal för respektive fastighetsägare.

Förslaget verkställs, och beslut sker av styrelsen i enlighet med beslut om återremittering av årsmötet.

§ 5 Ekonomiska läget

- Nya året precis börjat, inga specifikt att rapportera
- Årets medlemsavgift är precis utskickad
- Avgift för tung trafik har betalats i samband med nybyggnation på Bläcksvampsvägen 7. Gäller 6 månader från augusti.

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

5.e styrelsemötet § 1 – 10

§ 6 Vägstatus

- Projekt kring Annelund pågår enligt plan, kontinuerlig kontakt sker mellan entreprenör och LIC.
 - Inget nytt att redovisa, det som återstår är asfaltering och tidsplanen med färdigställande maj 2024 verkar hålla.
 - Från projektet har meddelats att samfälligheten ska överta ansvar för en damm. Detta är ny information som samfälligheten inte varit medveten om och som vi ställer oss frågande till. Uppföljning kommer att ske med Lundbergs för att fortsätta diskussionen. Se även punkt nedan om avrinning som uppstått i samband med avrinning från Annelund.
 - Infart från Annelund från stora vägen har förlängt under 3 år, för att kunna stödja smidigare infart till kommande nybyggnationer.
 - Vi ska initiera ett möte med Lundbergs för att formellt sätt acceptera och erhålla överlämning av Annelund. Inför detta ska punkten nedan fortsatt utredas.
 - Möte har skett, fortfarande ingen formell överlämning skett. Vi inväntar överlåtelseavtal samt dokumentation. Vi återkopplar genom Lars-Inge och ber om fullständig dokumentation, relationshandlingar, teknisk dokumentation, slutbesiktningsprotokoll, garantitider m.m
- Gamla cykelvägen vid Murkelvägen har bekymmer med stora vattenmängder från Annelundområdet, kommer påtalas för entreprenören för åtgärd.
 - Möte har skett med Lundbergs, för att åtgärda krävs dikning och nya trummor. Lundbergs har erbjudit sig att bekosta 50 % av åtgärdskostnaden. Initial kostnad är beräknad till ca 150 tkr + mervärdesskatt. Vi anser att problemet uppstått i samband med anläggning av Annelund och att samfälligheten inte ska stå någon kostnad.
 - Handlingar avseende dammen ska efterfrågas för att kunna bedöma om huruvida dammen rätt konstruktion. LIC kontaktar Lundbergs.
 - Vid kommande skyfall ska vi själva genomföra en besiktning för att se funktionen av dammen.
 - Besiktning vid lättare regn har genomförts, dammen har då fungerat. Vi inväntar att genomföra besiktning vid kraftigt regn.
- På kantarellvägen har det inte varit några väg hinder sedan slutet av maj. Vi kontaktar entreprenören för att åtgärda. Uppföljning: Utplacering har skett och punkten är stängd.

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

5.e styrelsemötet § 1 – 10

- Vaghinder vid flugsvampsvägen är trasigt, kommer åtgärdas till nästa säsong då det snart är inplockning av vaghinder.
- Generell status på vägarna bedöms som goda. Ingen sladdning inför vintern bedöms erfordras.
- Beslut att ta en genomsyn för växtlighet i diken och fri höjd. Beslut att göra detta söndag den 28 september.

§ 7 Övriga frågor

Följande externa möten och nedlagd arbetad tid har utförts sedan föregående möte (=period), vilket är grund för ekonomisk ersättning.

Vem	Antal möten perioden	Ers.tim perioden	Antal möten 2024–2025 ackumulerat	Ers.tim 2024-2025 ackumulerat
Ordförande (LIC)	1	0	1	0
Kassör (ST)	1	0	1	0
Sekreterare (AB)	1	0	1	0
Ledamot (GG)	0	0	0	0
Ledamot (EN)	1	0	1	0

§ 8 Valberedning

Diskussion kring arbetet inför årsstämman.

§ 8 Nästa möte

Årsmöte 27 november kl 18:30 (Anders Båsjö)

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

**PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I
HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
5.e styrelsemötet § 1 – 10**

Vid protokollet

Justeras

Anders Båsjö

Erik Nordlund

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-13 15:39:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ANDERS ALLAN BÅSJÖ
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 40

Datum

Anders Båsjö
Director

Leveranskanal: E-post

HEIMDAL Sverige

Signerat med E-signering

2024-11-13 16:07:46 UTC

Erik Nordlund

Datum

Leveranskanal: E-post