

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PN / 220707

4.e styrelsemötet § 1 – 9

Tid: Torsdagen den 7 juli, 2022 kl. 19:00
Plats: Teams och på plats på Champinjonvägen 9
Närvarande: Lars-Inge Carlsson (LIC), Ordförande
Stefan Tidholm (ST), Sekreterare
Erik Nordlund (EN), Ledamot
Gunnar Gustafson (GG), Vice ordförande
Dan Lidström (DL), Suppleant
Sofia Pettersson (SP), Suppleant
Emma Björklund Gustafsson, Valberedningen
Tom Jegers, Valberedningen

Ej närvarande:
Rolf Elsrud (RE), Kassör
Jan Hörman (JH), Suppleant
Pontus Norlin (PN), Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning samt val av justeringsman

Dagordningen godkändes utan ändringar. Till justeringsman valdes Sofia Pettersson.

§ 3 Genomgång / godkännande av föregående protokoll

Protokoll från föregående möte godkändes utan ändringar.

§ 4 Skrivelser/rapporter

- Samfälligheten har överklagat bygglovets gällande Bläcksvampsvägen 2 där planer finns på att uppföra en bostadsrättsförening med 12 lägenheter. Den huvudsakliga anledningen till överklagan är den otillfredsställande lösningen gällande trafiksituationen som presenterats. Fastigheterna kommer endast att ha 1 parkeringsplats/hushåll och endast 1 gästplats för dessa 12 lägenheter. Parkeringsplatserna är dessutom endast 5m djupa trots att planen föreskriver 6m. Vi ser en uppenbar risk att parkering kommer att ske på gatan vilket inte bredden på gatan tillåter. Vi ser heller inte att en tillfredsställande lösning för byggtrafiken har presenterats med en uppenbar risk att Bläcksvampsvägen kommer att blockeras av lastbilar och byggmaskiner under byggtiden. Överklagan har skickats vidare från kommunen till Länsstyrelsen och vi inväntar svar.
 - På grund av ökade kostnader för återställande efter tunga transporter föreslår styrelsen en justering av avgiften för tung transport. Mindre bygge, avgift idag 1.500, justeras till 5.000. För byggnation av en ny fastighet ligger avgiften idag på 5.000. Föreslås justeras till 10.000. Detta tas upp som ett förslag för beslut på årsmötet.
-

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PN / 220707

4.e styrelsemötet § 1 – 9

- Frågan som kom upp på förra mötet gällande vad vår försäkring täcker gällande eventuella olyckshändelser vid lekplatsen kvarstår till nästa möte. Stefan kollar upp detta. Gällande besiktning av lekplatsen så är det något vi i samfälligheten får ombesörja årsvis. Lars-Inge gör en besiktning i närtid.
- Farthindren på Kantarellvägen har vid upprepade tillfällen förstörts. Lars-Inge beställer reparation. Vi lägger ut information om detta på Hemsida och Facebook och hoppas att det leder till att vi kan få in tips.
- Stefan undersöker med Rev vilka befogenheter vi som samfällighet har gällande att investera i lekplatsen och dom allmänningar vi förvaltar.

**PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I
HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
PN / 220707 4.e styrelsemötet § 1 – 9**

§ 5 Ekonomiska läget

Kassarapport 2022-07-07

	Saldo	Budget	Förbrukat
Kassa	0.00		
Plusgiro	690,723.42		
Sparkonto	80,958.62		
Asfaltfond	294,519.52		
Reservfond	711,149.00		
Summa	1,777,350.56		
Skulder	16,501.00		
Fodringar	0.00		
Omkost.	19,216.65	24,000.00	4,783.35
Vägbudget	103,218.00	230,000.00	126,782.00
Asfalt			0.00
Cykel	27,500.00	30,000.00	2,500.00
Grön	27,500.00	30,000.00	2,500.00
Belysning	3,853.00	35,000.00	31,147.00

Kommentarer:

- Skulder - styrelsearvode 2020/2021 samt styrelsearvode 2021/2022 är inte med. Båda skall belasta Omkostnadskontot.
- Belysning – fördelning från belysningskontot till cykelbanan är inte gjord.

Grön – gräsklippning, fördelning till cykelbanan är inte gjord.

- Vi har drygt 126.000 kvar i budget på vägbudget. Anledningen till detta är mindre snöröjning än beräknat.

§ 6 Vägstatus

- Reparation av asfalten vid infarten till Kantarellvägen samt 2-3 meter in på Fårtickevägen vilket beslutades på förra styrelsemötet skjuts till våren. Detta då entreprenören inte tycker det är lämpligt att utföra detta under vintermånaderna. Detta arbete har ännu inte utförts. Entreprenören kommer att ta detta i samband med andra jobb i området. Det är ett litet jobb vilket är svårt att få prioritet för.
- EON har utfört grävning har skett i vägen i anslutning till ett par fastigheter på Fårtickevägen och på Kantarellvägen. En slutbesiktning skedde aldrig och eventuella behov av åtgärder löstes då vi sladdade vägen.

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PN / 220707

4.e styrelsemötet § 1 – 9

- Även Stadsnät har grävt på Kantarellvägen. Samfälligheten var inte vidtalad gällande detta. Vi justerade detta i samband med sladdningen.
- Utanför ett par fastigheter på Brunsoppsvägen har asfalten sjunkit ca 3 centimeter. Oklart varför. Lars-Inge inspekterar nu och vi följer upp efter att tjälen har släppt. När tjälen släppte blev det bättre. Vi får ha detta under uppsikt.
- I slutet av januari spärade kommunens av Björksoppsvägen vid Heimdals förskola för att lägga ner nya vattenledningar Detta utan samråd med samfälligheten. Stefan och Lars-Inge hade en intensiv dialog med kommunens ansvarige projektledare och kom överens om att en gemensam syn av vägen skulle genomföras efter genomfört arbete. Detta genomfördes i mars och kommunen genomförde en sladdning av vägen för att återställa skadorna från den tunga trafiken. Asfalten som grävdes sönder har också återställts.
- Lars-Inge besiktigar bredden på cykelbanan för eventuell åtgärd. Skogen kommer närmare och det börjar bli trångt för snöröjning att komma fram.
- En medlem har lagt upp schaktmassor på allmänningen på Bläcksvampsvägen. Styrelsen skickar ett brev och påtalar att dessa ska bortforslas.

§ 7 Övriga frågor

- Inför årsmötet gäller följande
 - Tid och datum: torsdagen den 25/8, 18:30 via Teams. Styrelsen samlas fysiskt.
 - Inbjudan läggs ut på hemsida, Facebook och på anslagstavlor senast 1 månad innan mötet. Stefan ordnar detta.
 - Följande publiceras på hemsidan före årsmötet
 - Dagordning inkl inkomna motioner (Stefan)
 - Verksamhetsberättelse (Stefan)
 - Ekonomisk rapport (Rolf)
 - Revisorernas berättelse (Rolf + Stefan)
 - Framställningar från styrelsen och inkomna motioner
 - Justering av avgift för tunga transporter. Förslag från styrelsen.

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PN / 220707

4.e styrelsemötet § 1 – 9

- Arbetsdag. Förslag från Styrelsen är att vi inte genomför arbetsdag i år.
 - Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift. Stefan tar en diskussion med Rolf om vi ska justera avgiften med tanke på ökade kostnader för tjänster.
 - Styrelsens förslag till budget tas fram av kassör.
- Valberedningen presenterade sina tankar gällande nomineringsprocessen.

Följande externa möten har genomförts sedan föregående möte (=period), vilket är grund för ekonomisk ersättning.

- Inga externa möten har genomförts under perioden.

Vem	Antal möten perioden	Ers.tim perioden	Antal möten 2021-2022 ackumulerat	Ers.tim 2021-2022 ackumulerat
Ordförande(LIC)				
Kassör(RE)				
Sekreterare(ST)				
Ledamot (GG)				
Ledamot (EN)				

§ 8 Nästa möte

Torsdagen den 18 augusti, 2022 klockan 19:00 hos Stefan eller via Teams.

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

Stefan Tidholm

Sofia Pettersson