PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

4.e styrelsemötet § 1 – 10

Tid:	*Torsdagen den 7 maj, 2026 kl. 19:00*
Plats:	*David Roos*
Närvarande:	
	Anders Båsjö (AB), Sekreterare
	Erik Nordlund (EN), Ledamot
	Lars-Inge Carlsson (LIC), Ordförande
	Thomas Olsson, Suppleant
	David Roos (DS), Suppleant
Ej närvarande:	
	Stefan Tidholm (ST), Kassör
	Pontus Norlin (PN), Suppleant
	Tom Jegers (TJ), Valberedningen
	Sofia Pettersson (SP), Suppleant
	Dan Lidström (DL), Ledamot
	Emma Björklund Gustafsson (EBG), Valberedningen

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning samt val av justeringsman

Dagordningen godkändes utan ändringar. Till justeringsman valdes David Roos.

§ 3 Genomgång / godkännande av föregående protokoll

Protokoll från föregående möte godkändes utan ändringar.

§ 4 Skrivelser/rapporter

Inga skrivelser eller rapporter att notera

§ 5 Ekonomiska läget

- RESULTATRAPPORT
  - 1slitageavgift á 1.500 har inkommit för mindre byggen samt en avgift på 10.000 för det nya projektet på Lärksoppsvägen.
  - Gällande vägunderhåll så har fakturan för sladdning, saltning, grusning bokats upp på detta konto.
  - Snöröjning landade på ungefär samma kostnad som föregående år.
  - I övrigt inga kostnader att rapportera som sticker ut.

- 6.713 kronor i ränteintäkter har inkommit.

- BALANSRAPPORT
  - Kundfordringar består av den obetalda medlemsavgiften som ligger för hantering av Kronofogden sedan tidigare. Tyvärr ingen uppdatering gällande hur det går.
  - En omfondering har gjorts från Sparkontot till Asfaltsfonden på 32.670kr samt en omfondering till Annelundsfonden på 17.226 kronor. Något vi gör varje år enligt beslut på årsmötet.
  - Leverantörsskulden på 65.601 kronor ska betalas i slutet av maj och rör kostnaden för sladdning, saltning och grusning.

Heimdal-Skogsbackens
Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2025-08-01 - 2026-07-31
Period 2025-08-01 - 2026-07-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2026-05-04 12:08
Senaste vernr A 22 B 190 C 201 D 45 E 45 FT 229 X 9

		Period	Ackumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Slitageavgifter	13 000,00	13 000,00	22 153,00
3004	Försäljning inom Sverige, momsfri	657 114,66	657 114,66	724 736,62
3740	Öres- och kronutjämning	0,13	0,13	0,00
Summa nettoomsättning		**670 114,79**	**670 114,79**	**746 889,62**
Övriga rörelseintäkter				
3999	Övriga rörelseintäkter	0,25	0,25	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		**0,25**	**0,25**	**0,00**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**670 115,04**	**670 115,04**	**746 889,62**
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4001	Vägunderhåll	-71 345,13	-71 345,13	-246 849,00
4002	Snöröjning	-28 688,00	-28 688,00	-32 151,00
4003	Underhåll Cykelbana	-58 291,00	-58 291,00	-1 800,00
4004	Underhåll grönområden	-134 480,33	-134 480,33	-39 144,00
Summa råvaror och förnödenheter		**-292 804,46**	**-292 804,46**	**-319 944,00**
BRUTTOVINST		**377 310,58**	**377 310,58**	**426 945,62**
Övriga externa kostnader				
5020	El för belysning	-31 861,00	-31 861,00	-42 827,00
6060	Kreditförsäljningskostnader	-16 516,90	-16 516,90	-7 513,08
6110	Kontorsmateriel	0,00	0,00	-139,00
6350	Förluster på kundfordringar	-593,66	-593,66	-1 732,17
6530	Redovisningstjänster	-3 958,00	-3 958,00	-3 532,75
6540	IT-tjänster	-2 376,25	-2 376,25	-2 188,75
6570	Bankkostnader	-2 841,95	-2 841,95	-3 099,35
6590	Övriga externa tjänster	-400,00	-400,00	-7 050,00
6980	Föreningsavgifter	-1 465,00	-1 465,00	-1 765,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-77,00	-77,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		**-60 089,76**	**-60 089,76**	**-69 847,10**
Personalkostnader				
7240	Styrelsearvoden	-16 555,00	-16 555,00	-22 600,00
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	0,00	0,00	-4 385,00
7690	Övriga personalkostnader	-260,00	-260,00	0,00
Summa personalkostnader		**-16 815,00**	**-16 815,00**	**-26 985,00**
RÖRELSERESULTAT		**300 405,82**	**300 405,82**	**330 113,52**
Finansiella poster				
8314	Skattefria ränteintäkter	23 151,11	23 151,11	58 176,08
Summa finansiella poster		**23 151,11**	**23 151,11**	**58 176,08**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**323 556,93**	**323 556,93**	**388 289,60**

Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2025-08-01 - 2026-07-31
Period: 2025-08-01 - 2026-07-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2026-05-04 12:08
Senaste vernr A 22 B 190 C 201 D 45 E 45 FT 229 X 9

		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Summa anläggningstillgångar		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1510	Kundfordringar	0,00	0,00	1 876,27	1 876,27
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	909,00	909,00	9 894,00	10 803,00
Summa kortfristiga fordringar		909,00	909,00	11 770,27	12 679,27
Kassa och bank					
1920	PlusGiro	38 349,00	38 349,00	64 461,55	102 810,55
1930	Sparkonto	196 192,38	196 192,38	245 890,05	442 082,43
1931	Fastränte Spar	764 367,20	764 367,20	9 153,92	773 521,12
1932	Fastränte Fondering Asfalt	221 573,90	221 573,90	2 953,41	224 527,31
1933	Fastränte Fondering Annelund	768 883,03	768 883,03	10 248,61	779 131,64
1938	Faktura- och betaltjänster	0,00	0,00	9 939,00	9 939,00
1940	Sparkonto - Fondering Annelund	2 561,19	2 561,19	17 233,23	19 794,42
1945	Sparkonto - Fondering Asfalt	738,09	738,09	32 671,89	33 409,98
Summa kassa och bank		1 992 664,79	1 992 664,79	392 551,66	2 385 216,45
Summa omsättningstillgångar		**1 993 573,79**	**1 993 573,79**	**404 321,93**	**2 397 895,72**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 993 573,79**	**1 993 573,79**	**404 321,93**	**2 397 895,72**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2086	Reservfond Annelund	-802 508,63	-802 508,63	23 751,62	-778 757,01
2090	Asfaltsfond	-141 544,00	-141 544,00	-82 875,17	-224 419,17
2091	Balanserad vinst eller förlust	-996 347,33	-996 347,33	59 123,55	-937 223,78
Summa eget kapital		**-1 940 399,96**	**-1 940 399,96**	**0,00**	**-1 940 399,96**
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-2 209,00	-2 209,00	-65 201,00	-67 410,00
2999	OBS-konto	0,00	0,00	-15 564,00	-15 564,00
Summa kortfristiga skulder		**-2 209,00**	**-2 209,00**	**-80 765,00**	**-82 974,00**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**-1 942 608,96**	**-1 942 608,96**	**-80 765,00**	**-2 023 373,96**
BERÄKNAT RESULTAT		**50 964,83**	**50 964,83**	**323 556,93**	**374 521,76**

§ 6 Vägstatus

- Projekt kring Annelund pågår enligt plan, kontinuerlig kontakt sker mellan entreprenör och LIC.
  - ➢ Inget nytt att redovisa, det som återstår är asfaltering och tidsplanen med färdigställande maj 2024 verkar hålla.
  - ➢ Från projektet har meddelats att samfälligheten ska överta ansvar för en damm. Detta är ny information som samfälligheten inte varit medveten om och som vi ställer oss frågande till. Uppföljning kommer att ske med Lundbergs för att fortsätta diskussionen. Se även punkt nedan om avrinning som uppstått i samband med avrinning från Annelund.

- Infart från Annelund från stora vägen har förlängt under 3 år, för att kunna stödja smidigare infart till kommande nybyggnationer.

- Vi ska initiera ett möte med Lundbergs för att formellt sätt acceptera och erhålla överlämning av Annelund. Inför detta ska punkten nedan fortsatt utredas.

- Möte har skett, fortfarande ingen formell överlämning skett. Vi inväntar överlåtelseavtal samt dokumentation. Vi återkopplar genom Lars-Inge och ber om fullständig dokumentation, relationshandlingar, teknisk dokumentation, slutbesiktningsprotokoll, garantitider m.m

  Uppföljning 2024-11-27

- Vi har erhållit brev från EON att elanläggningen är överförd till samfälligheten.

- Vi har erhållit ett förslag på avtal för övertagande. Vi har fortfarande inte erhållit alla handlingar för att kunna ta beslut inför övertagande. Vi kommer fortsätta dialogen för att erhålla samtliga dokument vi behöver ta del av inför det kommande övertagandet. DL kontaktar Lundbergs.

- Andelstal kommer behöva justeras då ändring sker från tomt/sommarstuga till permanentboende. Samtal är inlett med Lundbergs hur detta ska administreras. Samfälligheten vill att det blir en motpart i Lundbergs istället för respektive ny fastighetsägare.

  Uppföljning 2025-02-05

- Fortsatta diskussioner med Lundbergs, Lindbergs kommer betala ökningen för andelstalen för samtliga tomter. Förrättning kommer att ske efter att nuvarande förrättningar är genomförda. Vi kom överens med Lundberg att vi inte kommer fakturera den högre avgiften förrän tomter blivit sålda. De två tomter som redan är sålda kommer faktureras till köpare. Ändringen kommer ske genom överenskommelse med fastighetsägare.

- Vi har fått in underlag (teknisk dokumentation) från Lundbergs. Det kommer bli kommunen som ansvarar för dagvatten framgent enligt uppgift från Lundbergs. Samfälligheten ansvarar för dammen, varför vi ska tillse att den är rensad m.m. Underlagen vi har fått in bedöms som tillräckliga och vi har underlag som påvisar var respektive ledning finns.

- Vi har pratat med REV angående övertagandet av Annelund och avtalet knutet till transaktionen. REV bedömer frågan som komplicerad och har hänvisat till jurist som vi kontaktat. Sannolikt kommer samfälligheten uppdatera sitt anläggningsbeslut samt uppdatera stadgar.

  Uppföljning 2025-04-23

- Gällande övertagen är det en del där vi inte är överens, det gäller dagledning från respektive fastighet till dammen. Kommunen tar de norra dammarna men den södra dammen ska förvaltas av samfälligheten. Kommunen anser att vattenflöden från södra damen till slut landar i kommunens dagvattenledning. Vi har ställt en fråga till kommunen och ifrågasatt att kommunen inte tar ansvar för hela ledningsnätet. Vi avvaktar svar från kommunen.

- Andelstalen för Annelund är förhandlat och klart med Lundbergs, totalt kommer det för 17 osålda fastigheter inkomma ca 112 tkr. Detta kommer innebära en ny förrättning, vilket kommer skickas in till lantmäteriet.

  Uppföljning 2025-06-16:

  Fortsatt dialog med Lundbergs, kontakt tas för att fortsätta diskussionen angående dagvatten och ansvar, Samfällighetens ställning är fortsatt att detta ligger bortanför vårt ansvar.

  Uppföljning 2025-10-16

  Inget nytt detta möte

  Uppföljning 2026-02-05

  Inget nytt detta möte, principiellt kvarstår frågan om dammen ska tillföras samfälligheten med det kommande ansvaret och skötseln. Vår senaste kommunikation är att vår ambition är att ej överta dammen. Vi har även varit i kontakt med jurist på intresseorganisationen, som anser att formellt avtal för att överta vägarna inte erfordras, då dessa redan innan exploatering fanns i vår besittning.

  Vi noterar att andelstalen för området är justerat, registrerat och betalt. Se punkt under ekonomi.

  Uppföljning 2026-05-07

  Inget nytt att rapportera vid detta möte, vår ståndpunkt står fast.

- Gamla cykelvägen vid Murkelvägen har bekymmer med stora vattenmängder från Annelundområdet, kommer påtalas för entreprenören för åtgärd.

  - Möte har skett med Lundbergs, för att åtgärda krävs dikning och nya trummor. Lundbergs har erbjudit sig att bekosta 50 % av åtgärdskostnaden. Initial kostnad är beräknad till ca 150 tkr + mervärdesskatt. Vi anser att problemet uppstått i samband med anläggning av Annelund och att samfälligheten inte ska stå någon kostnad.

- Handlingar avseende dammen ska efterfrågas för att kunna bedöma om huruvida dammen rätt konstruktion. LIC kontaktar Lundbergs.

- Vid kommande skyfall ska vi själva genomföra en besiktning för att se funktionen av dammen.

- Besiktning vid lättare regn har genomförts, dammen har då fungerat. Vi inväntar att genomföra besiktning vid kraftigt regn.

  Uppföljning 2025-02-05

- Lundberg kommer anlita WSP för att bedöma vattenflöden från dammen. Uppföljning på nästa möte.

  Uppföljning 2025-04-23

  Inget nytt detta möte

  Uppföljning 2025-10-16

  Inget nytt detta möte

  Uppföljning 2026-02-05

  Inget nytt detta möte, vi har inte observerat några större bekymmer under perioden från senaste mötet.

  Uppföljning 2026-05-07

  Vi bedömer att det finns förbättring

- Beslutas om rensning av sly vid kärret och allmänning vid Bläcksvampsvägen.

  Uppföljning 2025-10-16

  Är beställt och kommer ske under hösten

  Uppföljning 2026-02-05

  Röjning är gjort, vi inväntar att hämtning av sly kommer att ske.

  Uppföljning 2026-05-07

  Slyn är fortfarande inte hämtad, beror på Frövi bruk som ska ta emot hanteringen har avvaktat. Kontakten är löpande med entreprenören och förhoppningen är att det ska hämtas i närtid.

- Diskussion om allmänningar som inte röjts på ett flertal år, dels längst upp på Brunsoppsvägen mot kärret, dels området bakom lekplatsen.

Beslut om röjning i området vid brunsoppsvägen och en uppföljning av andra området under våren.

Uppföljning 2026-05-07

Beställning är gjord, vi erhöll två offerter och beslutade att gå vidare med den billigare. Röjningen är påbörjad under vecka 20.

Uppföljning 2026-05-07

Röjning är pågående, inget ytterligare att notera.

- Föreningen har erhållit frågan från boende på Björksoppsvägen att justera kanten till diken. Detta åtgärdades i samband med att vägarna grusades och sladdades.
- Vägarna har under april sladdats, hyvlats och saltats.
- Vi avvaktar med farthinder eftersom dessa hela tiden är utsatta för skadegörelse.

§ 7 Övriga frågor

Inga övriga frågor att notera,

Följande externa möten och nedlagd arbetad tid har utförts sedan föregående möte (=period), vilket är grund för ekonomisk ersättning.

Vem	Antal möten perioden	Ers.tim perioden	Antal möten 2025–2026 ackumulerat	Ers.tim 2025-2026 ackumulerat
Ordförande (LIC)	1	4	4	14
Kassör (ST)	0	0	3	11
Sekreterare (AB)	1	0	4	0
Ledamot (DL)	0	0	2	0
Ledamot (EN)	1	0	4	0

§ 8 Valberedning

Ingen närvarade på mötet, och inget att rapportera.

§ 8 Nästa möte

Anders och Stefan tar kontakt angående information och tidpunkt för årsmöte och nästa styrelsemöte.

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet	Justeras
_____	_____
Anders Båsjö	Erik Nordlund