PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

3.e styrelsemötet § 1 – 10

Tid:	*Torsdagen den 5 februari, 2026 kl. 19:00*
Plats:	*Erik Nordlund*
Närvarande:	
	Stefan Tidholm (ST), Kassör *Anders Båsjö (AB), Sekreterare* *Erik Nordlund (EN), Ledamot* *Dan Lidström (DL), Ledamot* *Lars-Inge Carlsson (LIC), Ordförande* *Emma Björklund Gustafsson (EBG), Valberedningen*
Ej närvarande:	
	David Roos (DS), Suppleant *Pontus Norlin (PN), Suppleant* *Tom Jegers (TJ), Valberedningen* *Sofia Pettersson (SP), Suppleant*

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning samt val av justeringsman

Dagordningen godkändes utan ändringar. Till justeringsman valdes Erik Nordlund.

§ 3 Genomgång / godkännande av föregående protokoll

Protokoll från föregående möte godkändes utan ändringar.

§ 4 Skrivelser/rapporter

- Annelundsområdet har fått förslag på gatunamn. Vi har erhållit förslaget med möjlighet att yttra oss. Vi avstår från att yttra oss och överlåter till kommunen att informera berörda fastighetsägare. Efter beslutsdatum åtar sig samfälligheten att införskaffa och sätta upp gatuskyltar.

  Uppföljning 2025-06-16:

  Besked från kommunen att ändringen skjuts till efter sommaren, p.g.a semester.

  Uppföljning 2025-10-16

  Besked från kommunen har kommit, beslut tas att nya gatuskyltar sätts upp.

  Uppföljning 2026-02-05

  Skyltar har blivit uppsatta och punkten stängs

- Brunslock på Bläcksvampsvägen är trasigt, ersättningslock är beställt

Uppföljning 2026-02-05

Erhållits, blivit monterat och klart.

§ 5 Ekonomiska läget

- RESULTATRAPPORT
  - Intäkter, en medlem har inte betalat avgiften. Fordringen är inskickad för verkställande hos kronofogden.
  - Fakturor har skickats ut, försening från fortnox. Vi har bestridit att fortnox givit förlängd kredittid. Vi har även bestridit att betala fakturaavgift om 49 per faktura. Uppföljning 2026-02-05: Återbetalning har skett.
  - Större kostnader avser kantskärning 42 tkr
  - Snöröjning i januari uppgick på 28 tkr, vilket är lika mycket som hela förra säsongen.
  - Kostnad för att ta ner sly och skog 65 tkr.
  - 2 fotbollsmål har införskaffats, en investering på 37 tkr vilket det motionerades om på årsmötet. De är uppsatta.
  - Ca 8 tkr i ränta har inkommit
  - Överenskommelse med Lundbergs har skett om ökat andelstal. Gått igenom hos Lantmäteriet och Lundbergs har betalat 119 tkr avseende detta i enlighet med överenskommelsen.

- BALANSRAPPORT
  - Kundfordringar på 495 tkr, ej förfallna då fakturering är gjord i Oktober

§ 6 Vägstatus

- Projekt kring Annelund pågår enligt plan, kontinuerlig kontakt sker mellan entreprenör och LIC.
  - Inget nytt att redovisa, det som återstår är asfaltering och tidsplanen med färdigställande maj 2024 verkar hålla.
  - Från projektet har meddelats att samfälligheten ska överta ansvar för en damm. Detta är ny information som samfälligheten inte varit medveten om och som vi ställer oss frågande till. Uppföljning kommer att ske med

Lundbergs för att fortsätta diskussionen. Se även punkt nedan om avrinning som uppstått i samband med avrinning från Annelund.

- Infart från Annelund från stora vägen har förlängt under 3 år, för att kunna stödja smidigare infart till kommande nybyggnationer.

- Vi ska initiera ett möte med Lundbergs för att formellt sätt acceptera och erhålla överlämning av Annelund. Inför detta ska punkten nedan fortsatt utredas.

- Möte har skett, fortfarande ingen formell överlämning skett. Vi inväntar överlåtelseavtal samt dokumentation. Vi återkopplar genom Lars-Inge och ber om fullständig dokumentation, relationshandlingar, teknisk dokumentation, slutbesiktningsprotokoll, garantitider m.m

Uppföljning 2024-11-27

- Vi har erhållit brev från EON att elanläggningen är överförd till samfälligheten.

- Vi har erhållit ett förslag på avtal för övertagande. Vi har fortfarande inte erhållit alla handlingar för att kunna ta beslut inför övertagande. Vi kommer fortsätta dialogen för att erhålla samtliga dokument vi behöver ta del av inför det kommande övertagandet. DL kontaktar Lundbergs.

- Andelstal kommer behöva justeras då ändring sker från tomt/sommarstuga till permanentboende. Samtal är inlett med Lundbergs hur detta ska administreras. Samfälligheten vill att det blir en motpart i Lundbergs istället för respektive ny fastighetsägare.

Uppföljning 2025-02-05

- Fortsatta diskussioner med Lundbergs, Lindbergs kommer betala ökningen för andelstalen för samtliga tomter. Förrättning kommer att ske efter att nuvarande förrättningar är genomförda. Vi kom överens med Lundberg att vi inte kommer fakturera den högre avgiften förrän tomter blivit sålda. De två tomter som redan är sålda kommer faktureras till köpare. Ändringen kommer ske genom överenskommelse med fastighetsägare.

- Vi har fått in underlag (teknisk dokumentation) från Lundbergs. Det kommer bli kommunen som ansvarar för dagvatten framgent enligt uppgift från Lundbergs. Samfälligheten ansvarar för dammen, varför vi ska tillse att den är rensad m.m. Underlagen vi har fått in bedöms som tillräckliga och vi har underlag som påvisar var respektive ledning finns.

- Vi har pratat med REV angående övertagandet av Annelund och avtalet knutet till transaktionen. REV bedömer frågan som komplicerad och har hänvisat till jurist som vi kontaktat. Sannolikt kommer samfälligheten uppdatera sitt anläggningsbeslut samt uppdatera stadgar.

Uppföljning 2025-04-23

- Gällande övertagen är det en del där vi inte är överens, det gäller dagledning från respektive fastighet till dammen. Kommunen tar de norra dammarna men den södra dammen ska förvaltas av samfälligheten. Kommunen anser att vattenflöden från södra damen till slut landar i kommunens dagvattenledning. Vi har ställt en fråga till kommunen och ifrågasatt att kommunen inte tar ansvar för hela ledningsnätet. Vi avvaktar svar från kommunen.

- Andelstalen för Annelund är förhandlat och klart med Lundbergs, totalt kommer det för 17 osålda fastigheter inkomma ca 112 tkr. Detta kommer innebära en ny förrättning, vilket kommer skickas in till lantmäteriet.

  Uppföljning 2025-06-16:

  Fortsatt dialog med Lundbergs, kontakt tas för att fortsätta diskussionen angående dagvatten och ansvar, Samfällighetens ställning är fortsatt att detta ligger bortanför vårt ansvar.

  Uppföljning 2025-10-16

  Inget nytt detta möte

  Uppföljning 2026-02-05

  Inget nytt detta möte, principiellt kvarstår frågan om dammen ska tillföras samfälligheten med det kommande ansvaret och skötseln. Vår senaste kommunikation är att vår ambition är att ej överta dammen. Vi har även varit i kontakt med jurist på intresseorganisationen, som anser att formellt avtal för att överta vägarna inte erfordras, då dessa redan innan exploatering fanns i vår besittning.

  Vi noterar att andelstalen för området är justerat, registrerat och betalt. Se punkt under ekonomi.

- Gamla cykelvägen vid Murkelvägen har bekymmer med stora vattenmängder från Annelundområdet, kommer påtalas för entreprenören för åtgärd.

  - Möte har skett med Lundbergs, för att åtgärda krävs dikning och nya trummor. Lundbergs har erbjudit sig att bekosta 50 % av åtgärdskostnaden. Initial kostnad är beräknad till ca 150 tkr + mervärdesskatt. Vi anser att problemet uppstått i samband med anläggning av Annelund och att samfälligheten inte ska stå någon kostnad.

  - Handlingar avseende dammen ska efterfrågas för att kunna bedöma om huruvida dammen rätt konstruktion. LIC kontaktar Lundbergs.

- Vid kommande skyfall ska vi själva genomföra en besiktning för att se funktionen av dammen.
- Besiktning vid lättare regn har genomförts, dammen har då fungerat. Vi inväntar att genomföra besiktning vid kraftigt regn.

  Uppföljning 2025-02-05

- Lundberg kommer anlita WSP för att bedöma vattenflöden från dammen. Uppföljning på nästa möte.

  Uppföljning 2025-04-23

  Inget nytt detta möte

  Uppföljning 2025-10-16

  Inget nytt detta möte

  Uppföljning 2026-02-05

  Inget nytt detta möte, vi har inte observerat några större bekymmer under perioden från senaste mötet.

- Beslutas om rensning av sly vid kärret och allmänning vid Bläcksvampsvägen.

  Uppföljning 2025-10-16

  Är beställt och kommer ske under hösten

  Uppföljning 2026-02-05

  Röjning är gjort, vi inväntar att hämtning av sly kommer att ske.

- Rensning skall även ske vid cykelväg mellan Bläcksvampsvägen och brunsoppsvägen. Beställning är gjord för att mäta exakt var tomtgräns går mellan tomt och samfällighetens mark.

  Uppföljning 2025-10-16

  Mätning är gjord, och beställning kommer att ske att rensa på samfällighetens sida. Vi beslutar att innan beställning sker kommer dialog initieras med fastighetsägaren.

  Uppföljning 2026-02-05

  Röjning är gjort, vi inväntar att hämtning av sly kommer att ske.

- Diskussion om allmänningar som inte röjts på ett flertal år, dels längst upp på Brunsoppsvägen mot kärret, dels området bakom lekplatsen.

  Beslut om röjning i området vid brunsoppsvägen och en uppföljning av andra området under våren.

§ 7 Övriga frågor

Följande externa möten och nedlagd arbetad tid har utförts sedan föregående möte (=period), vilket är grund för ekonomisk ersättning.

Vem	Antal möten perioden	Ers.tim perioden	Antal möten 2025–2026 ackumulerat	Ers.tim 2025-2026 ackumulerat
Ordförande (LIC)	1	4	3	10
Kassör (ST)	1	0	3	11
Sekreterare (AB)	1	0	3	0
Ledamot (DL)	1	0	2	0
Ledamot (EN)	1	0	3	0

§ 8 Valberedning

Inget att notera

§ 8 Nästa möte

Styrelsemöte den 7 maj kl 18:30 är vi hos David Roos

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Anders Båsjö

Justeras

Erik Nordlund