PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

5.e styrelsemötet § 1 – 10

Tid: *Torsdagen den 17 september, 2026 kl. 18:30*

Plats: *Anders Båsjö*

Närvarande:

Anders Båsjö (AB), Sekreterare
Erik Nordlund (EN), Ledamot
Lars-Inge Carlsson (LIC), Ordförande
Dan Lidström (DL), Ledamot
Emma Björklund Gustafsson (EBG), Valberedningen

Ej närvarande:

Stefan Tidholm (ST), Kassör
Thomas Olsson, Suppleant
Pontus Norlin (PN), Suppleant
Tom Jegers (TJ), Valberedningen
Sofia Pettersson (SP), Suppleant
David Roos (DS), Suppleant

---

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning samt val av justeringsman

Dagordningen godkändes utan ändringar. Till justeringsman valdes Dan Lidström.

§ 3 Genomgång / godkännande av föregående protokoll

Protokoll från föregående möte godkändes utan ändringar.

§ 4 Skrivelser/rapporter

- Kring röjning av kärret har det inkommit funderingar från medlemmar kring kostnader, både kring helheten samt om röjning kring enskilda fastighetsägare och om samfälligheten står för det. Vi noterar att frågan uppkommit och rensningen är beslutad utifrån offert. Vi noterar också att det vi har betalt är det som finns i offert, samt tillkommande offert, all röjning på enskilda tomter har betalats av respektive fastighetsägare.

- En motion har erhållits till styrelsemötet med tre frågor. Diskussion om frågorna och svar bearbetades för att svara på motionen.

- Skyltar avseende tippning förbjuden har satts upp vid tre ställen på förekommen anledning.

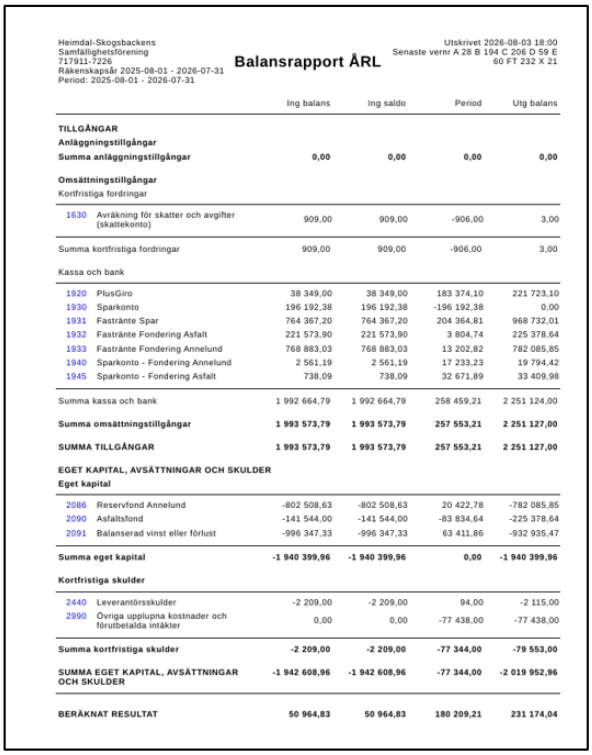
✔ **Signerat** 2026-10-02 09:12:56 UTC **Oneflow ID** 16324268 **Sida** 1 / 6

§ 5 Ekonomiska läget

Se utskrift från årsmöteshandlingarna, dessa gicks igenom på mötet.

§8 Balansrapport

1. Vi har 3 kronor på skattekontot.
2. Våra övriga tillgångar uppgår till 2.251.124kr. kronor vilka återfinns på våra bankkonton.
3. Eget kapital uppgår till 1.940.399 kr.
4. Ca 1.059.000 är fonderade för framtida reparation av asfalt på Aspsopp/Brunsoppsvägen samt för anslutning av Annelundsområdet.
5. Leverantörsskulder på 2.115 kronor (2440) består av EON fakturor gällande el för belysning.
6. Övriga upplupna kostnader är kostnader för det pågående arbetet med gallring av skog i anslutning till Kärret.



Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2025-08-01 - 2026-07-31
Period: 2025-08-01 - 2026-07-31

Balansrapport ÅRL

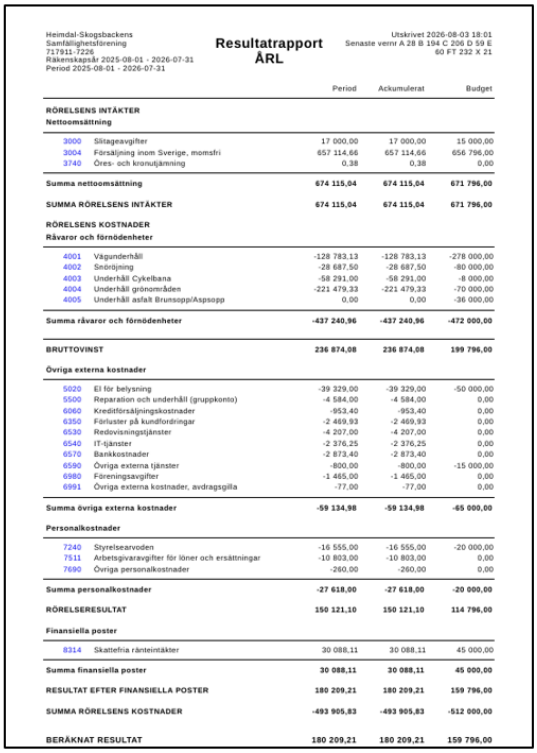
Utskrivet 2026-08-03 18:00
Senaste vernr A 28 B 194 C 206 D 59 E 60 FT 232 X 21

		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Summa anläggningstillgångar		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	909,00	909,00	-906,00	3,00
Summa kortfristiga fordringar		909,00	909,00	-906,00	3,00
Kassa och bank					
1920	PlusGiro	38 349,00	38 349,00	183 374,10	221 723,10
1930	Sparkonto	196 192,38	196 192,38	-196 192,38	0,00
1931	Fastränte Spar	764 367,20	764 367,20	204 364,81	968 732,01
1932	Fastränte Fondering Asfalt	221 573,90	221 573,90	3 804,74	225 378,64
1933	Fastränte Fondering Annelund	768 883,03	768 883,03	13 202,82	782 085,85
1940	Sparkonto - Fondering Annelund	2 561,19	2 561,19	17 233,23	19 794,42
1945	Sparkonto - Fondering Asfalt	738,09	738,09	32 671,89	33 409,98
Summa kassa och bank		1 992 664,79	1 992 664,79	258 459,21	2 251 124,00
Summa omsättningstillgångar		**1 993 573,79**	**1 993 573,79**	**257 553,21**	**2 251 127,00**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 993 573,79**	**1 993 573,79**	**257 553,21**	**2 251 127,00**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2086	Reservfond Annelund	-802 508,63	-802 508,63	20 422,78	-782 085,85
2090	Asfaltsfond	-141 544,00	-141 544,00	-83 834,64	-225 378,64
2091	Balanserad vinst eller förlust	-996 347,33	-996 347,33	63 411,86	-932 935,47
Summa eget kapital		**-1 940 399,96**	**-1 940 399,96**	**0,00**	**-1 940 399,96**
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-2 209,00	-2 209,00	94,00	-2 115,00
2990	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00	-77 438,00	-77 438,00
Summa kortfristiga skulder		**-2 209,00**	**-2 209,00**	**-77 344,00**	**-79 553,00**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**-1 942 608,96**	**-1 942 608,96**	**-77 344,00**	**-2 019 952,96**
BERÄKNAT RESULTAT		**50 964,83**	**50 964,83**	**180 209,21**	**231 174,04**

Signerat 2026-10-02 09:12:56 UTC Oneflow ID 16324268 Sida 2 / 6

§8 Resultatrapport

1. Gällande intäkter så har samtliga medlemmar utom en betalat sina medlemsavgifter. Ärendet togs till kronofogden men föll på ett sakfel i debiteringslängden vilken kommer att justeras till kommande år.
2. En budgeterad engångsintäkt (3004) gällande Inträdesavgifter på 119.139 kronor efter justering av andelstal för fastigheterna i Annelund som ägs av Lundberg.
3. Kostnaden för underhåll för grönområden högre än budgeterat då vi valde att göra en större gallring i anslutning till Kärret samt mellan Brunsopp- och Bläcksvampsvägen under året. Rörelsens kostnader ligger totalt 18.000 kr över budget.
4. Kostnaderna för fakturering (6060) påverkades positivt då vi fick faktureringskostnaden för årsavgifterna på drygt 15.000 krediterad pga dom felaktiga utskick Fortnox gjorde.
5. Totalt sett har vi ett **resultat** som uppgår till **180.209 kronor**.



Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2025-08-01 - 2026-07-31
Period 2025-08-01 - 2026-07-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2026-08-03 18:01
Senaste vervr A 28 B 194 C 206 D 59 E 60 FT 232 X 21

		Period	Ackumulerat	Budget
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Slitageavgifter	17 000,00	17 000,00	15 000,00
3004	Försäljning inom Sverige, momsfri	657 114,66	657 114,66	656 796,00
3740	Öres- och kronutjämning	0,38	0,38	0,00
Summa nettoomsättning		**674 115,04**	**674 115,04**	**671 796,00**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**674 115,04**	**674 115,04**	**671 796,00**
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4001	Vägunderhåll	-128 783,13	-128 783,13	-278 000,00
4002	Snöröjning	-28 687,50	-28 687,50	-80 000,00
4003	Underhåll Cykelbana	-58 291,00	-58 291,00	-8 000,00
4004	Underhåll grönområden	-221 479,33	-221 479,33	-70 000,00
4005	Underhåll asfalt Brunsopp/Aspsopp	0,00	0,00	-36 000,00
Summa råvaror och förnödenheter		**-437 240,96**	**-437 240,96**	**-472 000,00**
BRUTTOVINST		**236 874,08**	**236 874,08**	**199 796,00**
Övriga externa kostnader				
5020	El för belysning	-39 329,00	-39 329,00	-50 000,00
5500	Reparation och underhåll (gruppkonto)	-4 584,00	-4 584,00	0,00
6060	Kreditförsäljningskostnader	-953,40	-953,40	0,00
6350	Förluster på kundfordringar	-2 469,93	-2 469,93	0,00
6530	Redovisningstjänster	-4 207,00	-4 207,00	0,00
6540	IT-tjänster	-2 376,25	-2 376,25	0,00
6570	Bankkostnader	-2 873,40	-2 873,40	0,00
6590	Övriga externa tjänster	-800,00	-800,00	-15 000,00
6980	Föreningsavgifter	-1 465,00	-1 465,00	0,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-77,00	-77,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		**-59 134,98**	**-59 134,98**	**-65 000,00**
Personalkostnader				
7240	Styrelsearvoden	-16 555,00	-16 555,00	-20 000,00
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-10 803,00	-10 803,00	0,00
7690	Övriga personalkostnader	-260,00	-260,00	0,00
Summa personalkostnader		**-27 618,00**	**-27 618,00**	**-20 000,00**
RÖRELSERESULTAT		**150 121,10**	**150 121,10**	**114 796,00**
Finansiella poster				
8314	Skattefria ränteintäkter	30 088,11	30 088,11	45 000,00
Summa finansiella poster		**30 088,11**	**30 088,11**	**45 000,00**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**180 209,21**	**180 209,21**	**159 796,00**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		**-493 905,83**	**-493 905,83**	**-512 000,00**
BERÄKNAT RESULTAT		**180 209,21**	**180 209,21**	**159 796,00**

§ 6 Vägstatus

Från föregående möte beslutas att stänga punkter avseende Annelund och flöden från Annelund och dessa återfinnförs i protokoll när det finns något nytt att besluta kring.

- Vi avvaktar med farthinder eftersom dessa hela tiden är utsatta för skadegörelse.

  Uppföljning 2026-09-17

  Vi har inte fått några reflektioner från medlemmar angående att farthinder inte funnits under sommaren. Vi bedömer att beslutet att inte plocka ut väghinder fallit väl ut.

- Asfaltsdel en bit upp på brunsoppsvägen börjar bli krackelerad. Vi noterar att så skett och följer det löpande om utifall det blir värre.

§ 7 Övriga frågor

- Vi noterar att Lennart har meddelat att kommande år är sista som förtroendevald revisor. Valberedningen har sonderat marknaden och funnit ett svalt intresse för rollen. Vi beslutar att prata om detta på årsstämman och att det kommer inkluderas protokollet för årsmötet.

- Vi noterar att det varit svalt intresse att delta vid årsmötet. Vi kommer i samband med att årsmötet närmar sig göra ytterligare en information i facebookgruppen att årsmötet är.

- Vi beslutar att Erik Nordlund kommer föreslås som ordförande på mötet.

Inga övriga frågor att notera,

Följande externa möten och nedlagd arbetad tid har utförts sedan föregående möte (=period), vilket är grund för ekonomisk ersättning.

Vem	Antal möten perioden	Ers.tim perioden	Antal möten 2025–2026 ackumulerat	Ers.tim 2025-2026 ackumulerat
Ordförande (LIC)	1	4	5	14
Kassör (ST)	0	0	3	11
Sekreterare (AB)	1	0	5	0
Ledamot (DL)	1	0	3	0
Ledamot (EN)	1	0	5	0

§ 8 Valberedning

Emma närvarade på mötet och förslagen som förelåg årsmötet redovisades. .

§ 8 Nästa möte

Är årsmöte 29 september 2026 i Östra Almbys föreningslokaler.

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet	Justeras
_____	_____
Anders Båsjö	Dan Lidström

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-10-02 08:54:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BÅSJÖ

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HEIMDAL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-10-02 09:12:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dan Arne Andreas Lidström

Dan Lidström

Leveranskanal: E-post